



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 836 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andøyfaret 19  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	102 840	102 840
Annen driftskostnad	2	92 919	156 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 759</b>	<b>259 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 759</b>	<b>-259 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 900	20 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 900</b>	<b>20 804</b>
Annen rentekostnad	6		
Finanskostnad			36
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 900</b>	<b>20 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 860</b>	<b>-238 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 768	-52 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 092</b>	<b>-186 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 092</b>	<b>-186 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 092</b>	<b>-186 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 092</b>	<b>-186 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-148 092	-186 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 092</b>	<b>-186 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 184 840	5 287 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 184 840</b>	<b>5 287 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 184 840</b>	<b>5 287 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 719	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 719</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 132	2 077 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 132</b>	<b>2 077 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 851</b>	<b>2 077 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 470 691</b>	<b>7 365 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	885 387	1 033 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 387</b>	<b>1 033 479</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 005 387</b>	<b>1 153 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	138 273	180 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 273</b>	<b>180 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 327 030	6 027 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 327 030</b>	<b>6 027 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 465 303</b>	<b>6 207 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 876
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 465 303</b>	<b>6 211 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 470 691</b>	<b>7 365 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 836 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andøyfaret 19  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 836 257  
LYNGHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	102 840	102 840
Annen driftskostnad	2	92 919	156 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 759</b>	<b>259 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 759</b>	<b>-259 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 900	20 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 900</b>	<b>20 804</b>
Annen rentekostnad	6		
Finanskostnad			36
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 900</b>	<b>20 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 768	-52 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 092</b>	<b>-186 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 092</b>	<b>-186 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 092</b>	<b>-186 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 092</b>	<b>-186 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-148 092	-186 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 092</b>	<b>-186 416</b>



Organisasjonsnr: 946 836 257  
LYNGHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 184 840	5 287 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 184 840</b>	<b>5 287 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 184 840</b>	<b>5 287 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 719	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 719</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		284 132	2 077 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 132</b>	<b>2 077 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 851</b>	<b>2 077 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 470 691</b>	<b>7 365 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	885 387	1 033 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 387</b>	<b>1 033 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 005 387</b>	<b>1 153 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	138 273	180 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>138 273</b>	<b>180 041</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 327 030	6 027 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 327 030</b>	<b>6 027 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 465 303</b>	<b>6 207 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 876
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 465 303</b>	<b>6 211 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 470 691</b>	<b>7 365 426</b>



Organisasjonsnr: 946 836 257  
LYNGHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler	1	102 840	102 840
Annen driftskostnad	2	92 919	156 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 759</b>	<b>259 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 759</b>	<b>-259 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		5 900	20 804
Finanskostnad		0	36
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 900</b>	<b>20 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 860</b>	<b>-238 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 768	-52 579
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 092</b>	<b>-186 416</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	148 092	186 416
<b>Sum overføringer</b>		<b>-148 092</b>	<b>-186 416</b>

Prøvneregistrert i Brønnøysundregistrene



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 184 840	5 287 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 184 840</b>	<b>5 287 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 184 840</b>	<b>5 287 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 719	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 719</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 132	2 077 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>284 132</b>	<b>2 077 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 851</b>	<b>2 077 746</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 470 691</b>	<b>7 365 426</b>

PREMSEC/Dokumentnummer/Innholdstittel: 946836257/ÅRSREGNSKAP/REGISTRERT/2020/946836257















## Balanse

	2020	2019
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Bygninger Andøyfaret	1 720 000	1 811 000
1115 Bryggeanlegg	67 000	75 000
1120 Nybygg Andøyfaret 19a	76 540	80 380
1150 Tomter	1 730 300	1 730 300
1151 Tomt Andøyfaret 17B	455 000	455 000
1152 Oppskrivning tomter	1 136 000	1 136 000
	<b>5 184 840</b>	<b>5 287 680</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	863 680	863 680
1590 Tilb.ført ikke betalt leie	-863 680	-863 680
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
2400 Leverandørgjeld	1 719	0
	<b>1 719</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1940 Pluss Bank 21.27675	103 225	1 828 967
1945 PlussBank 3000.21.27667	180 907	248 780
	<b>284 132</b>	<b>2 077 746</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-120 000	-120 000
	<b>-120 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2078 Annen egenkapital	-885 387	-1 033 479
	<b>-885 387</b>	<b>-1 033 479</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatt	-138 273	-180 041
	<b>-138 273</b>	<b>-180 041</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2261 Gjeld til HAG Invest as	-2 163 515	-3 013 515
2262 Gjeld til ØCH Invest as	-2 163 515	-3 013 515
	<b>-4 327 030</b>	<b>-6 027 030</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	0	-4 876
	<b>0</b>	<b>-4 876</b>

Prøvneregistrert i Brønnøysundregistrene



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Atle Korsmo

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1370975

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-11 17:17:25Z



Penneo: Dokument mottatt: 18.08.2021 17:17:25Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Christensen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5998-4-1068343

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-08-16 09:56:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 15BLT-8DD5A-52ACW-DT057-Y22HH-5CHCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>