



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 131 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASTORIA VEST AS
Forretningsadresse:	Eilert Sundts gate 14B 0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karstein Norlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		18 214 819	20 228 073
Annen driftsinntekt		6 500	70 671
Sum inntekter		18 221 319	20 298 744
Kostnader			
Varekostnad		5 488 396	4 626 369
Lønnskostnad	2, 3	7 154 889	8 402 987
Avskrivning av driftsmidler	4	4 724 000	4 229 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	48 683 678	1 238 000
Annen driftskostnad	3	21 641 291	7 874 279
Sum kostnader		87 692 255	26 371 461
Driftsresultat		-69 470 935	-6 072 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 544 658	2 850 595
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	226 937	760 479
Annen finansinntekt		9 419 353	4 063 927
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		250 000	
Sum finansinntekter		12 440 948	7 675 001
Nedskrivning aksjer	6	43 312 374	7 358 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 413 023	5 301 881
Annen rentekostnad		6 103 696	2 705 634
Sum finanskostnader		51 829 093	15 365 760
Netto finans		-39 388 145	-7 690 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 859 080	-13 763 476
Skattekostnad på resultat	7	1 082 068	-1 596 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 941 148	-12 166 568
Årsresultat	8	-109 941 148	-12 166 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 941 148	-12 166 568
Totalresultat		-109 941 148	-12 166 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 941 148	
Overføring fra annen innskutt kapital			-12 166 568
Sum overføringer og disponeringer		-109 941 148	-12 166 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 082 068
Sum immaterielle eiendeler			1 082 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 806 918	93 479 175
Brakkeanlegg flyttbare		2 500 000	8 432 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		270 000	387 000
Sum varige driftsmidler	4, 9	49 576 918	102 298 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9	22 412 585	64 702 739
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 805 506	2 805 506
Fordringer	5		1 934 966
Sum finansielle anleggsmidler		25 218 091	69 443 211
Sum anleggsmidler		74 795 009	172 823 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 409 135
Andre kortsiktige fordringer	5	5 924 832	87 486 910
Sum fordringer		5 924 832	88 896 045
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	39 381	1 382 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 381	1 382 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 964 214	90 278 478
SUM EIENDELER		80 759 223	263 101 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		64 690 668	64 690 668
Sum innskutt egenkapital		64 792 668	64 792 668
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		109 941 148	
Sum opptjent egenkapital		-109 941 148	
Sum egenkapital	8, 12	-45 148 481	64 792 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 311 866	49 529 716
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	32 662 308	98 828 687
Sum annen langsiktig gjeld		77 974 174	148 358 403
Sum langsiktig gjeld		77 974 174	148 358 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 029 216	8 500 000
Leverandørgjeld	5	3 068 126	3 744 288
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		743 899	711 369
Annen kortsiktig gjeld	5	35 092 288	36 995 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		47 933 529	49 950 862
Sum gjeld		125 907 703	198 309 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 759 223	263 101 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754070

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 131 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTORIA VEST AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Organisasjonsnr: 888 131 752
ASTORIA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		18 214 819	20 228 073
Annen driftsinntekt		6 500	70 671
Sum inntekter		18 221 319	20 298 744
Kostnader			
Varekostnad		5 488 396	4 626 369
Lønnskostnad	2, 3	7 154 889	8 402 987
Avskrivning av driftsmidler	4	4 724 000	4 229 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	48 683 678	1 238 000
Annen driftskostnad	3	21 641 291	7 874 279
Sum kostnader		87 692 255	26 371 461
Driftsresultat		-69 470 935	-6 072 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 544 658	2 850 595
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	226 937	760 479
Annen finansinntekt		9 419 353	4 063 927
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		250 000	
Sum finansinntekter		12 440 948	7 675 001
Nedskrivning aksjer	6	43 312 374	7 358 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 413 023	5 301 881
Annen rentekostnad		6 103 696	2 705 634
Sum finanskostnader		51 829 093	15 365 760
Netto finans		-39 388 145	-7 690 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	1 082 068	-1 596 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 941 148	-12 166 568
Årsresultat	8	-109 941 148	-12 166 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 941 148	-12 166 568
Totalresultat		-109 941 148	-12 166 568



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-109 941 148	
Overføring fra annen innskutt kapital		-12 166 568
Sum overføringer og disponeringer	-109 941 148	-12 166 568



Organisasjonsnr: 888 131 752
ASTORIA VEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	7		1 082 068			
Sum immaterielle eiendeler			1 082 068			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				46 806 918	93 479 175	
Brakkeanlegg flyttbare				2 500 000	8 432 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				270 000	387 000	
Sum varige driftsmidler	4, 9	49 576 918	102 298 175			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				6, 9	22 412 585	64 702 739
Investering i annet foretak i samme konsern				6		
Lån til foretak i samme konsern				5		
Investeringer i tilknyttet selskap				6	2 805 506	2 805 506
Fordringer				5		1 934 966
Sum finansielle anleggsmidler		25 218 091	69 443 211			
Sum anleggsmidler		74 795 009	172 823 455			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					1 409 135	
Andre kortsiktige fordringer				5	5 924 832	87 486 910
Sum fordringer		5 924 832	88 896 045			
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				10	39 381	1 382 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 381	1 382 433			
Sum omløpsmidler		5 964 214	90 278 478			



SUM EIENDELER		80 759 223	263 101 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		64 690 668	64 690 668
Sum innskutt egenkapital		64 792 668	64 792 668
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		109 941 148	
Sum opptjent egenkapital		-109 941 148	
Sum egenkapital	8, 12	-45 148 481	64 792 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	45 311 866	49 529 716
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	32 662 308	98 828 687
Sum annen langsiktig gjeld		77 974 174	148 358 403
Sum langsiktig gjeld		77 974 174	148 358 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 029 216	8 500 000
Leverandørgjeld	5	3 068 126	3 744 288
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		743 899	711 369
Annen kortsiktig gjeld	5	35 092 288	36 995 205
Sum kortsiktig gjeld		47 933 529	49 950 862
Sum gjeld		125 907 703	198 309 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 759 223	263 101 933



Organisasjonsnr: 888 131 752
ASTORIA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 ASTORIA VEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: PQ1LO-NH7T3-3CK0H-2YMLZ-A547S-KILON

Org.nr.: 888 131 752



Resultatregnskap			
ASTORIA VEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekter		18 214 819	20 228 073
Annen driftsinntekt		6 500	70 671
Sum driftsinntekter		18 221 319	20 298 744
Varekostnad		5 488 396	4 626 369
Lønnskostnad	2, 3	7 154 889	8 402 987
Avskrivning av driftsmidler	4	4 724 000	4 229 825
Nedskrivning driftsmidler-bygg	4	48 683 678	1 238 000
Annen driftskostnad	3	21 641 291	7 874 279
Sum driftskostnader		87 692 255	26 371 461
Driftsresultat		-69 470 935	-6 072 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 544 658	2 850 595
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	226 937	760 479
Annen finansinntekt		9 419 353	4 063 927
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		250 000	0
Nedskrivning aksjer	6	-43 312 374	-7 358 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-2 413 023	-5 301 881
Annen rentekostnad		-6 103 696	-2 705 634
Resultat av finansposter		-39 388 145	-7 690 759
Resultat før skattekostnad		-108 859 080	-13 763 476
Skattekostnad på resultat	7	1 082 068	-1 596 908
Resultat		-109 941 148	-12 166 568
Årsresultat	8	-109 941 148	-12 166 568
Overføringer			
Overført til udekket tap		109 941 148	0
Overføring fra annen innskutt kapital		0	12 166 568
Sum overføringer		-109 941 148	-12 166 568

Penneo Dokumentnr: PQ1LO-NH7T3-3CK0H-2YMLZ-A547S-KILON



Balanse			
ASTORIA VEST AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	0	1 082 068
Sum immaterielle eiendeler		0	1 082 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 806 918	93 479 175
Brakkeanlegg flyttbare		2 500 000	8 432 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		270 000	387 000
Sum varige driftsmidler	4, 9	49 576 918	102 298 175
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 9	22 412 585	64 702 739
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 805 506	2 805 506
Fordringer	5	0	1 934 966
Sum finansielle anleggsmidler		25 218 091	69 443 211
Sum anleggsmidler		74 795 009	172 823 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 409 135
Andre kortsiktige fordringer	5	5 924 832	87 486 910
Sum fordringer		5 924 832	88 896 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	39 381	1 382 433
Sum omløpsmidler		5 964 214	90 278 478
Sum eiendeler		80 759 223	263 101 933

Penneo Dokumentnr: PQ1LO-NH7T3-3CKQH-2YMLZ-A547S-KILON



Balanse			
ASTORIA VEST AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		64 690 668	64 690 668
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		64 792 668	64 792 668
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-109 941 148	0
Sum opptjent egenkapital		-109 941 148	0
Sum egenkapital	8, 12	-45 148 481	64 792 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 311 866	49 529 716
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	32 662 308	98 828 687
Sum annen langsiktig gjeld		77 974 174	148 358 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 029 216	8 500 000
Leverandørgjeld	5	3 068 126	3 744 288
Skyldig offentlige avgifter		743 899	711 369
Annen kortsiktig gjeld	5	35 092 288	36 995 205
Sum kortsiktig gjeld		47 933 529	49 950 862
Sum gjeld		125 907 703	198 309 265
Sum egenkapital og gjeld		80 759 223	263 101 933
Oslo, , 20.10.2024 Styret i ASTORIA VEST AS			
_____ Karstein Norlund styreleder		_____ Lars Kristian Vehus styremedlem	
ASTORIA VEST AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: PQ1LO-NH7T3-3CK0H-2YMLZ-A547S-KILON



ASTORIA VEST AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge pr 31.12.2023. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er basert på saldo avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det forøvrige kundefordringer an uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Ved tjenestesalg/leieinntekt:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/utleietjenesten .

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Penneo Dokumentnøkkel: PQ1LO-NH7T3-3CK0H-2YMLZ-A547S-KILON



ASTORIA VEST AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 403 824	5 589 719
Arbeidsgiveravgift	1 074 026	1 209 369
Pensjonskostnader	679 207	1 606 541
Andre ytelser	-2 167	-2 641
Sum	7 154 889	8 402 987

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 126 977 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Brakkeanleg g flyttbare	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	105 210 543	8 669 811	394 990	114 275 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	563 157			563 157
= Anskaffelseskost 31.12.23	105 773 700	8 669 811	394 990	114 838 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 657 368	561 811	221 990	14 441 169
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	45 309 414	5 511 000		50 820 414
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	58 966 782	6 072 811	221 990	65 261 583
= Bokført verdi 31.12.23	46 806 918	2 597 000	173 000	49 576 918
Årets ordinære avskrivninger	4 186 000	460 000	78 000	4 724 000
Årets nedskrivninger	43 049 414	5 511 000		48 560 414
Økonomisk levetid	10-25 år	5-20 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%			



ASTORIA VEST AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Fordringer kortsiktig og langsiktig	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	4 945 344	86 638 612
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	4 945 344	86 638 612

	Leverandørgjeld		Gjeld kortsiktig og langsiktig	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 539 712	1 385 000	62 061 273	122 967 978
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	1 539 712	1 385 000	62 061 273	122 967 978

Andel av konsernfordringer oppgitt over som er langsiktige 3 190 930

Andel av konserngjeld oppgitt over som er langsiktig 19 132 690

Note 6 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Liarvåg Feriehus AS	Tysvær	100,0%			
Multi Eiendom Drift as	Tysvær	100,0%		14 089	-5 814
Multi Hotelldrift AS	Tysvær	100,0%		-5 574 970	-1 123 667
Multi Pizza Haukeli AS	Vinje	100,0%			
Multi Pizza Odda AS	Tysvær	100,0%			
Odda Invest AS	Ullensvang	100,0%	5 505 469	-619 811	322 476
Sagvåg Invest AS	Tysvær	100,0%	250 000	81 000	-109 000
Solstrand Feriehus AS	Tysvær	100,0%			
Sundvegen 20 AS	Tysvær	100,0%		30 000	1 464 338
Halvfjordingen AS	ETNE	50,0%		-1 293 500	-2 259 000
Tysnes Næringspark Mve AS	Tysvær	50,0%	138 567	1 054 058	296 368
Grossistbygg AS	Haugesund	49,0%	1 876 700	1 362 046	344 586
Eldøyane 141 AS	Tysvær	33,3%	790 200	1 268 654	66 350
Sum			8 560 936	-3 678 434	-1 003 363

Stemmeandel er lik eierandel

Liarvåg Feriehus AS, Multi Pizza Haukeli AS, Multi Pizza Odda AS og Solstrand Feriehus har gått konkurs i 2024 og har ikke utarbeidet regnskap for 2023.

Penneo Dokumentnr: PQ1LO-NH7T3-3CKOH-2YMLZ-A547S-KILON



ASTORIA VEST AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 082 068	-1 596 908
Skattekostnad ordinært resultat	1 082 068	-1 596 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 859 080	-13 763 476
Permanente forskjeller	33 554 080	6 504 807
Endring i midlertidige forskjeller	52 206 812	1 453 417
Skattepliktig inntekt	-23 098 189	-5 805 252
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-559 825	-255 730
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	559 825	255 730
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-47 159 551	1 809 825	48 969 376
Fordringer	-4 462 048	-1 300 000	3 162 048
Gevinst – og tapskonto	301 550	376 938	75 388
Sum	-51 320 049	886 763	52 206 812
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 903 441	-5 805 252	23 098 189
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 223 490	0	-80 223 490
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-4 918 489	-4 918 489
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 082 068	-1 082 068

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: PQ1LO-NH7T3-3CKOH-2YMLZ-A547S-KILON



ASTORIA VEST AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	2 000	64 690 668	0	64 792 668
Årets resultat			0	-109 941 148	-109 941 148
Pr. 31.12.2023	100 000	2 000	64 690 668	-109 941 148	-45 148 481

Note 9 Langsiktig gjeld, pant mv. - sikkerhetsstillelser

Oversikt over pantesikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	45 311 866	49 529 716
Gjeld til kredittinstitusjoner kortsiktig	9 029 216	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	32 662 308	98 828 687
Sum annen langsiktig gjeld	87 003 390	156 858 403

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	46 806 918	93 479 175
Aksjer i Odda Invest AS	5 505 469	11 750 000
Sum	52 312 387	105 229 175

Sikkerhetsstillelser datterselskap:

Det er stillet betjenings-garanti for lån hos datterselskap, Sundvegen 20 AS.
Eiendommer er stillet som sikkerhet for lån hos datterselskap Sundvegen 20 AS
Lånet garantien og pantstillelser knytter seg til, utgjør pr 31.12 kr 26 140 000

Selvskyldnerkausjon tilknyttet selskap :

Det er stillet selvskyldnerkausjon for banklån i Tysnes Næringspark MVE AS
Selvskyldnerkausjonen er pålydende kr 9 000 000

Det er stillet selvskyldnerkausjon for banklån i Eldøyane 141 AS.
Selvskyldnerkausjonen er pålydende kr 2 260 000

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 105 291.



ASTORIA VEST AS

Noter til regnskapet 2023

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ASTORIA VEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multi Industrier AS	100	100,0	100,0

Note 12 Fortsatt drift

Selskapet har i 2024 gjennomført en rekonstruksjonsprosess, dette har forbedret egenkapitalen med 48 686 862, som gir en positiv egenkapital i 2024. Eiendommer og aksjer selges fortløpende for å dekke forpliktelser og fortsatt drift. Eier har også skutt inn midler for å dekke kortsiktige behov. Gjelden skal refinansieres i slutten av 2024.

Det er styrets vurdering at det er grunnlag for fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: PQ1LO-NH7T3-3CK0H-2YMLZ-A547S-KIL0N



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.:

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for ASTORIA VEST AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på dato for signering knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater knyttet til virkelig verdi av selskapets eiendommer og aksjer i underliggende selskaper, er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen utover de som er hensyntatt, som vil kreve justeringer i regnskapsestimatene eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimat og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dato for signering og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet herunder noteinformasjon om fortsatt drift og informasjon gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen, er i overensstemmelse med ledelsens faktiske kunnskap og ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Dette inkluderer opplysninger rundt styrets vurderinger av grunnlag for fortsatt drift og selskapets likviditetssituasjon.

Penneo Dokumentnr: PQ1LO-NH7T3-3CKOH-2YMLZ-A547S-KILON



Skattemelding med pliktige skjema

- At selskapets skattemelding med tilhørende pliktige skjema, herunder RF-1167 Næringsoppgave, er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen. Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - § tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - § ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - § ubegrenset tilgang til personer i Selskapets navn som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Selskapets navn, og som involverer:
 - § Ledelsen,
 - § ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - § andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Selskapets navns regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Selskapets navns nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrig informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrig informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrig informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

OSLO

Lars Kristian Vehus
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vehus, Lars Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2001374

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-10-22 12:13:04 UTC



Norlund, Karstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2354540

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-10-22 13:36:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PQ1LO-NH7T3-3CK0H-2YMLZ-A547S-KILOV



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Astoria Vest AS

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet til Astoria Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Vår mening:

- På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet", har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets rutiner for dokumentasjon og interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale



uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

BDO AS

Reidar Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7YEVF-EHYW2-DB05W-LTB0I-138CP-FBP34



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Jensen, Reidar

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-335370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-10-24 08:27:10 UTC



Penneo document key: 7YEVp-EHYW2-DB05W-LTB0f-138CP-FBP34

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>