



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET TAPI AS
Forretningsadresse: Gammelveien 11
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bjellånes Østvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 346	87 873
Annen driftskostnad		315 741	492 404
Sum kostnader		408 087	580 277
Driftsresultat		71 913	-100 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	360
Sum finansinntekter		541	360
Annen rentekostnad		78 583	74 330
Sum finanskostnader		78 583	74 330
Netto finans		-78 042	-73 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 130	-174 247
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 361	-38 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 769	-135 913
Årsresultat		-4 769	-135 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 769	-135 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-4 769	-135 913
Sum overføringer og disponeringer		-4 769	-135 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 115 648	2 198 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	38 859	48 744
Sum varige driftsmidler		2 154 507	2 246 853
Sum anleggsmidler		2 154 507	2 246 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 432	51 870
Sum fordringer		53 432	51 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 719	572 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 719	572 606
Sum omløpsmidler		528 151	624 476
SUM EIENDELER		2 682 658	2 871 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	225 000	225 000
Overkurs	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	427 421	432 190
Sum opptjent egenkapital		427 421	432 190
Sum egenkapital		1 152 421	1 157 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		109 254	110 615
Sum avsetninger for forpliktelser		109 254	110 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 405 994	1 602 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 405 994	1 602 640
Sum langsiktig gjeld		1 515 248	1 713 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 165	-1 946
Annen kortsiktig gjeld		3 823	2 830
Sum kortsiktig gjeld		14 989	885
Sum gjeld		1 530 237	1 714 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 658	2 871 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387484

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET TAPI AS
Forretningsadresse: Gammelveien 11
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bjellånes Østvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 419 497
EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 346	87 873
Annen driftskostnad		315 741	492 404
Sum kostnader		408 087	580 277
Driftsresultat		71 913	-100 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	360
Sum finansinntekter		541	360
Annen rentekostnad		78 583	74 330
Sum finanskostnader		78 583	74 330
Netto finans		-78 042	-73 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 130	-174 247
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 361	-38 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 769	-135 913
Årsresultat		-4 769	-135 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 769	-135 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-4 769	-135 913
Sum overføringer og disponeringer		-4 769	-135 913



Organisasjonsnr: 991 419 497
EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 115 648	2 198 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	38 859	48 744
Sum varige driftsmidler		2 154 507	2 246 853

Sum anleggsmidler		2 154 507	2 246 853
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		53 432	51 870
Sum fordringer		53 432	51 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		474 719	572 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 719	572 606

Sum omløpsmidler		528 151	624 476
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 682 658	2 871 330
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	225 000	225 000
Overkurs	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	427 421	432 190
Sum opptjent egenkapital		427 421	432 190

Sum egenkapital		1 152 421	1 157 190
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	109 254	110 615
Sum avsetninger for forpliktelseser	109 254	110 615
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 405 994	1 602 640
Sum annen langsiktig gjeld	1 405 994	1 602 640
Sum langsiktig gjeld	1 515 248	1 713 255
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 165	-1 946
Annen kortsiktig gjeld	3 823	2 830
Sum kortsiktig gjeld	14 989	885
Sum gjeld	1 530 237	1 714 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 682 658	2 871 330



Organisasjonsnr: 991 419 497
EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eiendomsselskapet Tapi AS**

Organisasjonsnr. 991419497

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Eiendomsselskapet Tapi AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 346	87 873
Annen driftskostnad		315 741	492 404
Sum driftskostnader		408 087	580 277
DRIFTSRESULTAT		71 913	(100 277)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		541	360
Sum finansinntekter		541	360
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 583	74 330
Sum finanskostnader		78 583	74 330
NETTO FINANSPOSTER		(78 042)	(73 970)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 130)	(174 247)
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 361)	(38 334)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 769)	(135 913)
ÅRSRESULTAT		(4 769)	(135 913)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(4 769)	(135 913)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(4 769)	(135 913)



Eiendomsselskapet Tapi AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 115 648	2 198 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	38 859	48 744
Sum varige driftsmidler		2 154 507	2 246 853
SUM ANLEGGSMIDLER		2 154 507	2 246 853
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		53 432	51 870
Sum fordringer		53 432	51 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 719	572 606
SUM OMLØPSMIDLER		528 151	624 476
SUM EIENDELER		2 682 658	2 871 330
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	225 000	225 000
Overkurs	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	427 421	432 190
Sum opptjent egenkapital		427 421	432 190
SUM EGENKAPITAL		1 152 421	1 157 190
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		109 254	110 615
Sum avsetning for forpliktelser		109 254	110 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 405 994	1 602 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 405 994	1 602 640
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 515 248	1 713 255
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 165	(1 946)
Annen kortsiktig gjeld		3 823	2 830
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 989	885
SUM GJELD		1 530 237	1 714 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 658	2 871 330



Eiendomsselskapet Tapi AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Mo i Rana, 02.05.2023

Ingrid Eiterå
Styreleder

Anita Husveg
Styremedlem

Per Laurits Pedersen
Daglig leder/styremedlem

Kristian Bjellånes Østvik
Styremedlem

Tina Bakkejord
Styremedlem



Eiendomsselskapet Tapi AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Eiendomsselskapet Tapi AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 298 441	188 587	3 487 028
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 298 441	188 587	3 487 028
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 100 332	139 842	1 240 174
+ Ordinære avskrivninger	82 461	9 885	92 346
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 182 793	149 728	1 332 521
Balanseført verdi pr 31/12	2 115 648	38 859	2 154 507
Prosentats for ord. avskr.	2-2	10-20	

Note 2 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	225 000	500 000	432 190	1 157 190
-Til årets resultat			-4 769	-4 769
Pr 31.12.	225 000	500 000	427 421	1 152 421

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 443 390

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-1 405 994	-1 602 640
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 115 648	2 198 109
Inventar, maskiner, utstyr	38 859	48 744