



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 315 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGCAP GNEISVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	239 821	
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 821</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 821</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	828 041	
Annen renteinntekt		1 374	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>829 416</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 430 132	
Annen rentekostnad		1 135 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 565 187</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 735 771</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 975 592</b>	<b>14</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 122 092	3
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 853 500</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 853 500</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 853 500</b>	<b>11</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 853 500</b>	<b>11</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 853 500	
Avsatt til annen egenkapital			11
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 853 500</b>	<b>11</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 123 312	1 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 123 312</b>	<b>1 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	162 822 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	46 997 046	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 819 047</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 942 359</b>	<b>1 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 481	24 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 481</b>	<b>24 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 481</b>	<b>24 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 978 840</b>	<b>25 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		1 244
Udekket tap		5 905 231	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 905 231</b>	<b>1 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 880 801</b>	<b>25 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	217 827 157	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 827 157</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 827 157</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 484	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 484</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 859 641</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 978 840</b>	<b>25 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 315 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGCAP GNEISVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 315 993  
LOGCAP GNEISVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	239 821	
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 821</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 821</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	828 041	
Annen renteinntekt		1 374	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>829 416</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 430 132	
Annen rentekostnad		1 135 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 565 187</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 735 771</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 122 092	3
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 853 500</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 853 500</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 853 500</b>	<b>11</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 853 500</b>	<b>11</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 853 500	
Avsatt til annen egenkapital			11
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 853 500</b>	<b>11</b>



Organisasjonsnr: 923 315 993  
LOGCAP GNEISVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 2 123 312 1 220  
Sum immaterielle eiendeler 2 123 312 1 220

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 162 822 000  
Investering i annet foretak i samme konsern 3  
Lån til foretak i samme konsern 6 46 997 046  
Sum finansielle anleggsmidler 209 819 047

Sum anleggsmidler 211 942 359 1 220

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 36 481 24 454  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 36 481 24 454

Sum omløpsmidler 36 481 24 454

**SUM EIENDELER 211 978 840 25 674**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 4  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 244  
Udekket tap 5 905 231  
Sum opptjent egenkapital -5 905 231 1 244



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 880 801</b>	<b>25 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	217 827 157	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 827 157</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 827 157</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 484	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 484</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 859 641</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 978 840</b>	<b>25 674</b>



Organisasjonsnr: 923 315 993  
LOGCAP GNEISVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Logcap Gneisveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Logcap Gneisveien AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.853.500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 17.28.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021

## Logcap Gneisveien AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 315 993**



### Resultatregnskap

Logcap Gneisveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	239 821	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>239 821</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 821</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	828 041	0
Annen renteinntekt		1 374	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 430 132	0
Annen rentekostnad		1 135 055	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 735 771</b>	<b>14</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 975 592	14
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 122 092	3
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 853 500</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 853 500</b>	<b>11</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	11
Overført til udekket tap		1 853 500	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 853 500</b>	<b>11</b>



## Balanse Logcap Gneisveien AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 123 312	1 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 123 312</b>	<b>1 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	162 822 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	46 997 046	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 819 047</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 942 359</b>	<b>1 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 481	24 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 481</b>	<b>24 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>211 978 840</b>	<b>25 674</b>



## Balanse

Logcap Gneisveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	1 244
Udekket tap		-5 905 231	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 905 231</b>	<b>1 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 880 801</b>	<b>25 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	217 827 157	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 827 157</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 484	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 484</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 859 641</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>211 978 840</b>	<b>25 674</b>

Oslo, 28.06.2022  
Styret i Logcap Gneisveien AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hjorth Vestby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Nordtømme  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fusjonert med datterselskapet Gneisveien Invest AS (Org.nr. 924 600 446) i 2021. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisjonshonorar: kr. 84 563

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 122 092	3
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 122 092</b>	<b>3</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 975 592	14
Permanente forskjeller	-4 052 975	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 028 567</b>	<b>14</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 651 420	-1 622 853	8 028 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 617 308	1 617 308
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 651 420</b>	<b>-5 545</b>	<b>9 645 875</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 123 312</b>	<b>-1 220</b>	<b>2 122 093</b>

### Note 3 Datterselskap

Datterselskap	Forr.kontor	Eierandel/ Stemme	Årsresultat	Egenkapital 31.12.21
Gneisveien 4 AS	Oslo	100%	1 823 233	7 961 046
Gneisveien 2 AS	Oslo	100%	656 750	7 971 525

Bokført verdi aksjer er til ført merverdier ved fusjon. Fusjonen er ført etter oppkjøpsmetoden.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOGCAP GNEISVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logcap Oslo AS	30 000	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	1 244	25 674
Årets resultat				-1 853 500	-1 853 500
Transaksjonskostnader				-4 052 975	-4 052 975
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-5 905 231</b>	<b>-5 880 801</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	46 997 046	46 997 046
Gneisveien 4, Gneisveien 2, Logcap Oslo	46 985 370	0
Konsernkonto Nordea	11 676	0
<b>Sum</b>	<b>93 994 093</b>	<b>46 997 046</b>
<b>Gjeld</b>		
Logcap Oslo AS	217 827 157	0
<b>Sum</b>	<b>217 827 157</b>	<b>0</b>

Mellomværende er renteberegnet med 3%.

Resultatførte Rentekostnader kr. 3 727 571 og Renteinntekter kr. 828 041

Gjelden til morselskapet vurderes konvertert til egenkapital.

## Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Det foreligger regnskapsmessig negativ egenkapital. Dette skyldes at avregninger knyttet til oppkjøp av datterselskap er ført direkte mot egenkapital i løpet av året. Det oppfattes at det er merverdier i bokført verdi på aksjer i datterselskper. Det er således en forsvarlig egenkapital i selskapet. Vurderingen er underbygget av transaksjoner som er foretatt i 2022. Det vil også i 2022 vurderes å gjøre en kapitalforhøyelse i selskapet.

Koronaviruset har etter avleggelsen av årsregnskapet ført til økonomisk uro både nasjonalt og



internasjonalt. Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt, ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.