



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 656 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hatvikvegen
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Johanne Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 978 744	4 788 916
Sum inntekter		4 978 744	4 788 916
Kostnader			
Varekostnad			18 426
Lønnskostnad	1		313 614
Avskrivning på driftsmidler	2	986 400	986 020
Annen driftskostnad	1	367 068	288 997
Sum kostnader		1 353 468	1 607 057
Driftsresultat		3 625 276	3 181 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad		1 171 397	698 895
Sum finanskostnader		1 171 397	698 895
Netto finans		-1 171 397	-698 795
Ordinært resultat før skattekostnad		2 453 879	2 483 063
Skattekostnad	3	540 407	546 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 913 472	1 936 789
Årsresultat		1 913 472	1 936 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 913 472	1 936 789
Totalresultat		1 913 472	1 936 789
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 040 000	1 040 000
Ordinært utbytte		800 000	832 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		73 472	64 789
Sum overføringer og disponeringer		1 913 472	1 936 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 900 419	22 770 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	131 600	247 700
Sum varige driftsmidler		22 032 019	23 018 419
Sum anleggsmidler		22 032 019	23 018 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	875 543	441 324
Andre kortsiktige fordringer	4	11 575	58 287
Sum fordringer		887 117	499 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 653	44 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 653	44 371
Sum omløpsmidler		1 001 770	543 982
SUM EIENDELER		23 033 789	23 562 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 459	113 987
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		187 459	113 987
Sum egenkapital	6	1 187 459	1 113 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	778 273	789 217
Sum avsetninger for forpliktelser		778 273	789 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 987 498	19 475 008
Sum annen langsiktig gjeld		18 987 498	19 475 008
Sum langsiktig gjeld		19 765 771	20 264 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 844
Betalbar skatt	3	551 351	209 575
Skyldige trekk og offentlige avgifter		199 572	205 683
Utbytte		800 000	832 000
Annen kortsiktig gjeld		529 636	912 087
Sum kortsiktig gjeld		2 080 559	2 184 189
Sum gjeld		21 846 330	22 448 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 033 789	23 562 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349974

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 656 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hatvikvegen
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Johanne Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 656 335
TVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 978 744	4 788 916
Sum inntekter		4 978 744	4 788 916
Kostnader			
Varekostnad			18 426
Lønnskostnad	1		313 614
Avskrivning på driftsmidler	2	986 400	986 020
Annen driftskostnad	1	367 068	288 997
Sum kostnader		1 353 468	1 607 057
Driftsresultat		3 625 276	3 181 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad		1 171 397	698 895
Sum finanskostnader		1 171 397	698 895
Netto finans		-1 171 397	-698 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 453 879	2 483 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 913 472	1 936 789
Årsresultat		1 913 472	1 936 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 913 472	1 936 789
Totalresultat		1 913 472	1 936 789
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 040 000	1 040 000
Ordinært utbytte		800 000	832 000
Avsatt til annen egenkapital		73 472	64 789
Sum overføringer og disponeringer		1 913 472	1 936 789



Organisasjonsnr: 979 656 335
TVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 900 419	22 770 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	131 600	247 700
Sum varige driftsmidler		22 032 019	23 018 419
Sum anleggsmidler		22 032 019	23 018 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	875 543	441 324
Andre kortsiktige fordringer	4	11 575	58 287
Sum fordringer		887 117	499 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 653	44 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 653	44 371
Sum omløpsmidler		1 001 770	543 982
SUM EIENDELER		23 033 789	23 562 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 459	113 987
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		187 459	113 987



Sum egenkapital	6	1 187 459	1 113 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	778 273	789 217
Sum avsetninger for forpliktelser		778 273	789 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 987 498	19 475 008
Sum annen langsiktig gjeld		18 987 498	19 475 008
Sum langsiktig gjeld		19 765 771	20 264 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 844
Betalbar skatt	3	551 351	209 575
Skyldige trekk og offentlige avgifter		199 572	205 683
Utbytte		800 000	832 000
Annen kortsiktig gjeld		529 636	912 087
Sum kortsiktig gjeld		2 080 559	2 184 189
Sum gjeld		21 846 330	22 448 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 033 789	23 562 401



Organisasjonsnr: 979 656 335
TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tveit Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveit Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 913 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

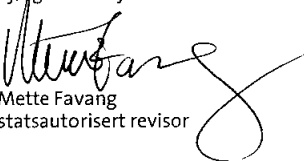
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 5. april 2024
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023 Tveit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: J1257-5TNZIK-0E86U-0EECTU-EEX80-WHON1

Org.nr.: 979 656 335



Tveit Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 978 744	4 788 916
Sum driftsinntekter		4 978 744	4 788 916
Varekostnad		0	18 426
Lønnskostnad	1	0	313 614
Avskrivning på driftsmidler	2	986 400	986 020
Annen driftskostnad	1	367 068	288 997
Sum driftskostnader		1 353 468	1 607 057
Driftsresultat		3 625 276	3 181 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	100
Annen rentekostnad		1 171 397	698 895
Resultat av finansposter		-1 171 397	-698 795
Resultat før skattekostnad		2 453 879	2 483 063
Skattekostnad	3	540 407	546 274
Årsresultat		1 913 472	1 936 789
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		1 040 000	1 040 000
Avsatt til utbytte		800 000	832 000
Avsatt til annen egenkapital		73 472	64 789
Sum overføringer		1 913 472	1 936 789

Penneo Dokumentnøkkel: J1257-5TNZW-0EB6U-0BCTU-EEX80-WHON1



Tveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 900 419	22 770 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	131 600	247 700
Sum varige driftsmidler		22 032 019	23 018 419
Sum anleggsmidler		22 032 019	23 018 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	875 543	441 324
Andre kortsiktige fordringer	4	11 575	58 287
Sum fordringer		887 117	499 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 653	44 371
Sum omløpsmidler		1 001 770	543 982
SUM EIENDELER		23 033 789	23 562 401

Pennneo Dokumentnøkkel: J1257-STNZM-0E86U-08CTU-EEEX80-WH0N1

Organisasjonsnummer 979 656 335



Tveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 459	113 987
Sum opptjent egenkapital		187 459	113 987
Sum egenkapital	6	1 187 459	1 113 987
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	778 273	789 217
Sum avsetning for forpliktelser		778 273	789 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 987 498	19 475 008
Sum annen langsiktig gjeld		18 987 498	19 475 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 844
Betalbar skatt	3	551 351	209 575
Skyldige trekk og offentlige avgifter		199 572	205 683
Utbytte		800 000	832 000
Annen kortsiktig gjeld		529 636	912 087
Sum kortsiktig gjeld		2 080 559	2 184 189
Sum gjeld		21 846 330	22 448 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 033 789	23 562 401

Pennico Dokumentnøkkel: J1257-5TNZVY-0E86U-0BCTU-EEX80-IWHON1

Organisasjonsnummer 979 656 335



Tveit Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember
Os, 05.04.2024

Helga Johanne Tveit
styrets leder

Sonja Tveit
styremedlem

Rolf Magne Tveit
styremedlem

Gro Tveit Våge
styremedlem

Penneo Dokumentnøkke: J1257-5TNZIV-0E65U-0E6CTU-EEX80-WHOW1

Organisasjonsnummer 979 656 335



Tveit Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Leieinntektene periodiseres pr. 31.12

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	94 976
Arbeidsgiveravgift	0	40 383
Andre ytelser	0	178 255
Sum	0	313 614

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Organisasjonsnummer 979 656 335

Penneo Dokumentnøkkel: J1257-5TNZVf-0EB6U-0BCTU-EE80-WHOW1



Tveit Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 547 442	736 458	3 274 541	30 558 441
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 547 442	736 458	3 274 541	30 558 441
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 612 443	604 858	1 309 121	8 526 422
= Bokført verdi 31.12.23	19 934 999	131 600	1 965 420	22 032 019
Årets ordinære avskrivninger	739 500	116 100	130 800	986 400
Økonomisk levetid	9-50 år	3-10 år	25 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	551 351	209 575
Endring i utsatt skatt	-10 944	336 699
Skattekostnad ordinært resultat	540 407	546 274
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 453 879	2 483 063
Permanente forskjeller	2 518	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 744	-49 115
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 481 335
Skattepliktig inntekt	2 506 140	952 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	551 351	209 575
Sum betalbar skatt i balansen	551 351	209 575

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 566 881	3 587 350	20 469
Fordringer	-29 275	0	29 275
Sum	3 537 606	3 587 350	49 744
Grunnlag for utsatt skatt	3 537 606	3 587 350	49 744
Utsatt skatt (22 %)	778 273	789 217	10 944

Organisasjonsnummer 979 656 335

Perneco Dokumentnøkkel: J1257-5TNZM-0E86U-0BCTU-EEX80-WHON1



Tveit Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende redusert for delkrederavsetning.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveit Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gro Tveit Våge	250	25,0	25,0
Helga Johanne Tveit	250	25,0	25,0
Rolf Magne Tveit	250	25,0	25,0
Sonja Tveit	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helga Johanne Tveit	styrets leder	250
Sonja Tveit	styremedlem	250
Rolf Magne Tveit	styremedlem	250
Gro Tveit Våge	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 000 000	113 987	1 113 987
Ekstraordinært utbytte		-1 040 000	-1 040 000
Avsatt utbytte		-800 000	-800 000
Årets resultat		1 913 472	1 913 472
Pr. 31.12.2023	1 000 000	187 459	1 187 459

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 987 498	19 475 008
Sum	18 987 498	19 475 008
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	21 900 419	22 770 719
Sum	21 900 419	22 770 719
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	14 350 048

Organisasjonsnummer 979 656 335

Penneo Dokumentnøkkel: J1257-5TNZY/-0E86U-0BCTU-EEX80-WH0V1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sonja Tveit

Styremedlem

På vegne av: Tveit Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1300545

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-04-05 14:29:15 UTC



Gro Tveit Våge

Styremedlem

På vegne av: Tveit Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1119841

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-04-05 14:52:42 UTC



Helga Johanne Tveit

Styreleder

På vegne av: Tveit Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3853720

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-04-05 14:52:43 UTC



Rolf Magne Tveit

Styremedlem

På vegne av: Tveit Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1479619

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-04-05 18:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1257-5TNZYU-0E86GU-08CTU-EEX80-WHON1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>