



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 620 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Vindernhuset AS
Forretningsadresse: Borgenveien 8D
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst-Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 865 621	1 741 426
Sum inntekter		1 865 621	1 741 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Ordinære avskrivninger	2	13 400	13 400
Andre driftskostnader		569 926	609 967
Sum kostnader		811 526	851 567
Driftsresultat		1 054 095	889 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 489	12 923
Aksjeutbytte		1 125	1 140
Verdiregulering aksjer		918	0
Sum finansinntekter		147 531	14 062
Verdiregulering aksjer		0	1 243
Rentekostnader		0	51
Sum finanskostnader		0	1 294
Netto finans		147 531	12 768
Resultat før skattekostnad		1 201 626	902 627
Skattekostnad		259 156	192 479
Årsresultat		942 470	710 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		408 000	408 000
Annen egenkapital		534 470	302 148
Sum overføringer og disponeringer		942 470	710 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	429 455	442 855
Sum varige driftsmidler		429 455	442 855
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer		14 918	14 001
Sum finansielle anleggsmidler		14 918	14 001
Sum anleggsmidler		444 373	456 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 324	0
Andre kortsiktige fordringer		57 681	0
Sum fordringer		84 005	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 747 107	5 319 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 747 107	5 319 537
Sum omløpsmidler		5 831 112	5 319 537
SUM EIENDELER		6 275 486	5 776 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 778 619	4 244 149
Sum opptjent egenkapital		4 778 619	4 244 149
Sum egenkapital		4 880 619	4 346 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 187	20 632
Sum avsetninger for forpliktelser		20 187	20 632
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 187	20 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 313	8 749
Betalbar skatt		259 601	192 758
Skyldige offentlige avgifter		28 200	28 200
Utbytte		408 000	408 000
Annen kortsiktig gjeld		598 565	771 905
Sum kortsiktig gjeld		1 374 679	1 409 611
Sum gjeld		1 394 866	1 430 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 275 486	5 776 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427529

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 620 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Vindernhuset AS
Forretningsadresse: Borgenveien 8D
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst-Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 620 158
Vindernhuset AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 865 621	1 741 426
Sum inntekter		1 865 621	1 741 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Ordinære avskrivninger	2	13 400	13 400
Andre driftskostnader		569 926	609 967
Sum kostnader		811 526	851 567
Driftsresultat		1 054 095	889 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 489	12 923
Aksjeutbytte		1 125	1 140
Verdiregulering aksjer		918	0
Sum finansinntekter		147 531	14 062
Verdiregulering aksjer		0	1 243
Rentekostnader		0	51
Sum finanskostnader		0	1 294
Netto finans		147 531	12 768
Resultat før skattekostnad		1 201 626	902 627
Skattekostnad		259 156	192 479
Årsresultat		942 470	710 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		408 000	408 000
Annen egenkapital		534 470	302 148
Sum overføringer og disponeringer		942 470	710 148



Organisasjonsnr: 933 620 158
Vindernhuset AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 429 455 442 855

Sum varige driftsmidler 429 455 442 855

Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer

Sum finansielle 14 918 14 001

anleggsmidler 14 918 14 001

Sum anleggsmidler 444 373 456 856

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 324 0

Andre kortsiktige 57 681 0

fordringer 84 005 0

Sum fordringer 84 005 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 747 107 5 319 537

Sum bankinnskudd, 5 747 107 5 319 537

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 5 831 112 5 319 537

SUM EIENDELER 6 275 486 5 776 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 102 000 102 000

Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 778 619	4 244 149
Sum opptjent egenkapital	4 778 619	4 244 149
Sum egenkapital	4 880 619	4 346 149
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	20 187	20 632
Sum avsetninger for forpliktelser	20 187	20 632
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	20 187	20 632
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 313	8 749
Betalbar skatt	259 601	192 758
Skyldige offentlige avgifter	28 200	28 200
Utbytte	408 000	408 000
Annen kortsiktig gjeld	598 565	771 905
Sum kortsiktig gjeld	1 374 679	1 409 611
Sum gjeld	1 394 866	1 430 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 275 486	5 776 393



Organisasjonsnr: 933 620 158
Vindernhuset AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av forretningslokaler skjer månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	200000.00	200000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	28200.00	28200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	228200.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1029115.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1029115.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	599660.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429455.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Vindernhuset AS
933 620 158

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 865 621	1 741 426
Sum driftsinntekter		1 865 621	1 741 426
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-228 200	-228 200
Ordinære avskrivninger	2	-13 400	-13 400
Andre driftskostnader		-569 926	-609 967
Sum driftskostnader		-811 526	-851 567
Driftsresultat		1 054 095	889 859
Finansinntekter			
Renteinntekter		145 489	12 923
Aksjeutbytte		1 125	1 140
Verdiregulering aksjer		918	0
Sum finansinntekter		147 531	14 062
Finanskostnader			
Verdiregulering aksjer		0	-1 243
Rentekostnader		0	-51
Sum finanskostnader		0	-1 294
Netto finans		147 531	12 768
Resultat før skattekostnad		1 201 626	902 627
Skattekostnad		-259 156	-192 479
Årsresultat		942 470	710 148
Overføringer			
Ordinært utbytte		408 000	408 000
Annen egenkapital		534 470	302 148
Sum overføringer		942 470	710 148



Vindernhuset AS
933 620 158

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	429 455	442 855
Sum varige driftsmidler		429 455	442 855
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer		14 918	14 001
Sum finansielle anleggsmidler		14 918	14 001
Sum anleggsmidler		444 373	456 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 324	0
Andre kortsiktige fordringer		57 681	0
Sum fordringer		84 005	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 747 107	5 319 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 747 107	5 319 537
Sum omløpsmidler		5 831 112	5 319 537
SUM EIENDELER		6 275 486	5 776 393



Vindernhuset AS
933 620 158

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 778 619	4 244 149
Sum opptjent egenkapital		4 778 619	4 244 149
Sum egenkapital		4 880 619	4 346 149
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		20 187	20 632
Sum avsetning for forpliktelser		20 187	20 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 313	8 749
Betalbar skatt		259 601	192 758
Skyldige offentlige avgifter		28 200	28 200
Utbytte		408 000	408 000
Annen kortsiktig gjeld		598 565	771 905
Sum kortsiktig gjeld		1 374 679	1 409 611
Sum gjeld		1 394 866	1 430 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 275 486	5 776 393

Oslo, 24.04.2024

Kari Marie Johansen
styrets leder

Monica Fohm Markussen
styremedlem

Ernst Erik Johansen
styremedlem



Vindernhuset AS
933 620 158

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av forretningslokaler skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	228 200	228 200



Vindernhuset AS
933 620 158

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 029 115
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 029 115
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-599 660
Balanseført verdi per 31.12.	429 455
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 400

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.