



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 707 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE FURUSLETTA
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	37 183	
Annen driftsinntekt	2	20 000	
Sum inntekter		57 183	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	23 515	
Sum kostnader		23 515	0
Driftsresultat		33 668	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		33 668	0
Årsresultat		33 668	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	33 668	
Sum overføringer og disponeringer		33 668	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 294	
Sum fordringer		4 294	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 693	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 693	
Sum omløpsmidler		49 987	0
SUM EIENDELER		49 987	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	33 668	
Sum opptjent egenkapital		33 668	
Sum egenkapital		33 668	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 319	
Sum kortsiktig gjeld		16 319	0
Sum gjeld		16 319	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 987	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604865

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 707 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE FURUSLETTA
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 931 707 841
BOLIGSAMEIE FURUSLETTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	37 183	
Annen driftsinntekt	2	20 000	
Sum inntekter		57 183	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	23 515	
Sum kostnader		23 515	0
Driftsresultat		33 668	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		33 668	0
Årsresultat		33 668	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	33 668	
Sum overføringer og disponeringer		33 668	



Organisasjonsnr: 931 707 841
BOLIGSAMEIE FURUSLETTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 294	
Sum fordringer		4 294	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 693	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 693	
Sum omløpsmidler		49 987	0
SUM EIENDELER		49 987	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	33 668	
Sum opptjent egenkapital		33 668	



Sum egenkapital	33 668	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 319	
Sum kortsiktig gjeld	16 319	0
Sum gjeld	16 319	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 987	0



Organisasjonsnr: 931 707 841
BOLIGSAMEIE FURUSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Boligsameie Furusletta

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Boligsameie Furusletta org.nr. 931707841



Resultatregnskap 2023

Boligsameie Furusletta
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	37 183	0	281 856	0
Annen driftsinntekt	2	20 000	0	20 000	0
Sum driftsinntekter		57 183	0	301 856	0
Kostnader					
Lønnskostnad	3	0	0	13 692	0
Konsulenttjenester	4	10 416	0	37 500	0
Rep og vedlikehold	5	0	0	15 000	0
Forsikringer	6	7 515	0	66 000	0
Kabel-TV og telefoni	7	5 584	0	50 256	0
Driftskostnader	8	0	0	30 000	0
Kostnader til fellessameier		0	0	18 000	0
Andre driftskostnader	9	0	0	10 000	0
Sum driftskostnader		23 515	0	240 448	0
Driftsresultat før finansposter		33 668	0	61 408	0
Finansielle poster					
Årsresultat		33 668	0	61 408	0
Overført til annen egenkapital	10	33 668	0	0	0
Sum disponering		33 668	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Boligsameie Furusletta



Balanse 31.12.2023

Boligsameie Furusletta
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		4 294	0
Bankinnskudd, kasse o.l.		45 693	0
Sum omløpsmidler		49 987	0
SUM EIENDELER		49 987	0

Balanserapport 2023 for Boligsameie Furusletta



Balanse 31.12.2023

Boligsameie Furusletta
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	33 668	0
Sum egenkapital		33 668	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 319	0
Sum kortsiktig gjeld		16 319	0
Sum gjeld		16 319	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 987	0

Boligsameie Furusletta

Frode Thorsen
Styrets leder

Øystein Erling Martin Einarsen
Styremedlem

Gorm Einarsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Boligsameie Furusletta



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	27 702	0	210 000	0
3606 Kabel TV/bredbånd	6 631	0	50 256	0
3625 Vedlikeholdsfond	2 850	0	21 600	0
Sum felleskostnader	37 183	0	281 856	0

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartskapital	20 000	0	20 000	0
Sum andre driftsinntekter	20 000	0	20 000	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 692	0
Sum lønnskostnader	0	0	13 692	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	10 416	0	37 500	0
Sum konsulenttjenester	10 416	0	37 500	0

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	10 000	0
Vedlikehold VVS	0	0	5 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	0	0	15 000	0



Note 6 Forsikringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum forsikringer	7 515	0	0	0

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	5 584	0	50 256	0
Sum kabel-TV og telefoni	5 584	0	50 256	0

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	0	30 000	0
Sum driftskostnader	0	0	30 000	0

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/årsmøte	0	0	5 000	0
Bank og kortgebyrer	0	0	5 000	0
Sum andre driftskostnader	0	0	10 000	0



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	33 668	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	33 668	0
Annen egenkapital 31.12	33 668	0
Sum egenkapital 31.12	33 668	0

Note 11 Arbeidskapital

	2023	2022
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	33 668	0
B. Årets endring i arbeidskapital	33 668	0
C. Arbeidskapital 31.12	33 668	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	49 987	0
- Kortsiktig gjeld	16 319	0
= Arbeidskapital 31.12	33 668	0



5359 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato
Einarsen, Gorm **2024-06-16**

Identifikasjon

 bankID Einarsen, Gorm

Navn Dato
Thorsen, Frode **2024-06-14**

Identifikasjon

 bankID Thorsen, Frode

Navn Dato
Einarsen, Øystein Erling M **2024-06-19**

Identifikasjon

 bankID Einarsen, Øystein Erling M



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))