



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 395 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Enggata 40
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hansebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 331 684	22 264 875
Sum inntekter		23 331 684	22 264 875
Kostnader			
Varekostnad		16 136 787	15 246 922
Lønnskostnad	1	6 305 173	6 106 577
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 403	8 022
Annen driftskostnad	1	546 985	756 158
Sum kostnader		22 993 347	22 117 679
Driftsresultat		338 337	147 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	3 571
Annen finansinntekt		330	333
Sum finansinntekter		789	3 904
Annen finanskostnad		4 880	3 997
Sum finanskostnader		4 880	3 997
Netto finans		-4 090	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		334 247	147 104
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 534	32 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 713	114 741
Årsresultat		260 713	114 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 713	114 741
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		165 577	193 569
Overføring annen egenkapital		95 136	-78 827
Sum overføringer og disponeringer		260 713	114 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	359 850	386 683
Sum immaterielle eiendeler		359 850	386 683
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 408	
Sum varige driftsmidler		15 408	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		380 258	391 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 581 507	2 757 573
Andre fordringer		104 347	99 457
Konsernfordringer		1 371 997	2 082 553
Sum fordringer		4 057 851	4 939 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 017 579	3 139 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 017 579	3 139 463
Sum omløpsmidler		9 075 430	8 079 046
SUM EIENDELER		9 455 688	8 470 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 041 770	1 946 634
Sum opptjent egenkapital		2 041 770	1 946 634
Sum egenkapital		2 141 770	2 046 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	1 640 472	1 817 825
Sum avsetninger for forpliktelser		1 640 472	1 817 825
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 640 472	1 817 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 073 937	2 959 957
Skyldig offentlige avgifter		1 165 369	626 072
Kortsiktig konserngjeld		303 578	436 677
Annen kortsiktig gjeld		1 130 562	583 565
Sum kortsiktig gjeld		5 673 446	4 606 270
Sum gjeld		7 313 918	6 424 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 455 688	8 470 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119849

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 395 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Enggata 40
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hansebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 983 395 783
RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 331 684	22 264 875
Sum inntekter		23 331 684	22 264 875
Kostnader			
Varekostnad		16 136 787	15 246 922
Lønnskostnad	1	6 305 173	6 106 577
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 403	8 022
Annen driftskostnad	1	546 985	756 158
Sum kostnader		22 993 347	22 117 679
Driftsresultat		338 337	147 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	3 571
Annen finansinntekt		330	333
Sum finansinntekter		789	3 904
Annen finanskostnad		4 880	3 997
Sum finanskostnader		4 880	3 997
Netto finans		-4 090	-93
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 534	32 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 713	114 741
Årsresultat		260 713	114 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 713	114 741
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		165 577	193 569
Overføring annen egenkapital		95 136	-78 827
Sum overføringer og disponeringer		260 713	114 741



Organisasjonsnr: 983 395 783
RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	359 850	386 683
Sum immaterielle eiendeler		359 850	386 683
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 408	
Sum varige driftsmidler		15 408	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		380 258	391 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 581 507	2 757 573
Andre fordringer		104 347	99 457
Konsernfordringer		1 371 997	2 082 553
Sum fordringer		4 057 851	4 939 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 017 579	3 139 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 017 579	3 139 463
Sum omløpsmidler		9 075 430	8 079 046
SUM EIENDELER		9 455 688	8 470 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 041 770	1 946 634



Sum opptjent egenkapital		2 041 770	1 946 634
Sum egenkapital		2 141 770	2 046 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	1 640 472	1 817 825
Sum avsetninger for forpliktelser		1 640 472	1 817 825
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 640 472	1 817 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 073 937	2 959 957
Skyldig offentlige avgifter		1 165 369	626 072
Kortsiktig konserngjeld		303 578	436 677
Annen kortsiktig gjeld		1 130 562	583 565
Sum kortsiktig gjeld		5 673 446	4 606 270
Sum gjeld		7 313 918	6 424 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 455 688	8 470 729



Organisasjonsnr: 983 395 783
RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Raufoss Eiendomsforvaltning AS**



Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 331 684	22 264 875
Sum driftsinntekter		23 331 684	22 264 875
Driftskostnader			
Varekostnad		16 136 787	15 246 922
Lønnskostnad	1	6 305 173	6 106 577
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 403	8 022
Annen driftskostnad	1	546 985	756 158
Sum driftskostnader		22 993 347	22 117 679
DRIFTSRESULTAT		338 337	147 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		459	3 571
Annen finansinntekt		330	333
Sum finansinntekter		789	3 904
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		4 880	3 997
Sum finanskostnader		4 880	3 997
NETTO FINANSPOSTER		(4 090)	(93)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		334 247	147 104
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 534	32 362
ORDINÆRT RESULTAT		260 713	114 741
ARSRESULTAT		260 713	114 741
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		165 577	193 569
Overføring annen egenkapital		95 136	(78 827)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		260 713	114 741



Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	359 850	386 683
Sum immaterielle eiendeler		359 850	386 683
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 408	0
Sum varige driftsmidler		15 408	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
SUM ANLEGGSMIDLER		380 258	391 683
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 581 507	2 757 573
Andre fordringer		104 347	99 457
Fordringer på konsernselskap		1 371 997	2 082 553
Sum fordringer		4 057 851	4 939 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 017 579	3 139 463
SUM OMLØPSMIDLER		9 075 430	8 079 046
SUM EIENDELER		9 455 688	8 470 729



Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 041 770	1 946 634
Sum opptjent egenkapital		2 041 770	1 946 634
SUM EGENKAPITAL		2 141 770	2 046 634
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	1	1 640 472	1 817 825
Sum avsetning for forpliktelser		1 640 472	1 817 825
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 640 472	1 817 825
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 073 937	2 959 957
Skyldig offentlige avgifter		1 165 369	626 072
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		303 578	436 677
Annen kortsiktig gjeld		1 130 562	583 565
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 673 446	4 606 270
SUM GJELD		7 313 918	6 424 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 455 688	8 470 729

Raufoss, den 16.02.2022

I styret for **Raufoss Eiendomsforvaltning AS**Leif Waarum
Styrets lederØivind Hansebråten
Daglig lederJohn Einar Jørgensen
Styremedlem



Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til tjeneste kretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av transaksjonsvederlaget og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

Pensjonskostnader

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Den ene er en ytelsespensjon finansiert gjennom innbetaling til forsikrings selskap som balanseføres i henhold til korridormetoden. Den andre er en AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen som er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men selskapets andel av forpliktelsen er imidlertid ikke målbar og planen er dermed regnskapsført som om det var en innskuddsbasert ordning. I tillegg har selskapet en gavepensjon som er finansiert over driften og en tilleggsavsetning på grunn av store variasjoner i ytelsespensjonen. Pensjonspremiefond tilknyttet ytelsespensjon er ikke balanseført i regnskapet. For ytterligere informasjon vises det til pensjonsnote.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos morselskap Raufoss Næringspark ANS. Konsernregnskapet kan en få utlevert fra morselskapets forretningskontor i Storgata 41, 6508 Kristiansund N. Dette selskapet er et underkonsern. Raufoss Eiendomsforvaltning AS er et datterselskap i en gruppe selskaper hvor Raufoss Industripark Holding AS er det ultimate norske morselskapet.

Noter for Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 983395783



Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnaden består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	4 686 024	4 407 175
Arbeidsgiveravgift	812 094	690 104
Pensjonskostnader	736 141	947 539
Andre ytelser	<u>70 914</u>	<u>61 760</u>
Lønnskostnad	<u>6 305 173</u>	<u>6 106 577</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er 4.

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	1 598 026	0
Bonus	0	0
Pensjonsforpliktelse	182 164	0
Annen godtgjørelse	11 141	0

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 5 personer. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom et forsikringselskap. Selskapet benytter korridormetoden som betyr at akkumulert estimatavik fordeles over ordningens opptjeningsår. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ytelsespensjon kr. 865 002. Selskapet har en sikret pensjonsordning.

Sikret ordning	2021	2020
Beregnete pensjonsforpliktelser	9 350 811	7 564 161
Pensjonsmidler	<u>-6 777 842</u>	<u>-5 949 395</u>
Netto pensjonsforpliktelse-underfinansiert	2 572 968	1 614 766
Arb.g.avg av netto pensjonsforpliktelse	<u>362 789</u>	<u>227 682</u>
Netto pensjonsforpliktelse inklusiv AGA	2 935 757	1 842 447
Korrigert for ikke resultatført aktuariell gevinst inkl. arb.g.avg.	<u>-2 935 757</u>	<u>-1 944 428</u>
Netto pensjonsforpliktelse inkl. AGA	<u>-61 823</u>	<u>-101 981</u>

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,70%	2,30%
Forventet lønnsregulering	2,25%	2,25%
Forventet pensjonsøkning	2,00%	2,00%
Forventet G-regulering	2,00%	2,00%
Forventet avkastning på fondsmidler	2,70%	2,70%

De aktuarielle forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Det er i 2020 og 2021 benyttet dødelighetstabell K2013 BE. I tillegg er uføretariff på nivå med IR02 benyttet.

Frivillig avgang fra 8% til 0%.



Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Pensjonspremiefond	
Inngående saldo 01.01.21	287 664
Renteoverskudd PF	4 430
Tilleggsavsetning RF midler	- 4 430
Renteresultat til PF	29 323
Risikoresultat til PF	1 123
Dekket fra premiefond	-91 829
Tilført premiefond	0
Garanterte renter	5 577
Utgående saldo 31.12.20	<u>231 859</u>

Tilleggsavsetning pensjonsforpliktelse

På grunn av store variasjoner i ytelsespensjonen, er det foretatt en tilleggsavsetning til pensjonsforpliktelse.

	2021	2020
Avsatt pensjonsforpliktelse inkl. AGA.	1 183 392	1 183 392

AFP-pensjon

Selskapet har AFP-ordning. Ingen ansatte er knyttet til den gamle AFP-ordningen. 5 personer inngår i premiegrunnlaget i den nye AFP-ordningen. Pensjonsforpliktelsen er ikke balanseført. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ny AFP-ordning kr 48 492. Tilsvarende tall for 2020 var kr 50 608.

En tidligere ansatt har rett på en gavepensjon i perioden 2019- 2024. Avsetningen utgjør nåverdien av fremtidige utbetalinger inkl. arbeidsgiveravgift.

	2021	2020
Forpliktelse gavepensjon inkl. AGA	457 079	634 433

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,70%	1,70%
--------------------	-------	-------

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr. 35 552. I tillegg har revisor mottatt kr 4 137 i honorarer for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar
Anskaffelseskost 01.01.21	200 819
Tilgang	19 810
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>220 629</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	<u>205 221</u>
Balanseført verdi 31.12.21	15 408
Årets avskrivninger	<u>4 402</u>
Avskrivningssats	7-33



Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt av konsernbidrag	46 701
Endring utsatt skattefordel	26 833
Skattekostnad	<u>73 534</u>

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	-440	0	-440
Utestående fordringer	5 229	60 172	-54 943
Pensjonsforpliktelse	-1 640 472	-1 817 825	177 353
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 635 683	-1 757 653	121 970
Utsatt skattefordel, 22%	-359 850	-386 684	26 834

Alle midlerdige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Raufoss Næringspark ANS	100%	Styreleder Leif Waarum, Styremedlem John Einar J ørgensen og Daglig leder Øivind Hansebr åten.

Selskapet er datterselskap av Raufoss Næringspark ANS med forretningskontor i Storgata 41, 6508 Kristiansund.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Egen- kapital
Egenkapital 01.01.21	100 000	1 946 634	2 046 634
Avgitt konsernbidrag		-165 577	-165 577
Årets resultat		260 713	260 713
Egenkapital pr. 31.12.21	<u>100 000</u>	<u>2 041 770</u>	<u>2 141 770</u>



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raufoss Eiendomsforvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BTLLS-HNALJC-A3EME-5VMVZ-S3WQU-SG6Z3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-17 16:38:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTLLS-HNAJC-A3EME-5VMVZ-S3WQU-SG6Z3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>