



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 787 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGJA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Molde og Omegn Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Magerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 800	586 800
Sum inntekter		586 800	586 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 736	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5	668 504	228 922
Sum kostnader		696 213	249 460
Driftsresultat		-109 413	337 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 636	2 146
Sum finansinntekter		17 636	2 146
Netto finans		17 636	2 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 778	339 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 778	339 486
Årsresultat	1	-91 777	339 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-91 777	339 486
Sum overføringer og disponeringer		-91 777	339 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	7 555 228	7 548 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	40 097	51 832
Sum varige driftsmidler		7 595 325	7 600 053
Sum anleggsmidler		7 595 325	7 600 054
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 793	1 062 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 793	1 062 989
Sum omløpsmidler		977 793	1 062 989
SUM EIENDELER		8 573 118	8 663 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 713 253	5 805 030
Sum opptjent egenkapital		5 713 253	5 805 030
Sum egenkapital	8	5 714 453	5 806 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 851 560	2 851 560
Sum annen langsiktig gjeld		2 851 560	2 851 560
Sum langsiktig gjeld		2 851 560	2 851 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 764	911
Annen kortsiktig gjeld		4 341	4 341
Sum kortsiktig gjeld		7 105	5 252
Sum gjeld		2 858 665	2 856 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 573 118	8 663 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378126

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 787 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGJA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Molde og Omegn Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Magerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 942 787 928
LYNGJA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 800	586 800
Sum inntekter		586 800	586 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 736	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5	668 504	228 922
Sum kostnader		696 213	249 460
Driftsresultat		-109 413	337 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 636	2 146
Sum finansinntekter		17 636	2 146
Netto finans		17 636	2 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 778	339 486
Årsresultat	1	-91 777	339 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-91 777	339 486
Sum overføringer og disponeringer		-91 777	339 486



Organisasjonsnr: 942 787 928
LYNGJA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,9	7 555 228	7 548 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	40 097	51 832
Sum varige driftsmidler			
		7 595 325	7 600 053
Sum anleggsmidler			
		7 595 325	7 600 054
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		977 793	1 062 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		977 793	1 062 989
Sum omløpsmidler			
		977 793	1 062 989
SUM EIENDELER			
		8 573 118	8 663 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital			
		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 713 253	5 805 030
Sum opptjent egenkapital			
		5 713 253	5 805 030
Sum egenkapital			
	8	5 714 453	5 806 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
		2 851 560	2 851 560
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	2 851 560	2 851 560
Sum annen langsiktig gjeld			
		2 851 560	2 851 560



Sum langsiktig gjeld	2 851 560	2 851 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 764	911
Annen kortsiktig gjeld	4 341	4 341
Sum kortsiktig gjeld	7 105	5 252
Sum gjeld	2 858 665	2 856 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 573 118	8 663 043



Organisasjonsnr: 942 787 928
LYNGJA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Lyngja Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		586 800	586 800	586 800	586 800
Sum inntekter		586 800	586 800	586 800	586 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 974	1 692	1 600	1 900
Styrehonorar		14 000	12 000	12 000	14 000
Energi og strøm		7 611	8 734	8 400	9 000
Vedlikehold	3	409 718	6 237	150 000	400 000
Avskrivninger	7	11 736	6 846	11 700	11 700
Revisjonshonorar		6 256	5 781	5 900	6 300
Forretningsførerhonorar		47 660	46 056	47 600	49 400
Andre konsulenttjenester		1 250	1 200	0	0
Kontigent boligbyggelag		3 600	2 400	3 600	3 600
Forsikringer		37 562	35 462	37 500	40 000
Kommunale avgifter	4	138 472	110 357	114 800	139 200
Snøbrøyting		7 900	8 202	10 000	10 000
Andre driftskostnader	5	8 475	4 493	8 600	8 600
Sum kostnader		696 213	249 460	411 700	693 700
Driftsresultat		-109 413	337 340	175 100	-106 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		17 636	2 146	1 100	14 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		17 636	2 146	1 100	14 000
Årsresultat	1	-91 777	339 486	176 200	-92 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	-91 777	339 486	176 200	-92 900
Sum overføringer og disponeringer		-91 777	339 486	176 200	-92 900

Lyngja Borettslag - Organisasjonsnr. 942787928



Balanse pr. 31.12.22 Lyngja Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	7 555 228	7 548 221
Andre driftsmidler	7	40 097	51 832
Sum anleggsmidler		7 595 325	7 600 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		977 793	1 062 989
Sum omløpsmidler		977 793	1 062 989
SUM EIENDELER		8 573 118	8 663 043

Lyngja Borettslag - Organisasjonsnr. 942787928



Balanse pr. 31.12.22 Lyngja Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		5 713 253	5 805 030
Sum egenkapital	8	5 714 453	5 806 230
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettssinskudd	10	2 851 560	2 851 560
Sum langsiktig gjeld		2 851 560	2 851 560
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 341	4 341
Leverandørgjeld		2 764	911
Sum kortsiktig gjeld		7 105	5 252
Sum gjeld		2 858 665	2 856 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 573 118	8 663 043

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Ole Jonny Magerøy
Styreleder

Stian Berg Brandsæter
Styremedlem

Anita Tangen
Styremedlem



Noter Lyngja Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 057 737	784 264
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-91 777	339 486
Avskrivninger	11 736	6 846
Kjøp / salg anleggsmidler	-7 007	-72 859
B. Årets endring disponible midler	-87 048	273 472
C. Disponible midler 31.12	970 688	1 057 737

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 692
Sum	1 974	1 692

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	404 274	3 027
6603 Vedlikehold elektro	0	2 575
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	635
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	5 444	0
Sum	409 718	6 237



Noter Lyngja Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	100 087	90 011
7761 Eiendomsskatt	38 385	20 346
Sum	138 472	110 357

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6440 Leie av container, transportmidler	4 818	0
6500 Verktøy og redskaper	1 298	1 669
6940 Porto	608	470
7720 Generalforsamling	0	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 751	1 728
Sum	8 475	4 493

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Takstiger og feieplattf.	Carporter	Parabolanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 448 692	45 523	33 390	20 617
Årets tilgang :	7 007	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 455 699	45 523	33 390	20 617
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 455 699	45 523	33 390	20 617
Anskaffelsesår :	1988	2006	1990	2001
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Robot gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 678
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 678
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 581
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 097
Årets avskrivninger :	11 736
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Lyngja Borettslag 2022



Noter Lyngja Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	12	100	1 200

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			5 805 030
+/- Årets resultat			-91 777
Opptjent egenkapital pr. 31.12			5 713 253
Sum egenkapital pr. 31.12			5 714 453

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 851 560,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 555 228.-.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	2 851 560
Sum	2 851 560

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Lyngja Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngja Borettslag

Styreleder	Ole Jonny Magerøy (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Anita Tangen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Stian Berg Brandsæter (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngja Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lyngja Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lyngja Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 19. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor