



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 094 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRBRADDEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Økoråd Narvik AS  
Skistua 4  
8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 629 783	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 629 783</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	348 550	
Annen driftskostnad		257 859	
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 409</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 374</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		626	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>626</b>	
Annen rentekostnad		652 216	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 216</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-651 590</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 784</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 567	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 217</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 217</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 217</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>291 217</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 217	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 217</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 965 120	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 965 120</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 965 120</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 629	
Andre kortsiktige fordringer		29 494	
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 123</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 627 783	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 627 783</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 699 906</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 665 026</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		285 647	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 647</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 647</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	80 567	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 567</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		7 710 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 710 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 791 167</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 391	
Skyldig offentlige avgifter		61 582	
Annen kortsiktig gjeld		356 239	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 212</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 279 379</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 665 026</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		26 000 000	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 094 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRBRADDEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Økoråd Narvik AS  
Skistua 4  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 094 193  
ØRBRADDEN 8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 629 783	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 629 783</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	348 550	
Annen driftskostnad		257 859	
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 409</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 374</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		626	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>626</b>	
Annen rentekostnad		652 216	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 216</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-651 590</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 567	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 217</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 217</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 217</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>291 217</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 217	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 217</b>	



Organisasjonsnr: 927 094 193  
ØRBRADDEN 8 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

32 965 120

Sum varige driftsmidler

32 965 120

Sum anleggsmidler

32 965 120

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

42 629

Andre kortsiktige

fordringer

29 494

Sum fordringer

72 123

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 627 783

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 627 783

Sum omløpsmidler

1 699 906

0

SUM EIENDELER

34 665 026

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

285 647

Sum opptjent egenkapital

285 647

Sum egenkapital

385 647

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

80 567



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>80 567</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7 710 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>33 710 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>33 791 167</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	70 391	
Skyldig offentlige avgifter	61 582	
Annen kortsiktig gjeld	356 239	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>488 212</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 279 379</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 665 026</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	26 000 000	



Organisasjonsnr: 927 094 193  
ØRBRADDEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Ørbradden 8 Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 094 193



## RESULTATREGNSKAP

ØRBRADDEN 8 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		1 629 783
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 629 783</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	348 550
Annen driftskostnad		257 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>606 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 374</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		626
Annen rentekostnad		652 216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-651 590</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		371 784
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 567
<b>Ordinært resultat</b>		<b>291 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 217</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		291 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>291 217</b>



### BALANSE

#### ØRBRADDEN & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 965 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 965 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 965 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		42 629
Andre kortsiktige fordringer		29 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 123</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 627 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 699 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 665 026</b>



## BALANSE

### ØRBRADDEN 8 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		285 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 647</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	2	80 567
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 567</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 710 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 710 600</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		70 391
Skyldig offentlige avgifter		61 582
Annen kortsiktig gjeld		356 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 279 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 665 026</b>
Pantstillelser		26 000 000

Narvik, 20.05.2022  
Styret i Ørbradden 8 Eiendom AS

Thomas Nystad  
styreleder

Petter Guttelvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leieinntekter og refusjoner skjer ved fakturering .

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

## Note 1 Lønnskostnader

Ørbradden 8 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	80 567	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 567</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	371 784	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-845 100	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-478 886</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	845 100	0	-845 100
<b>Sum</b>	<b>845 100</b>	<b>0</b>	<b>-845 100</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-478 886	0	478 886
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>366 214</b>	<b>0</b>	<b>-366 214</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>80 567</b>	<b>0</b>	<b>-80 567</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ØRBRADDEN 8 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nystad AS	50	50,0	50,0
PMG Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 313 670	33 313 670
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>33 313 670</b>	<b>33 313 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	348 550	348 550
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>32 965 120</b>	<b>32 965 120</b>
Årets ordinære avskrivninger	348 550	348 550
Økonomisk levetid	20-100 år	