



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 336 675  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SEILASVEIEN  
Forretningsadresse: Seilasveien 1  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 204	162 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 204</b>	<b>162 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	52 621	16 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 621</b>	<b>16 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 583</b>	<b>145 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 722</b>	<b>145 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 722</b>	<b>145 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 721</b>	<b>145 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	678 836	569 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 836	569 509
Sum omløpsmidler		678 836	569 509
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>678 836</b>	<b>569 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	678 836	569 115
Sum opptjent egenkapital		678 836	569 115
Sum egenkapital	5	678 836	569 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	394
Sum kortsiktig gjeld		0	394
Sum gjeld		0	394



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>678 836</b>	<b>569 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 336 675  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SEILASVEIEN  
Forretningsadresse: Seilasveien 1  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 916 336 675  
EIERSEKSJONSSAMEIET SEILASVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 204	162 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 204</b>	<b>162 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	52 621	16 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 621</b>	<b>16 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 583</b>	<b>145 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 722</b>	<b>145 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 722</b>	<b>145 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 721</b>	<b>145 460</b>



Organisasjonsnr: 916 336 675  
EIERSEKSJONSSAMEIET SEILASVEIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	678 836	569 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 836	569 509
Sum omløpsmidler		678 836	569 509
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>678 836</b>	<b>569 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	678 836	569 115
Sum opptjent egenkapital		678 836	569 115
Sum egenkapital	5	678 836	569 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	394
Sum kortsiktig gjeld		0	394
Sum gjeld		0	394
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>678 836</b>	<b>569 509</b>



Organisasjonsnr: 916 336 675  
EIERSEKSJONSSAMEIET SEILASVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Årsregnskap 2020</b>	<b>Resultatregnskap</b>	<b>Eierseksjonssameiet Seilasveien</b>		
-------------------------	-------------------------	--	--	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		162 204	162 204	162 200	162 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>162 204</b>	<b>162 204</b>	<b>162 200</b>	<b>162 200</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Andre Honorarer		3 731	0	0	0
Forretningsførrel		14 775	14 370	14 800	15 300
Løpende kontrakter	1	9 375	0	0	0
Andre innleide tjenester		3 313	0	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	2	16 978	0	15 000	15 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	128 200	128 200
Andre driftsutgifter	3	4 449	2 621	4 100	3 300
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>52 621</b>	<b>16 991</b>	<b>162 100</b>	<b>161 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>109 583</b>	<b>145 213</b>	<b>100</b>	<b>400</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		139	247	0	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>139</b>	<b>247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>109 721</b>	<b>145 460</b>	<b>100</b>	<b>400</b>

<b>Eierseksjonssameiet Seilasveien</b>
--



<b>Årsregnskap 2020</b>	<b>Balanse</b>	<b>397 Eierseksjonssameiet Seilasveien</b>
-------------------------	----------------	--

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	4	678 836	569 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 836</b>	<b>569 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>678 836</b>	<b>569 509</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	5	640 799	512 599
Annen egenkapital		38 037	56 516
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>678 836</b>	<b>569 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>678 836</b>	<b>569 509</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kåre Johan Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tove Inger Mosti  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mia Meyer Rognli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Kristin Jensen Horn  
Styremedlem

<b>Eierseksjonssameiet Seilasveien</b>
--



Noter 397 Eierseksjonssameiet Seilasveien org.nr 916336675

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6750 VAKTHOLD	9 375	0
<b>Sum</b>	<b>9 375</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	6 836	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	10 142	0
<b>Sum</b>	<b>16 978</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	141
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	2 125
6892 SCANNING	208	184
8126 GEBYR	3 181	171
<b>Sum</b>	<b>4 449</b>	<b>2 621</b>

Eierseksjonssameiet Seilasveien



Noter 397 Eierseksjonssameiet Seilasveien org.nr 916336675

## Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	678 836	569 509
<b>Sum</b>	<b>678 836</b>	<b>569 509</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr. 01.01	56 516	39 256
Annen egenkapital	-18 479	17 260
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	640 799	512 599
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>678 836</b>	<b>569 115</b>

### Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Eierseksjonssameiet Seilasveien



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Seilasveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Seilasveien**

Styreleder	Kåre Johan Hansen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Tove Inger Mosti (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Linda Kristin Jensen Horn (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Mia Meyer Rognli (sign.)	17.03.2021