



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 779 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS HAUGERUDSVEI AS
Forretningsadresse: Nesveien 13
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Mohn Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 329	6 789
Annen driftsinntekt		8 222 444	7 825 592
Sum inntekter		8 224 773	7 832 381
Kostnader			
Varekostnad		5 401	6 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 899 300	1 899 300
Annen driftskostnad	2	855 677	814 475
Sum kostnader		2 760 378	2 720 564
Driftsresultat		5 464 396	5 111 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 410	18 027
Annen finansinntekt			12 500
Sum finansinntekter		79 410	30 527
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			13 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		338 068	310 713
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		338 124	324 113
Netto finans		-258 714	-293 586
Ordinært resultat før skattekostnad		5 205 681	4 818 231
Skattekostnad på resultat	3	1 145 368	1 060 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 060 313	3 758 221
Årsresultat		4 060 313	3 758 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 060 313	3 758 221
Totalresultat		4 060 313	3 758 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		3 700 000
Avsatt til annen egenkapital	4	4 060 313	58 221
Sum overføringer og disponeringer		4 060 313	3 758 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 585 260	56 484 560
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		54 585 260	56 484 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		54 585 260	56 484 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 569 514
Andre kortsiktige fordringer		14 155	13 361
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		14 155	2 582 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 226 716	10 058 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 226 716	10 058 918
Sum omløpsmidler		13 240 871	12 641 793
SUM EIENDELER		67 826 131	69 126 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 773 594	34 666 974
Sum opptjent egenkapital		37 773 594	34 666 974
Sum egenkapital		37 873 594	34 766 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 529 325	1 498 083
Sum avsetninger for forpliktelser		1 529 325	1 498 083
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 465 166	21 427 434
Sum annen langsiktig gjeld		19 465 166	21 427 434
Sum langsiktig gjeld		20 994 491	22 925 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 466	4 580
Betalbar skatt	3	845 135	1 001 469
Skyldig offentlige avgifter		535 500	511 576
Utbytte	4		3 700 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 222 684	
Annen kortsiktig gjeld		6 350 260	6 216 236
Sum kortsiktig gjeld		8 958 045	11 433 861
Sum gjeld		29 952 537	34 359 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 826 131	69 126 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652282

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 779 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS HAUGERUDSVEI AS
Forretningsadresse: Nesveien 13
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Mohn Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 985 779 252
JOHS HAUGERUDSVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 329	6 789
Annen driftsinntekt		8 222 444	7 825 592
Sum inntekter		8 224 773	7 832 381
Kostnader			
Varekostnad		5 401	6 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 899 300	1 899 300
Annen driftskostnad	2	855 677	814 475
Sum kostnader		2 760 378	2 720 564
Driftsresultat		5 464 396	5 111 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 410	18 027
Annen finansinntekt			12 500
Sum finansinntekter		79 410	30 527
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		338 068	310 713
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		338 124	324 113
Netto finans		-258 714	-293 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 145 368	1 060 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 060 313	3 758 221
Årsresultat		4 060 313	3 758 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 060 313	3 758 221
Totalresultat		4 060 313	3 758 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		3 700 000
Avsatt til annen egenkapital	4	4 060 313	58 221



Sum overføringer og
disponeringer

4 060 313

3 758 221



Organisasjonsnr: 985 779 252
JOHS HAUGERUDSVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 585 260	56 484 560
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		54 585 260	56 484 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		54 585 260	56 484 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 569 514
Andre kortsiktige fordringer		14 155	13 361
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		14 155	2 582 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	13 226 716	10 058 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 226 716	10 058 918
Sum omløpsmidler		13 240 871	12 641 793
SUM EIENDELER		67 826 131	69 126 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 773 594	34 666 974
Sum opptjent egenkapital		37 773 594	34 666 974
Sum egenkapital		37 873 594	34 766 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 529 325	1 498 083
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 529 325	1 498 083
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 465 166	21 427 434
Sum annen langsiktig gjeld		19 465 166	21 427 434
Sum langsiktig gjeld		20 994 491	22 925 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 466	4 580
Betalbar skatt	3	845 135	1 001 469
Skyldig offentlige avgifter		535 500	511 576
Utbytte	4		3 700 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 222 684	
Annen kortsiktig gjeld		6 350 260	6 216 236
Sum kortsiktig gjeld		8 958 045	11 433 861
Sum gjeld		29 952 537	34 359 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 826 131	69 126 353



Organisasjonsnr: 985 779 252
JOHS HAUGERUDSVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Johs Haugerudsvei AS

Pemso Dokumentnøkkel: EZVDJ-AUDZC-YZYCO-PVANL-USHE7-TM6QQ



Resultatregnskap

Johs Haugerudsvei AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 329	6 789
Annen driftsinntekt		8 222 444	7 825 592
Sum driftsinntekter		8 224 773	7 832 381
Varekostnad		5 401	6 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 899 300	1 899 300
Annen driftskostnad	2	855 677	814 475
Sum driftskostnader		2 760 378	2 720 564
Driftsresultat		5 464 396	5 111 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 410	18 027
Annen finansinntekt		0	12 500
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	13 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		338 068	310 713
Annen rentekostnad		56	0
Resultat av finansposter		-258 714	-293 586
Resultat før skattekostnad		5 205 681	4 818 231
Skattekostnad på resultat	3	1 145 368	1 060 010
Årsresultat		4 060 313	3 758 221
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	3 700 000
Avsatt til annen egenkapital	4	4 060 313	58 221
Sum overføringer		4 060 313	3 758 221

Penneo Dokumentnøkkel: EZVDJ-AUOZC-YZYCO-PVANL-USHE7-TM6QQ



Balanse

Johs Haugerudsvei AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 585 260	56 484 560
Sum varige driftsmidler		54 585 260	56 484 560
Sum anleggsmidler		54 585 260	56 484 560
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 569 514
Andre kortsiktige fordringer		14 155	13 361
Sum fordringer		14 155	2 582 875
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 226 716	10 058 918
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 226 716	10 058 918
Sum omløpsmidler		13 240 871	12 641 793
Sum eiendeler		67 826 131	69 126 353

Penneo Dokumentnøkkel: EZVDJ-AUOZC-YZYCO-PVANL-USHE7-TM6QQ

**Balanse****Johs Haugerudsvei AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	37 773 594	34 666 974
Sum opptjent egenkapital		37 773 594	34 666 974
Sum egenkapital		37 873 594	34 766 974
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 529 325	1 498 083
Sum avsetning for forpliktelser		1 529 325	1 498 083
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 465 166	21 427 434
Sum annen langsiktig gjeld		19 465 166	21 427 434
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 466	4 580
Betalbar skatt	3	845 135	1 001 469
Skyldig offentlige avgifter		535 500	511 576
Utbytte	4	0	3 700 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 222 684	0
Annen kortsiktig gjeld		6 350 260	6 216 236
Sum kortsiktig gjeld		8 958 045	11 433 861
Sum gjeld		29 952 537	34 359 378
Sum egenkapital og gjeld		67 826 131	69 126 353

Haslum, 15.06.2023
Styret i Johs Haugerudsvei AS

Agnethe Mohn Huse
styreleder

Geir N Johanssen
styremedlem

Synnøve Mohn Lunde
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Anleggsaksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	53 639 668	15 786 692	69 426 360
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	53 639 668	15 786 692	69 426 360
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	9 624 900	5 216 200	14 841 100
Balanseført verdi 31.12	44 014 768	10 570 492	54 585 260
Årets avskrivninger	1 110 000	789 300	1 899 300
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	40 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pemso Dokumentnøkkel: EZVDJ-AUQZC-YZYCO-PVANL-USHE7-TM6QQ



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 114 126	1 001 469
Endring i utsatt skatt	31 242	58 541
Skattekostnad ordinært resultat	1 145 368	1 060 010
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 205 681	4 818 231
Permanente forskjeller	535	13 400
Endring i midlertidige forskjeller	-142 009	-279 499
Avgitt konsernbidrag	-1 222 684	0
Skattepliktig inntekt	3 841 523	4 552 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 114 126	1 001 469
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-268 991	0
Sum betalbar skatt i balansen	845 135	1 001 469

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 951 478	6 809 469	-142 009
Sum	6 951 478	6 809 469	-142 009
Grunnlag for utsatt skatt	6 951 478	6 809 469	-142 009
Utsatt skatt (22 %)	1 529 325	1 498 083	-31 242

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	34 666 974	34 766 974
Brutto konsernbidrag		-1 222 684	-1 222 684
Skatteeffekt konsernbidrag		268 991	268 991
Årets resultat		4 060 313	4 060 313
Sum	100 000	37 773 594	37 873 594

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	19 465 166	21 427 434
Sum gjeld	19 465 166	21 427 434

Konsern

Johs Haugerudsvei AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: EZVDJ-AUOZC-YZYCO-PVANL-USHE7-TM6QQ



Noter til regnskapet 2022

Selskapet er et datterselskap av Brødrene Johanssen Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johs Haugerudsvei AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Johanssen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: EZVDJ-AU0ZC-YZYCO-PVANL-USHE7-TM6QQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Agnethe Mohn Huse

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3359441

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-15 13:53:47 UTC



Geir Normann Johanssen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-882293

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-16 11:12:22 UTC



Synnøve Mohn Lunde

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-827925

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-19 09:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZVDJ-AJ02C-YZYCO-PVAVNL-USHE7-TM6QQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johs Haugerudsvei AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johs Haugerudsvei AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NLE1YD-PMUEE-KI3Y-Y7152-0N4E1-080BL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 12:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLEYD-PMUEE-KI3Y-Y7152-0N4EJ-080BL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>