



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 406 332
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3,4,5,6	243 794	234 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 922</b>	<b>243 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 078</b>	<b>20 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 008	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 008</b>	<b>121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 085</b>	<b>20 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 085</b>	<b>20 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	12 085	20 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 085</b>	<b>20 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		889	7 924
Andre fordringer		39 727	37 030
Sum fordringer		40 616	44 954
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 408	124 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 408	124 941
Sum omløpsmidler		182 024	169 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 024</b>	<b>169 895</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	181 452	169 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 452</b>	<b>169 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 452</b>	<b>169 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		572	528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572</b>	<b>528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572</b>	<b>528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 024</b>	<b>169 895</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378678

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 406 332  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 917 406 332  
LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	243 794	234 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 922</b>	<b>243 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 078</b>	<b>20 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 008	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 008</b>	<b>121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 085</b>	<b>20 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 085</b>	<b>20 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	12 085	20 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 085</b>	<b>20 618</b>



Organisasjonsnr: 917 406 332  
LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		889	7 924
Andre fordringer		39 727	37 030
Sum fordringer		40 616	44 954
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 408	124 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 408	124 941
Sum omløpsmidler		182 024	169 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 024</b>	<b>169 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	181 452	169 367
Sum opptjent egenkapital		181 452	169 367



Sum egenkapital	181 452	169 367
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	572	528
Sum kortsiktig gjeld	572	528
Sum gjeld	572	528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	182 024	169 895



Organisasjonsnr: 917 406 332  
LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	1128.00	1128.00
Andre ytelser	8000.00	8000.00
Sum lønnskostnader	9128.00	9128.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Lund Vest B9 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Lund Vest B9 Boligsameie org.nr. 917406332



## Resultatregnskap 2023

Lund Vest B9 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	264 000	264 000	264 000	288 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>	<b>264 000</b>	<b>288 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	9 128	9 128	9 900	23 900
Konsulenttjenester	3	34 850	36 195	38 200	39 700
Rep og vedlikehold	4	1 104	16 396	5 000	10 000
Forsikringer		4 368	4 336	4 300	4 300
Energi og fyring		5 083	3 843	3 300	3 300
Kabel-TV og telefoni		137 798	118 966	128 000	128 000
Driftskostnader	5	57 127	35 538	57 500	57 500
Kostnader til fellessameier		0	12 920	8 000	8 000
Andre driftskostnader	6	3 465	6 183	5 600	5 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 922</b>	<b>243 504</b>	<b>259 800</b>	<b>280 300</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>11 078</b>	<b>20 496</b>	<b>4 200</b>	<b>7 900</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 008	121	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 008</b>	<b>121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 085</b>	<b>20 618</b>	<b>4 200</b>	<b>7 900</b>
Overført til annen egenkapital	7	12 085	20 618	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>12 085</b>	<b>20 618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Lund Vest B9 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Lund Vest B9 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	39 727	37 030
Kundefordringer	889	7 924
Sum fordringer	40 616	44 954
Bankinnskudd, kasse o.l.	141 408	124 941
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>182 024</b>	<b>169 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>182 024</b>	<b>169 895</b>

Balanserapport 2023 for Lund Vest B9 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Lund Vest B9 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	181 452	169 367
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 452</b>	<b>169 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		572	528
Sum kortsiktig gjeld		572	528
<b>Sum gjeld</b>		<b>572</b>	<b>528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 024</b>	<b>169 895</b>

Lund Vest B9 Boligsameie

Ingrid Eliassen Moen  
Styrets leder

Robert Pawel Antczak  
Styremedlem

Christopher Holmelid Andersen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lund Vest B9 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	264 000	264 000	264 000	288 200
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>264 000</b>	<b>264 000</b>	<b>264 000</b>	<b>288 200</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	8 000	8 000	8 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128	1 900	1 900
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>	<b>9 900</b>	<b>23 900</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 475	4 475	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar	30 375	30 320	31 700	33 200
Andre forvaltningstjenester	0	1 400	2 000	2 000
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>34 850</b>	<b>36 195</b>	<b>38 200</b>	<b>39 700</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold utvendig anlegg	1 104	16 396	5 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 104</b>	<b>16 396</b>	<b>5 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	39 092	35 538	40 000	40 000
Gressklipping	18 035	0	17 500	17 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>57 127</b>	<b>35 538</b>	<b>57 500</b>	<b>57 500</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Nøkler, låser og skilt	0	1 943	0	0
Årsmøte	1 088	1 840	3 000	3 000
Velferds kostnader	0	0	100	100
Øredifferanser	-22	0	0	0
Bankgebyrer	2 400	2 400	2 500	2 500
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 465</b>	<b>6 183</b>	<b>5 600</b>	<b>5 600</b>



## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	169 367	148 749
Tilført til/fra EK fra årets resultat	12 085	20 618
Sum opptjent egenkapital 31.12	181 452	169 367
Annen egenkapital 31.12	181 452	169 367
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>181 452</b>	<b>169 367</b>

## Note 8 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>169 367</b>	<b>148 749</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	12 085	20 618
B. Årets endring i arbeidskapital	12 085	20 618
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>181 452</b>	<b>169 367</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	182 024	169 895
- Kortsiktig gjeld	572	528
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>181 452</b>	<b>169 367</b>



## 598 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Andersen, Christopher H** 2024-03-01

Identifikasjon  
 Andersen, Christopher H

Navn Dato  
**Moen, Ingrid Eliassen** 2024-02-27

Identifikasjon  
 Moen, Ingrid Eliassen

Navn Dato  
**Antczak, Robert Pawel** 2024-02-29

Identifikasjon  
 Antczak, Robert Pawel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Lund Vest B9 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Vest B9 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 12 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/02/2024 18:22:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.