



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 562 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	D48 INVEST AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 050	
Annen driftskostnad	1	460 330	408 280
Sum kostnader		515 380	408 280
Driftsresultat		-515 380	-408 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 138 841	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		255	1 530
Sum finansinntekter		7 139 096	1 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	29 248	27 431
Sum finanskostnader		29 248	27 431
Netto finans		7 109 848	-25 901
Ordinært resultat før skattekostnad		6 594 468	-434 181
Skattekostnad på ordinært resultat	2	921 386	-1 018 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 673 082	584 804
Årsresultat		5 673 082	584 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 673 082	584 804
Totalresultat		5 673 082	584 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 673 082	584 804
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		5 673 082	584 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	97 598	1 018 984
Sum immaterielle eiendeler		97 598	1 018 984
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	86 068 961	97 868 961
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		86 068 961	97 868 961
Sum anleggsmidler		86 166 559	98 887 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 625	4 025
Konsernfordringer	4	7 152 184	7 381 039
Sum fordringer		7 156 809	7 385 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 271	236 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 271	236 337
Sum omløpsmidler		7 452 081	7 621 401
SUM EIENDELER		93 618 640	106 509 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		86 321 000	97 521 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		87 321 000	98 521 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 257 891	584 809
Sum opptjent egenkapital		6 257 891	584 809
Sum egenkapital	5	93 578 891	99 105 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	29 749	7 403 537
Sum kortsiktig gjeld		39 749	7 403 537
Sum gjeld		39 749	7 403 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 618 640	106 509 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288052

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 562 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D48 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 562 829
D48 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 050	
Annen driftskostnad	1	460 330	408 280
Sum kostnader		515 380	408 280
Driftsresultat		-515 380	-408 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 138 841	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		255	1 530
Sum finansinntekter		7 139 096	1 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	29 248	27 431
Sum finanskostnader		29 248	27 431
Netto finans		7 109 848	-25 901
Ordinært resultat før skattekostnad		6 594 468	-434 181
Skattekostnad på ordinært resultat	2	921 386	-1 018 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 673 082	584 804
Årsresultat		5 673 082	584 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 673 082	584 804
Totalresultat		5 673 082	584 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 673 082	584 804
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		5 673 082	584 804



Organisasjonsnr: 921 562 829
D48 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	97 598	1 018 984
Sum immaterielle eiendeler		97 598	1 018 984
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	86 068 961	97 868 961
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		86 068 961	97 868 961
Sum anleggsmidler		86 166 559	98 887 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 625	4 025
Konsernfordringer	4	7 152 184	7 381 039
Sum fordringer		7 156 809	7 385 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 271	236 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 271	236 337
Sum omløpsmidler		7 452 081	7 621 401
SUM EIENDELER		93 618 640	106 509 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		86 321 000	97 521 000
Sum innskutt egenkapital		87 321 000	98 521 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 257 891	584 809
Sum opptjent egenkapital		6 257 891	584 809



Sum egenkapital	5	93 578 891	99 105 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	29 749	7 403 537
Sum kortsiktig gjeld		39 749	7 403 537
Sum gjeld		39 749	7 403 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 618 640	106 509 346



Organisasjonsnr: 921 562 829
D48 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Div. aksjonærer	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap




Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
D48 Holding AS	100.00%	100.00%		



 Legally signed by
Thomas Andre Ljungmann
16.03.2021

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
16.03.2021

 Legally signed by
Carl Konow Rieber-Mohn
17.03.2021

Årsregnskap 2020 D48 Invest AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 921 562 829




Resultatregnskap

D48 Invest AS

 Legally signed by
Thomas Andre Ljungmann
16.03.2021

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
16.03.2021

 Legally signed by
Carl Konow Rieber-Mohn
17.03.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	55 050	0
Annen driftskostnad	1	460 330	408 280
Sum driftskostnader		515 380	408 280
Driftsresultat		-515 380	-408 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 138 841	0
Annen renteinntekt		255	1 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	29 248	27 431
Resultat av finansposter		7 109 848	-25 901
Ordinært resultat før skattekostnad		6 594 468	-434 181
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-921 386	1 018 984
Ordinært resultat		5 673 082	584 804
Årsresultat		5 673 082	584 804
Avsatt til annen egenkapital	5	5 673 082	584 804
Sum overføringer		5 673 082	584 804



Balance

D48 Invest AS

 Legally signed by
Thomas Andre Ljungmann
16.03.2021
 Legally signed by
Tor Henry Hansen
16.03.2021
 Legally signed by
Carl Konow Rieber-Mohn
17.03.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	97 598	1 018 984
Sum immaterielle eiendeler		97 598	1 018 984
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	86 068 961	97 868 961
Sum anleggsmidler		86 166 559	98 887 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 625	4 025
Konsernfordringer	4	7 152 184	7 381 039
Sum fordringer		7 156 809	7 385 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 271	236 337
Sum omløpsmidler		7 452 081	7 621 401
Sum eiendeler		93 618 640	106 509 346



Balance

D48 Invest AS

 Legally signed by
Thomas Andre Ljungmann
16.03.2021
 Legally signed by
Tor Henry Hansen
16.03.2021
 Legally signed by
Carl Konow Rieber-Mohn
17.03.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		86 321 000	97 521 000
Sum innskutt egenkapital		87 321 000	98 521 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 257 891	584 809
Sum opptjent egenkapital		6 257 891	584 809
Sum egenkapital	5	93 578 891	99 105 809
Gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Konserngjeld	4	29 749	7 403 537
Sum kortsiktig gjeld		39 749	7 403 537
Sum gjeld		39 749	7 403 537
Sum egenkapital og gjeld		93 618 640	106 509 346

Oslo, 16.03.2021
Styret i D48 Invest AS

Tor Henry Hansen
Styreleder

Carl Konow Rieber-Mohn
Styremedlem

Thomas Andre Ljungmann
Styremedlem



D48 Invest AS

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.

21
Legally signed by
Thomas Andre Ljungmann
16.03.2021
Legally signed by
Tor Henry Hansen
16.03.2021
Legally signed by
Carl Konow Rieber-Mohn
17.03.2021



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Legally signed by
Thomas Andre Ljungmann
16.03.2021

Legally signed by
Tor Henry Hansen
16.03.2021

Legally signed by
Carl Konow Rieber-Mohn
17.03.2021

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 50.000 i godtgjørelse til styret pr 31.12, hv i arbeidsgiveravgift på beløpet utgjør kr. 5 050. Selskapet kommer ikke under reglene for pl tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående utover hva som fremgår av note 4.

Det er kostnadsført kr. 24 101 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, herav utgjør kr. 0 honorar for annen bistand fra revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	24 101	2 000
Forretningsførerhonorar	426 820	351 918
Forsikringshonorar	0	0
Diverse kostnader	9 409	0
Sum annen driftskostnad	460 330	353 918

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt*	921 386	-1 018 984	
Sum skattekostnad (inntekt)	921 386	-1 018 984	
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	6 594 468	-434 181	
Permanente forskjeller	-7 138 841		
Grunnlag for årets skattekostnad	-544 373	-434 181	
Endring i midlertidige forskjeller	0		
Beregnet alminnelig inntekt	-544 373	-434 181	
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	4 732 492		
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 188 119		
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-434 181	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Underskudd til fremføring	-4 188 119	443 626	4 631 746
Sum midlertidige forskjeller	-4 188 119	443 626	4 631 746
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 188 119	443 626	4 631 746
Utsatt skatt 22%	-921 386	97 598	1 018 984

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelen kan benyttes.



Note 3 - Investeringer

Legally signed by
Thomas Andre Ljungmann
16.03.2021

Legally signed by
Tor Henry Hansen
16.03.2021

Legally signed by
Carl Konow Rieber-Mohn
17.03.2021

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	
D48 Holding AS	100%	86 068 961	86 068 961	84 548 960	2 406 349
Bokført verdi		86 068 961	86 068 961		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Fordring - D48 Holding AS - Avsatt utbytte	2 406 349	7 381 039
Fordring på Hellebæk Eiendom II AS	13 343	0
Konsernbidrag Hellebæk Eiendom II AS	4 732 492	0
Sum fordringer	7 152 184	7 381 039
Gjeld		
Gjeld - D48 Holding AS	29 749	7 381 039
Gjeld - Hellebæk Eiendom II AS	0	22 498
Sum Gjeld	29 749	7 403 537

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med D48 Holding AS og Hellebæk Eiendom II AS.
Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 2,03 %.
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.


Note 5 - Egenkapital


Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	97 521 000	584 809	99 105 809
Tilleggsutbytte utbytte*		-11 200 000		-11 200 000
Resultat			5 673 082	5 673 082
Sum Egenkapital	1 000 000	86 321 000	6 257 891	93 578 891

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

 Legally signed by
Thomas Andre Ljungmann
16.03.2021

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
16.03.2021

 Legally signed by
Carl Konow Rieber-Mohn
17.03.2021

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
K Öhlin Holding AB AS	120	12%
Per Fr Anderssen Invest AS	70	7%
Foinvest AS	60	6%
Gevelt Holding AS	50	5%
Transeth Invest AS	50	5%
Øvrige aksjonærer < 5%	650	65%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:		Aksjer	Eierandel
Tor Henry Hansen	Styrets leder	10	1%
Carl Konow Rieber-Mohn	Styremedlem	10	1%
Thomas Andre Ljungmann	Styremedlem	15	1,5%
Totalt antall aksjer		35	3,5%



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i D48 Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert D48 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 673 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: K2K3E-W55E1-F7A4E-VZ2P7-L16YB-QAC5X



Revisors beretning 2020 for D48 Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K2K3E-W55E1-F7A4E-VZ2P7-L16YB-QAC5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-23 18:00:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: K2K3E-W5SEI-F7A4E-VZ2P7-L16YB-QAC5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>