



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 427 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL & BJØRN BYGG AS
Forretningsadresse: Mårnessjyen 2
8130 SANDHORNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Fallmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 203	1 480 605
Sum inntekter		1 559 203	1 480 605
Kostnader			
Lønnskostnad	6	396	
Avskrivning	2	45 000	68 000
Annen driftskostnad	6	375 913	334 295
Sum kostnader		421 309	402 295
Driftsresultat		1 137 894	1 078 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82	193
Sum finansinntekter		82	193
Annen rentekostnad		198 059	441 355
Sum finanskostnader		198 059	441 355
Netto finans		-197 977	-441 162
Ordinært resultat før skattekostnad	7	939 917	637 148
Skattekostnad på ordinært resultat	7	206 782	140 249
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	733 135	496 899
Årsresultat	7	733 135	496 899
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-733 135	496 899
Sum overføringer og disponeringer		-733 135	496 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2/3	16 516 130	18 329 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			32 000
Sum varige driftsmidler	1/2/3	16 516 130	18 361 956
Sum anleggsmidler	1/2/3	16 516 130	18 361 956
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1	72 761	89 235
Andre fordringer	1		
Sum fordringer		72 761	89 235
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 804	381 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 804	381 366
Sum omløpsmidler		533 565	670 601
SUM EIENDELER		17 049 695	19 032 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4/5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4/5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 526 520	1 393 385
Sum opptjent egenkapital	5	1 526 520	1 393 385
Sum egenkapital	5	1 626 520	1 493 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	42 292	4 395
Sum avsetninger for forpliktelser		42 292	4 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 861 146	16 778 435
Sum annen langsiktig gjeld	3	14 861 146	16 778 435
Sum langsiktig gjeld		14 903 438	16 782 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 004	87 500
Betalbar skatt	7	168 885	150 443
Annen kortsiktig gjeld		245 848	518 399
Sum kortsiktig gjeld		519 737	756 342
Sum gjeld		15 423 175	17 539 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 049 695	19 032 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419519

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 427 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL & BJØRN BYGG AS
Forretningsadresse: Mårnessjyen 2
8130 SANDHORNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Fallmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 427 863
KJELL & BJØRN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 203	1 480 605
Sum inntekter		1 559 203	1 480 605
Kostnader			
Lønnskostnad	6	396	
Avskrivning	2	45 000	68 000
Annen driftskostnad	6	375 913	334 295
Sum kostnader		421 309	402 295
Driftsresultat		1 137 894	1 078 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82	193
Sum finansinntekter		82	193
Annen rentekostnad		198 059	441 355
Sum finanskostnader		198 059	441 355
Netto finans		-197 977	-441 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	939 917	637 148
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	206 782	140 249
Årsresultat	7	733 135	496 899
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-733 135	496 899
Sum overføringer og disponeringer		-733 135	496 899



Organisasjonsnr: 983 427 863
KJELL & BJØRN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2/3	16 516 130	18 329 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			32 000
Sum varige driftsmidler	1/2/3	16 516 130	18 361 956
Sum anleggsmidler	1/2/3	16 516 130	18 361 956
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1	72 761	89 235
Andre fordringer	1		
Sum fordringer		72 761	89 235
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 804	381 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 804	381 366
Sum omløpsmidler		533 565	670 601
SUM EIENDELER		17 049 695	19 032 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4/5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4/5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	1 526 520	1 393 385
Sum opptjent egenkapital	5	1 526 520	1 393 385
Sum egenkapital	5	1 626 520	1 493 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	42 292	4 395
Sum avsetninger for forpliktelser		42 292	4 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 861 146	16 778 435
Sum annen langsiktig gjeld	3	14 861 146	16 778 435
Sum langsiktig gjeld		14 903 438	16 782 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 004	87 500
Betalbar skatt	7	168 885	150 443
Annen kortsiktig gjeld		245 848	518 399
Sum kortsiktig gjeld		519 737	756 342
Sum gjeld		15 423 175	17 539 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 049 695	19 032 557



Organisasjonsnr: 983 427 863
KJELL & BJØRN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4/5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Vidar Fallmyr	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjell Kristiansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	396.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	396.00	

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Kjell & Bjørn Bygg As

Org. nr: 983427863

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2/3	16 516 130	18 329 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		0	32 000
Sum varige driftsmidler	1/2/3	16 516 130	18 361 956
Sum anleggsmidler	1/2/3	16 516 130	18 361 956
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	72 761	89 235
Andre fordringer	1	0	0
Sum fordringer		72 761	89 235
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 804	381 366
Sum omløpsmidler		533 565	670 601
SUM EIENDELER		17 049 695	19 032 557



Kjell & Bjørn Bygg As

Org. nr: 983427863

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4/5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4/5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 526 520	1 393 385
Sum opptjent egenkapital	5	1 526 520	1 393 385
Sum egenkapital	5	1 626 520	1 493 385
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	42 292	4 395
Sum avsetninger for forpliktelser		42 292	4 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 861 146	16 778 435
Sum annen langsiktig gjeld	3	14 861 146	16 778 435
Sum langsiktig gjeld		14 903 438	16 782 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 004	87 500
Betalbar skatt	7	168 885	150 443
Annen kortsiktig gjeld		245 848	518 399
Sum kortsiktig gjeld		519 737	756 342
Sum gjeld		15 423 175	17 539 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 049 695	19 032 557

Sandhornøya 15.06.2022

Bjørn Fallmyr
Styrets leder

Kjell Kristiansen
Styremedlem / Daglig leder



Kjell & Bjørn Bygg As

Org. nr. 983427863

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 203	1 480 605
Sum driftsinntekter		1 559 203	1 480 605
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	396	0
Avskrivning	2	45 000	68 000
Annen driftskostnad	6	375 913	334 295
Sum driftskostnader		421 309	402 295
DRIFTSRESULTAT		1 137 894	1 078 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82	193
Sum finansinntekter		82	193
Annen rentekostnad		198 059	441 355
Sum finanskostnader		198 059	441 355
Netto finansposter		-197 977	-441 162
Ordinært resultat før skattekostnad	7	939 917	637 148
Skattekostnad på ordinært resultat	7	206 782	140 249
ÅRSRESULTAT	7	733 135	496 899
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-733 135	496 899
Sum overføringer og disponeringer		-733 135	496 899



Kjell & Bjørn Bygg AS
ORG.NR 983 427 863

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling inne ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi a anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.



Kjell & Bjørn Bygg AS
ORG.NR 983 427 863

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2021

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygg og anlegg	Varebiler
IB 01.01.2021	198.000	32.000
Avskrivning 2021	13.000	- 32.000
UB 31.12.2021	185.000	0
Ikke avskrevet bygninger	16.331.330	

NOTE 3 LÅN, SIKKERHETSSTILLELSE

	2020	2021
Langsiktig lån	16.778.435	17.354.551
Pantestillelse fast eiendom	18.361.956	18.131.956

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på følgende aksjonærer

Kjell Kristiansen 50 aksjer
Bjørn Vidar Fallmyr 50 aksjer

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Ek	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100.000	1.393.385	1.493.385
Uttak Utbytte		- 600.000	- 600.000
Årets resultat		733.136	733.136
Egenkapital 31.12.2022	100.000	1.526.520	1.626.520



Kjell & Bjørn Bygg AS
ORG.NR 983 427 863

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2021

NOTE 6 LØNN, ANDRE KOSTNADER

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret eller medlemmer av styret, ansatte eller aksjonærer. Antall ansatte i 2020 var 0

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2021

Selskapet er ikke revisjonspliktig

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 7 SKATTER

Resultat før skattekostnad	939.917
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	- 172.258
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>767.759</u>
<u>Resultat for skattekostnad</u>	<u>939.917</u>
<u>Betalbar skatt</u>	<u>- 168.885</u>
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 37.897</u>
<u>Årsoverskudd 2021</u>	<u>733.135</u>