



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 950 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Maries vei 18D
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	130 000
Sum inntekter		130 000	130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	120 000	
Annen driftskostnad	3	26 994	62 824
Sum kostnader		146 994	62 824
Driftsresultat		-16 994	67 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 858	45 063
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			104 793
Sum finansinntekter		37 858	149 856
Nedskrivning av finansielle eiendeler		70 598	
Annen finanskostnad		18	3 565
Sum finanskostnader		70 616	3 565
Netto finans		-32 758	146 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 752	213 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 752	213 468
Årsresultat		-49 752	213 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-49 752	213 468
Sum overføringer og disponeringer		-49 752	213 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 850 000	8 100 000
Sum varige driftsmidler		8 850 000	8 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	4 485 636	4 485 636
Sum finansielle anleggsmidler		4 485 636	4 485 636
Sum anleggsmidler		13 335 636	12 585 636
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		54 195	124 793
Sum investeringer		54 195	124 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 839	1 176 364
Sum omløpsmidler		236 034	1 301 157
SUM EIENDELER		13 571 670	13 886 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 411 672	12 461 424
Sum opptjent egenkapital		12 411 672	12 461 424
Sum egenkapital		12 911 672	12 961 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485	485
Annen kortsiktig gjeld	5	659 513	924 884
Sum kortsiktig gjeld		659 998	925 369
Sum gjeld		659 998	925 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 571 670	13 886 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771456

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 950 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Maries vei 18D
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 950 054
SUNDEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	130 000
Sum inntekter		130 000	130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	120 000	
Annen driftskostnad	3	26 994	62 824
Sum kostnader		146 994	62 824
Driftsresultat		-16 994	67 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 858	45 063
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			104 793
Sum finansinntekter		37 858	149 856
Nedskrivning av finansielle eiendeler		70 598	
Annen finanskostnad		18	3 565
Sum finanskostnader		70 616	3 565
Netto finans		-32 758	146 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 752	213 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 752	213 468
Årsresultat		-49 752	213 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-49 752	213 468
Sum overføringer og disponeringer		-49 752	213 468



Organisasjonsnr: 960 950 054
SUNDEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	8 850 000	8 100 000
Sum varige driftsmidler			
		8 850 000	8 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	5	4 485 636	4 485 636
Sum finansielle anleggsmidler			
		4 485 636	4 485 636
Sum anleggsmidler			
		13 335 636	12 585 636
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		54 195	124 793
Sum investeringer			
		54 195	124 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		181 839	1 176 364
Sum omløpsmidler			
		236 034	1 301 157
SUM EIENDELER			
		13 571 670	13 886 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital			
		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	12 411 672	12 461 424
Sum opptjent egenkapital			
		12 411 672	12 461 424
Sum egenkapital			
		12 911 672	12 961 424
Sum langsiktig gjeld			
		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485	485
Annen kortsiktig gjeld	5	659 513	924 884
Sum kortsiktig gjeld		659 998	925 369
Sum gjeld		659 998	925 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 571 670	13 886 793



Organisasjonsnr: 960 950 054
SUNDEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	200.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haakon Koch	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er avsatt for påløpt lønn i 2021 kr 120.000. Beløpet blir utbetalt i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		4485636.00	

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sundem Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	200	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haakon Koch	2 500	100 %	100 %



Sundem Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er avsatt for påløpt lønn i 2021 kr 120.000. Beløpet blir utbetalt i 2022.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		4 485 636	

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 100 000	8 100 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	750 000	750 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 850 000	8 850 000
Balanseført pr. 31.12.2021	8 850 000	8 850 000

Selskapet eier 45% av hovedaksjonærs bolig Rettigheten til eierandelen er delvis tinglyst og det betales markedsleie for andelen. Videre har selskapet kjøpt en andel av utleieprosjekt i Bodø. Eierandelen er ikke fastsatt.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ydet lån til hovedaksjonær/styreleder kr 4.485.636. Lånet er sikret ved pant i og renteberegnet 0.2% p. a. over skjermningsrenten. Lånet er avdragsfritt til 2025.,

Selskapet har en gjeld til hovedaksjonær/styreleder kr 593.513,- Der er ikke avtalt nedbetalingsplan.



Sundem Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-49 752	237 698
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	70 598	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-104 793
Endring i midlertidige forskjeller	37 524	46 905
Alminnelig inntekt	58 370	179 810
Anvendt fremførbart underskudd	-58 370	-179 810
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	150 095	187 619
Sum	<u>150 095</u>	<u>187 619</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-662 530	-696 670
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-512 435	-509 051
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-512 435	-509 051
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel da det er usikkert om de kan nyttegjøre seg denne.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	12 461 424	12 961 424
Egenkapital 31.12.2021	500 000	12 461 424	12 961 424
