



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 363 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 935	397 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 935</b>	<b>397 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 550	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 145	140 114
Annen driftskostnad	2	724 697	301 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 392</b>	<b>441 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 457</b>	<b>-44 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 309	1 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 309</b>	<b>1 562</b>
Annen rentekostnad		122 588	105 332
Annen finanskostnad		2 500	2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 088</b>	<b>107 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 779</b>	<b>-106 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 236</b>	<b>-150 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 197	-30 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-458 039</b>	<b>-120 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 039</b>	<b>-120 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-458 039</b>	<b>-120 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-252 630	
Overføringer annen egenkapital	4	-205 409	-120 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-458 039</b>	<b>-120 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	222 632	93 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 632</b>	<b>93 435</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 373 200	2 513 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 394 400</b>	<b>2 513 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 617 032</b>	<b>2 607 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 558	73 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 558</b>	<b>73 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 718	1 213 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 718</b>	<b>1 213 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 276</b>	<b>1 287 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 336 308</b>	<b>3 894 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		205 409
Udekket tap		252 630	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-252 630</b>	<b>205 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-232 630</b>	<b>225 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 385 714	2 385 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 385 714</b>	<b>2 385 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 385 714</b>	<b>2 385 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 291	49 694
Skyldig offentlige avgifter			62 580
Kortsiktig konserngjeld	7	1 117 204	1 117 204
Annen kortsiktig gjeld		51 729	54 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 183 224</b>	<b>1 283 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 568 938</b>	<b>3 669 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 336 308</b>	<b>3 894 804</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
MAJORGÅRDEN AS**

**Organisasjonsnr. 916363311**



## MAJORGÅRDEN AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 935	397 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>406 935</b>	<b>397 286</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		2 550	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 145	140 114
Annen driftskostnad	2	724 697	301 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>870 392</b>	<b>441 365</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(463 457)</b>	<b>(44 079)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 309	1 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 309</b>	<b>1 562</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		122 588	105 332
Annen finanskostnad		2 500	2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 088</b>	<b>107 832</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(123 779)</b>	<b>(106 270)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(587 236)</b>	<b>(150 350)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(129 197)	(30 334)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(458 039)</b>	<b>(120 016)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(205 409)	(120 016)
Fremføring av udekket tap		(252 630)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(458 039)</b>	<b>(120 016)</b>



MAJORGÅRDEN AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	222 632	93 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 632</b>	<b>93 435</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 373 200	2 513 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 394 400</b>	<b>2 513 696</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 617 032</b>	<b>2 607 131</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 558	73 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 558</b>	<b>73 698</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 718	1 213 975
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>719 276</b>	<b>1 287 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 336 308</b>	<b>3 894 804</b>



## MAJORGÅRDEN AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	205 409
Udekket tap		(252 630)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(252 630)</b>	<b>205 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(232 630)</b>	<b>225 409</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	6	2 385 714	2 385 714
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 385 714</b>	<b>2 385 714</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 385 714</b>	<b>2 385 714</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 291	49 694
Skyldig offentlige avgifter		0	62 580
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 117 204	1 117 204
Annen kortsiktig gjeld		51 729	54 203
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 183 224</b>	<b>1 283 682</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 568 938</b>	<b>3 669 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 336 308</b>	<b>3 894 804</b>

Kristiansand S, den 24. mars 2020



Per Langeland  
Styrets leder



MAJORGÅRDEN AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## MAJORGÅRDEN AS

### Noter 2019

#### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 703 030	23 935	3 726 965
+ Tilgang	0	23 848	23 848
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 703 030	47 783	3 750 813
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 189 333	23 935	1 213 268
+ Ordinære avskrivninger	140 497	2 648	143 145
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 329 830	26 583	1 356 413
Balanseført verdi pr 31/12	2 373 200	21 200	2 394 400
Prosentats for ord.avskr	2-10	33-33	
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 13 900,- herav kr 5 900,- i andre tjenester

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-587 236
+ Permanente og andre forskjeller	-27
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 461
<b>= Inntekt</b>	<b>-528 802</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-129 197
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-129 197</b>
Skattesats i inntektsåret	22



## MAJORGÅRDEN AS

## Noter 2019

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-391 418	-332 957
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	620 550	91 748
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 011 968</b>	<b>-424 705</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 011 968	424 705
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 011 968</b>	<b>424 705</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>222 632</b>	<b>93 435</b>

Utnyttelse av utsatt skattefordel betinger at selskapet kan drive videre med skattepliktig overskudd. Styret bekrefter at dette er sannsynlig.

**Note 4 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	195 409	225 409
Anvendt til årsresultat		-458 039	-458 039
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-262 630</b>	<b>-232 630</b>

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Markedsverdien på bygg som eies av selskapet er vesentlig høyere enn bokført verdi. Selskapets reelle egenkapital er positiv. Grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

**Note 5 – Aksjekapital**

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneaksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Langeland Invest AS	30 000



MAJORGÅRDEN AS

## Noter 2019

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 385 714.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 385 714	2 385 714
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	2 373 200	2 513 696

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet pr 31.12.2019



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Majorgården AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Majorgården AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 458 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## iRevisjon

Majorgården AS – revisors beretning 2019

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

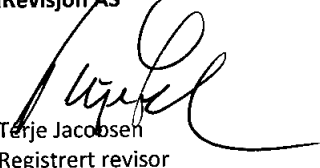
### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 24. Mars 2020

**iRevisjon AS**



Terje Jacobsen  
Registrert revisor