



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 071 416
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SK BYGG AS
Forretningsadresse:	Tomteg 2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 319 595	51 176 616
Annen driftsinntekt		408 370	169 980
Sum inntekter		72 727 965	51 346 596
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		77 100	-9 400
Varekostnad		46 062 521	28 488 469
Lønnskostnad	1,2	17 537 090	16 510 133
Avskrivning på varige driftsmidler	3	568 184	396 371
Annen driftskostnad		5 607 386	4 824 683
Sum kostnader		69 852 281	50 210 256
Driftsresultat		2 875 684	1 136 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	1 298
Annen finansinntekt		4 318	13 634
Sum finansinntekter		4 590	14 932
Annen rentekostnad		376 884	671 297
Annen finanskostnad			881
Sum finanskostnader		376 884	672 178
Netto finans		-372 294	-657 246
Ordinært resultat før skattekostnad		2 503 390	479 095
Skattekostnad på ordinært resultat		550 744	-102 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 952 646	581 616
Årsresultat		1 952 646	581 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 952 646	581 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		226 000	
Konsernbidrag		-491 400	-772 200
Overføringer annen egenkapital		2 218 046	1 353 816
Sum overføringer og disponeringer		1 952 646	581 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			343 963
Sum immaterielle eiendeler			343 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 366 800	1 505 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 052 800	566 300
Sum varige driftsmidler		3 419 600	2 071 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 849 254	1 849 254
Lån til foretak i samme konsern	4	553 491	353 241
Investeringer i tilknyttet selskap	4	332 143	332 143
Obligasjoner og andre fordringer		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 794 888	2 594 638
Sum anleggsmidler		6 214 489	5 010 086
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 255 500	1 928 400
Sum varer		2 255 500	1 928 400
Fordringer			
Kundefordringer		15 075 539	12 628 172
Andre fordringer		86 700	110 095
Konsernfordringer	4	950 192	12 406 285
Sum fordringer		16 112 431	25 144 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 537 041	899 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 041	899 687
Sum omløpsmidler		20 904 972	27 972 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		27 119 461	32 982 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 130 000	1 130 000
Egne aksjer		-24 900	-24 900
Overkurs	7	1 872 000	1 872 000
Sum innskutt egenkapital		2 977 100	2 977 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	5 407 825	3 189 780
Sum opptjent egenkapital		5 407 825	3 189 780
Sum egenkapital		8 384 925	6 166 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	345 381	
Sum avsetninger for forpliktelser		345 381	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 281 191	13 729 053
Sum annen langsiktig gjeld		9 281 191	13 729 053
Sum langsiktig gjeld		9 626 572	13 729 053
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		1 477 986
Leverandørgjeld		4 409 825	7 783 170
Skyldig offentlige avgifter		1 338 663	297 349
Utbytte		226 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	350 000	514 917
Annen kortsiktig gjeld	10	2 783 476	3 013 370
Sum kortsiktig gjeld		9 107 964	13 086 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		18 734 536	26 815 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 119 461	32 982 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469884

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 071 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BYGG AS
Forretningsadresse: Tomteg
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 952 071 416
SK BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 319 595	51 176 616
Annen driftsinntekt		408 370	169 980
Sum inntekter		72 727 965	51 346 596
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		77 100	-9 400
Varekostnad		46 062 521	28 488 469
Lønnskostnad	1,2	17 537 090	16 510 133
Avskrivning på varige driftsmidler	3	568 184	396 371
Annen driftskostnad		5 607 386	4 824 683
Sum kostnader		69 852 281	50 210 256
Driftsresultat		2 875 684	1 136 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	1 298
Annen finansinntekt		4 318	13 634
Sum finansinntekter		4 590	14 932
Annen rentekostnad		376 884	671 297
Annen finanskostnad			881
Sum finanskostnader		376 884	672 178
Netto finans		-372 294	-657 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		550 744	-102 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 952 646	581 616
Årsresultat		1 952 646	581 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 952 646	581 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		226 000	
Konsernbidrag		-491 400	-772 200
Overføringer annen egenkapital		2 218 046	1 353 816



Sum overføringer og
disponeringer

1 952 646

581 616



Organisasjonsnr: 952 071 416
SK BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			343 963
Sum immaterielle eiendeler			343 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 366 800	1 505 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 052 800	566 300
Sum varige driftsmidler		3 419 600	2 071 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 849 254	1 849 254
Lån til foretak i samme konsern	4	553 491	353 241
Investeringer i tilknyttet selskap	4	332 143	332 143
Obligasjoner og andre fordringer		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 794 888	2 594 638
Sum anleggsmidler		6 214 489	5 010 086
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 255 500	1 928 400
Sum varer		2 255 500	1 928 400
Fordringer			
Kundefordringer		15 075 539	12 628 172
Andre fordringer		86 700	110 095
Konsernfordringer	4	950 192	12 406 285
Sum fordringer		16 112 431	25 144 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 537 041	899 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 537 041	899 687
Sum omløpsmidler		20 904 972	27 972 639
SUM EIENDELER		27 119 461	32 982 725



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	1 130 000	1 130 000
Egne aksjer		-24 900	-24 900
Overkurs	7	1 872 000	1 872 000
Sum innskutt egenkapital		2 977 100	2 977 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,8	5 407 825	3 189 780
Sum opptjent egenkapital		5 407 825	3 189 780

Sum egenkapital 8 384 925 6 166 880

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	345 381	
Sum avsetninger for forpliktelser		345 381	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 281 191	13 729 053
Sum annen langsiktig gjeld		9 281 191	13 729 053

Sum langsiktig gjeld 9 626 572 13 729 053

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		1 477 986
Leverandørgjeld		4 409 825	7 783 170
Skyldig offentlige avgifter		1 338 663	297 349
Utbytte		226 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	350 000	514 917
Annen kortsiktig gjeld	10	2 783 476	3 013 370
Sum kortsiktig gjeld		9 107 964	13 086 793

Sum gjeld 18 734 536 26 815 846

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 27 119 461 32 982 725



Organisasjonsnr: 952 071 416
SK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
31.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

SKJ//BYGG

MESTERHUS
- det blir som avtalt

Org. nr 952 071 416



SK-BYGG A/S

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 319 595	51 176 616
Annen driftsinntekt		408 370	169 980
Sum driftsinntekter		72 727 965	51 346 596
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		77 100	(9 400)
Varekostnad		46 062 521	28 488 469
Lønnskostnad	1,2	17 537 090	16 510 133
Avskrivning på varige driftsmidler	3	568 184	396 371
Annen driftskostnad		5 607 386	4 824 683
Sum driftskostnader		69 852 281	50 210 256
DRIFTSRESULTAT		2 875 684	1 136 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		272	1 298
Annen finansinntekt		4 318	13 634
Sum finansinntekter		4 590	14 932
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		376 884	671 297
Annen finanskostnad		0	881
Sum finanskostnader		376 884	672 178
NETTO FINANSPOSTER		(372 294)	(657 246)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 503 390	479 095
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		550 744	(102 521)
ORDINÆRT RESULTAT		1 952 646	581 616
ÅRSRESULTAT		1 952 646	581 616
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		226 000	0
Mottatt konsernbidrag		(491 400)	(772 200)
Overføringer annen egenkapital		2 218 046	1 353 816
SUM OVERFØRINGER		1 952 646	581 616



SK-BYGG A/S

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	343 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 366 800	1 505 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 052 800	566 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 849 254	1 849 254
Lån til foretak i samme konsern	4	553 491	353 241
Investeringer i tilknyttet selskap	4	332 143	332 143
Obligasjoner og andre fordringer		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		6 214 489	5 010 086
Omløpsmidler			
Varer		2 255 500	1 928 400
Kundefordringer		15 075 539	12 628 172
Fordringer på konsernselskap	4	950 192	12 406 285
Andre fordringer		86 700	110 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 537 041	899 687
Sum omløpsmidler		20 904 972	27 972 639
SUM EIENDELER		27 119 461	32 982 725

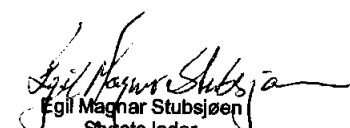
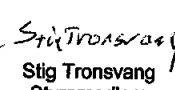

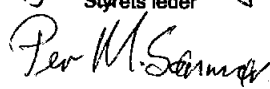




SK-BYGG A/S

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 130 000	1 130 000
Egne aksjer		(24 900)	(24 900)
Overkursfond	7	1 872 000	1 872 000
Sum innskutt egenkapital		2 977 100	2 977 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	5 407 825	3 189 780
Sum opptjent egenkapital		5 407 825	3 189 780
Sum egenkapital		8 384 925	6 166 880
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	345 381	0
Sum avsetning for forpliktelser		345 381	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 281 191	13 729 053
Sum annen langsiktig gjeld		9 281 191	13 729 053
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	1 477 986
Leverandørgjeld		4 409 825	7 783 170
Skyldig offentlige avgifter		1 338 663	297 349
Utbytte		226 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	350 000	514 917
Annen kortsiktig gjeld	10	2 783 476	3 013 370
Sum kortsiktig gjeld		9 107 964	13 086 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 119 461	32 982 725

Tynset den 6.15.2022

 Egil Magnar Stubbsjøn Styrets leder	 Stig Tronsvang Styremedlem	 Morten Kolstad Daglig leder
 Per M. Sønner Styremedlem	 Roar M. Kolstad Styremedlem	 Steffen Røsten Dalslåen Styremedlem



SK-BYGG A/S

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper

Datterselskapene Tynset Eiendom AS, Kubi AS og SK Byggvare AS anvender de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsværdi (laveste verdis prinsipp)

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SK-BYGG A/S

Noter 2021

Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har hatt 31 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	15 628 900	14 799 179
Arbeidsgiveravgift	1 054 696	907 164
Pensjonskostnader	627 828	601 994
Andre lønnsrelaterte ytelser	225 667	201 796
Totalt	17 537 090	16 510 133

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	828 850
Styremedlemmer	40 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	71 900
Andre tjenester	32 758
Samlet honorar til revisor	104 658

Note 2 - Lønnskostnad

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



SK-BYGG A/S

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløse inventar, mm	Maskiner, og utstyr	Tomter, bygn. og annen fast	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 839 676	425 857	4 149 188	302 900	9 717 620
+ Tilgang	1 919 032	0	0	0	1 919 032
- Avgang	297 926	0	0	0	297 926
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 460 782	425 857	4 149 188	302 900	11 338 727
Oppskrivning pr. 1/1	0	0	1 600 000	0	1 600 000
- Avgang	0	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	0	0	1 600 000	0	1 600 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 273 376	425 857	4 244 003	302 900	9 246 135
+ Ordinære avskrivninger	429 799	0	88 385	0	518 184
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	50 000	0	50 000
- Tilbakeført avskrivning	295 193	0	0	0	295 193
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 407 982	425 857	4 382 388	302 900	9 519 126
Balansført verdi 31/12	2 052 800	0	1 366 800	0	3 419 600
Prosentats for ord.avskr	7-33	10-33	1-6	20	

I posten tomter, bygninger og annen fast eiendom er det aktivert oppføring av stolpehus. Hjemmelshaver fraviker eier på dette stolpehuset. SK Bygg AS har satt opp og aktivert huset, mens hjemmelshaver til tomt og eienom er datterselskapet Tynset Eiendom AS.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap og konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Aksjepost	Eierandel %	Årsresultat	Balansført	
				EK 31.12.	EK%
Tynset Eiendom AS	636 000	100,00	3 508 155	11 615 996	43,0%
Tynset Park og Anøegg AS	981 250	100,00	68 931	1 185 079	88,7%
Kubi AS	232 004	89,00	18 436	516 260	76,0%
Totalt	1 849 254		3 595 522	13 317 335	



SK-BYGG A/S

Noter 2021

Tilknyttede selskaper:

Trekonstruksjoner AS	282 143	35,7	471 455	1 980 140	80,5%
Knask AS	50 000	50,0	-2 653	-273 165	0%
Total	332 143		468 802	1 706 975	

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 01.01.	Pr 31.12.
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer konsern	11 246 571	320 192
Mottat konsernbidrag	990 000	630 000
Leverandørgjeld konsern	164 917	0
Annen kortsiktig fordringer	353 241	553 491
Annen kortsiktig gjeld	0	350 000
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		0
Rentekostnader til konsernselskaper		0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 871 213 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 884 199.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 113000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 1 130 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 4 største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kolstad Investor AS	47 970
Per M Sønner	45 132
Stig Tronsvang	17 615

Selskapet eier 332 egne aksjer pr 31.12.2021, pålydende verdi på aksjene er kr 10,-. Beholdningen av egne aksjer utgjør 0,3% av total aksjekapital.



SK-BYGG A/S

Noter 2021

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder- indirekte gjennom Kolstad Investor AS	47 970
Medlemmer av styret:	62 747

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	SUM
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 105 100	1 872 000	3 189 780	6 166 880
+Fra årets resultat			2 218 045	2 218 045
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	1 105 100	1 872 000	5 407 825	8 384 925

Note 8 - Koronavirusutbruddet

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020. Tiltak som i praksis stengte ned store deler av Norge. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare. Pandemien herjer fortsatt, selv om de fleste restriksjoner er opphevet så kan det fortsatt få konsekvenser for næringslivet.

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet, er en hendelse som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2021. Utgangspunktet er at regnskapet skal reflektere forholdene på balansedagen. Etter selskapets oppfatning påvirker hendelsene i 2022 ikke årsregnskapet for 2021.

Ledelsen i SK Bygg AS vurderer at det foreløpig ikke er noen store problemer knyttet til selskapets drift. Det har i det siste vært en del fravær knyttet til isolasjon, samt pålagt karantene og omsorgsdager gjennom året. Virksomheten har dog gått omtrent i normal drift. Ordrettilgangen har vært stor tross pandemien som har herjet Norge og verden.



SK-BYGG A/S

Noter 2021

Note 9 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 503 390
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 511 768
+ Mottatt konsernbidrag	630 000
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	1 621 621
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 621 621
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	138 600
= Sum betalbar skatt	138 600
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	345 381
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	343 963
= Ordinær skattekostnad	550 744
Skattesats 31.12	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	138 600
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	138 600
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	164 208	335 009
+ Tilvirkningskontrakter	0	1 335 747
+ Varebeholdning	-75 921	-47 683
+ Utestående fordringer	-26 982	-50 000
- Skattem.fremf. underskudd som utlignes	1 624 777	3 156
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-1 563 472	1 569 918
Utsatt skattefordel	343 963	0
Utsatt skatt	0	345 381



SK-BYGG A/S

Noter 2021

Note 10 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 661 091 og pr 31.12. i fjor kr 5 685 174.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 281 191	13 729 053
Kassekreditt sikret med pant	0	1 477 986
Sum gjeld	9 281 191	15 207 039
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 366 800	1 505 185
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2 052 800	566 300
Varelager	2 255 500	1 928 400
Kundefordringer inkl. utestående på prosjekt	10 000 000	10 000 000
Sum pantsatte eiendeler	15 675 100	13 999 885
<i>(Bokført verdi kundefordringer/utest. prosjekter)</i>	<i>15 075 539</i>	<i>12 628 172</i>

Krysspant mellom alle selskapene i konsernet.

Garantiansvar

sikret ved pant	2 868 551	2 416 021
ikke sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 366 800	1 505 185
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2 052 800	566 300
Varelager	2 255 500	1 928 400
Kundefordringer inkl. utestående på prosjekt	10 000 000	10 000 000
Sum pantsatte eiendeler	15 675 100	13 999 885
<i>(Bokført verdi kundefordringer)</i>	<i>15 075 539</i>	<i>12 628 172</i>



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i SK Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SK Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 952 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollief Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneco Dokumentnøkkel: PUHTG-W3G0X-PZ000-SM88P-DG/WU-SA4XU



SK Bygg AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 6. mai 2022
Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PUHTG-W3G0X-PZQ00-5M88P-DGJWU-544XU

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Roros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Roros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Arne Røsteggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2787058

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-05-08 18:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUHTG-W3G0X-PZQ0G-SM88P-DG1WU-SA4XJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>