



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 160 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstret 5
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1, 3	4 363 340	4 060 793
Sum inntekter		4 363 340	4 060 793
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	288 500	289 800
Annen driftskostnad		354 595	491 271
Sum kostnader		643 095	781 071
Driftsresultat		3 720 245	3 279 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2 026	1 863
Sum finansinntekter		2 026	1 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		172 388	137 466
Sum finanskostnader		172 388	137 466
Netto finans		-170 362	-135 603
Ordinært resultat før skattekostnad		3 549 882	3 144 119
Skattekostnad på resultat	5	781 014	691 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 768 868	2 452 551
Årsresultat		2 768 868	2 452 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 768 868	2 452 551
Totalresultat		2 768 868	2 452 551
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 652 000	2 340 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		116 868	112 551
Sum overføringer og disponeringer		2 768 868	2 452 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	443 210	454 544
Sum immaterielle eiendeler		443 210	454 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	14 024 070	14 291 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	41 900	63 400
Sum varige driftsmidler		14 065 970	14 354 470
Sum anleggsmidler		14 509 180	14 809 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	417 847	46 725
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	1 431 556	923 224
Sum fordringer		1 849 403	969 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 421	683 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 421	683 173
Sum omløpsmidler		2 051 825	1 653 122
SUM EIENDELER		16 561 005	16 462 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 158	6	231 500	231 500
Sum innskutt egenkapital		231 500	231 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 004 177	9 887 309
Sum opptjent egenkapital		10 004 177	9 887 309
Sum egenkapital		10 235 677	10 118 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 467 458	3 270 507
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 657	29 657
Sum annen langsiktig gjeld		2 497 115	3 300 164
Sum langsiktig gjeld		2 497 115	3 300 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 155	16 692
Betalbar skatt	5	21 680	15 111
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	3 792 377	3 011 360
Sum kortsiktig gjeld		3 828 212	3 043 163
Sum gjeld		6 325 327	6 343 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 561 005	16 462 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375556

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 160 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstret 5
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 818 160 542
NØSTRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1, 3	4 363 340	4 060 793
Sum inntekter		4 363 340	4 060 793
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		288 500	289 800
Annen driftskostnad		354 595	491 271
Sum kostnader		643 095	781 071
Driftsresultat		3 720 245	3 279 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2 026	1 863
Sum finansinntekter		2 026	1 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		172 388	137 466
Sum finanskostnader		172 388	137 466
Netto finans		-170 362	-135 603
Ordinært resultat før skattekostnad		3 549 882	3 144 119
Skattekostnad på resultat	5	781 014	691 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 768 868	2 452 551
Årsresultat		2 768 868	2 452 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 768 868	2 452 551
Totalresultat		2 768 868	2 452 551
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 652 000	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		116 868	112 551
Sum overføringer og disponeringer		2 768 868	2 452 551



Organisasjonsnr: 818 160 542
NØSTRET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	443 210	454 544
Sum immaterielle eiendeler		443 210	454 544

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	14 024 070	14 291 070
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	41 900	63 400
Sum varige driftsmidler		14 065 970	14 354 470

Sum anleggsmidler		14 509 180	14 809 014
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	417 847	46 725
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	1 431 556	923 224
Sum fordringer		1 849 403	969 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 421	683 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 421	683 173

Sum omløpsmidler		2 051 825	1 653 122
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 561 005	16 462 136
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer a 1 158	6	231 500	231 500
Sum innskutt egenkapital		231 500	231 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 004 177	9 887 309
Sum opptjent egenkapital		10 004 177	9 887 309



Sum egenkapital		10 235 677	10 118 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 467 458	3 270 507
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 657	29 657
Sum annen langsiktig gjeld		2 497 115	3 300 164
Sum langsiktig gjeld		2 497 115	3 300 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 155	16 692
Betalbar skatt	5	21 680	15 111
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	3 792 377	3 011 360
Sum kortsiktig gjeld		3 828 212	3 043 163
Sum gjeld		6 325 327	6 343 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 561 005	16 462 136



Organisasjonsnr: 818 160 542
NØSTRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Nøstret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1, 3	<u>4 363 340</u>	<u>4 060 793</u>
		<u>4 363 340</u>	<u>4 060 793</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	288 500	289 800
Annen driftskostnad		<u>354 595</u>	<u>491 271</u>
		<u>643 095</u>	<u>781 071</u>
Driftsresultat		<u>3 720 245</u>	<u>3 279 722</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 026	1 863
Annen rentekostnad		<u>-172 388</u>	<u>-137 466</u>
		<u>-170 362</u>	<u>-135 603</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 549 882</u>	<u>3 144 119</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>781 014</u>	<u>691 568</u>
Resultat		<u>2 768 868</u>	<u>2 452 551</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 768 868</u>	<u>2 452 551</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 652 000	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>116 868</u>	<u>112 551</u>
		<u>2 768 868</u>	<u>2 452 551</u>



Balanse			
Nøstret Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>443 210</u>	<u>454 544</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	14 024 070	14 291 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	<u>41 900</u>	<u>63 400</u>
		<u>14 065 970</u>	<u>14 354 470</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 509 180</u>	<u>14 809 014</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	1	417 847	46 725
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	<u>1 431 556</u>	<u>923 224</u>
		<u>1 849 403</u>	<u>969 949</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>202 421</u>	<u>683 173</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 051 825</u>	<u>1 653 122</u>
SUM EIENDELER		<u>16 561 005</u>	<u>16 462 136</u>
Nøstret Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Nøstret Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 158	6	<u>231 500</u>	<u>231 500</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	<u>10 004 177</u>	<u>9 887 309</u>
Sum egenkapital		<u>10 235 677</u>	<u>10 118 809</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 467 458	3 270 507
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>29 657</u>	<u>29 657</u>
		<u>2 497 115</u>	<u>3 300 164</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		14 155	16 692
Betalbar skatt	5	21 680	15 111
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	<u>3 792 377</u>	<u>3 011 360</u>
		<u>3 828 212</u>	<u>3 043 163</u>
Sum gjeld		<u>6 325 327</u>	<u>6 343 327</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 561 005</u>	<u>16 462 136</u>
Røyse, 12.04.2024 Styret i Nøstret Eiendom AS			
<u>Håvard Bakken Jakobsen</u> styreleder	<u>Alf Kristian Jakobsen</u> styremedlem	<u>John Gunnar Jakobsen</u> styremedlem/daglig leder	
Nøstret Eiendom AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2023

Nøstret Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for eventuelt forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Ansatte og lønnsforhold

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styre.



Noter til årsregnskapet 2023

Nøstret Eiendom AS

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Transaksjoner med søsterselskap:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utleie til Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS	<u>4 102 668</u>	<u>3 835 556</u>
<u>Kundefordringer</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS	<u>372 180</u>	<u>-</u>
<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Lån til Kjellerberget Holding AS	1 101 479	901 479
Fordring på Nøstret Bo- og Oms.senter AS	<u>300 000</u>	<u>-</u>
Sum	<u>1 401 479</u>	<u>901 479</u>
<u>Øvrig langsiktig gjeld</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Lån fra HBJ Holding AS	14 391	14 391
Lån fra Jaro Holding AS	686	686
Lån fra Nøstret Holding AS	<u>14 580</u>	<u>14 580</u>
Sum	<u>29 657</u>	<u>29 657</u>

Resterende gjeld per 31.12 i 2022 og 2023 gjelder renter på lånene for 2020 som ikke er blitt gjort opp.

<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Kortsiktig gjeld til Kjellerberget Holding AS	3 400 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld til Nøstret Bo- og Oms.	7 123	-
Forskudd fra Nøstret Bo- og Omsorgssenter	<u>358 300</u>	<u>-</u>
Sum	<u>3 765 423</u>	<u>3 000 000</u>

Kortsiktig gjeld til Kjellerberget Holding AS blir ikke renteberegnet da dette gjelder skyldig konsernbidrag.



Noter til årsregnskapet 2023

Nøstret Eiendom AS

Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Sykehjem og garasje</u>	<u>Boliger og tomter</u>	<u>Varebiler, driftsløsøre</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	19 384 762	6 281 370	107 793	25 773 925
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>11 642 062</u>	<u>-</u>	<u>65 893</u>	<u>11 707 955</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>7 742 700</u>	<u>6 281 370</u>	<u>41 900</u>	<u>14 065 970</u>
Årets avskrivninger	<u>267 000</u>	<u>-</u>	<u>21 500</u>	<u>288 500</u>
Avskrivningsplan	lineær 2-10 %	ingen	lineær 20 %	

Bygningene ble frem til og med 2019 avskrevet over 25 år regnskapsmessig. Fra og med 2020 ble avskrivningstiden økt fra 25 til 50 år. Estimatendringen ble innarbeidet ved at den bokført verdien per 01.01.2020 avskrives lineært over resterende estimert levetid / avskrivningstid. Bakgrunnen for endringen er at bygningene har en markedsverdi som vesentlig overstiger den bokførte verdien, og at bygningene også har en levetid som er lenger enn resterende avskrivningstid skulle tilsi.

Tekniske installasjoner avskrives som før over 10 år.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skat	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årsresultat før skatt	3 549 882	3 144 119
Andre permanente forskjeller	181	-630
Endring midlertidige forskjeller	-51 518	-74 802
Avgitt konsernbidrag	<u>-3 400 000</u>	<u>-3 000 000</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>98 545</u>	<u>68 687</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>21 680</u>	<u>15 111</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	21 680	15 111
Skatt av avgitt konsernbidrag	748 000	660 000
Endring utsatt skatt	<u>11 334</u>	<u>16 456</u>
	<u>781 014</u>	<u>691 568</u>



Noter til årsregnskapet 2023

Nøstret Eiendom AS

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Midl. forskjeller anleggsmidler	-2 047 318	-1 999 558	-47 760
Midl.forskjeller gevinst- og tapskonto	-18 792	-15 034	-3 758
Sum midlertidige forskjeller per 31.12	<u>-2 066 110</u>	<u>-2 014 592</u>	<u>-51 518</u>
Utsatt skatt - 22 %	<u>-454 544</u>	<u>-443 210</u>	<u>-11 334</u>

Note 6 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	231 500	9 887 309	10 118 809
Årets overskudd	-	2 768 868	2 768 868
Avgitt netto konsernbidrag		-2 652 000	-2 652 000
Egenkapital pr. 31.12.	<u>231 500</u>	<u>10 004 177</u>	<u>10 235 677</u>

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

<u>Gjeld og garantier som er sikret ved pant.</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 467 458</u>	<u>3 270 507</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>14 024 070</u>
---------------------	-------------------

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>-</u>
---	----------

Det er et pant knyttet til banklån på eiendommene på totalt kr 9 000 000,-.

I tillegg ble det i 2019 stilt sikkerhet i Nøstret Eiendom AS sine eiendommer for banklån i morselskapet Kjellberget Holding AS. Pantet er på totalt kr 30 000 000,-.



Noter til årsregnskapet 2023

Nøstret Eiendom AS

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	
Forskudd fra kunder inkludert konsern	370 186	-	
Kortsiktig gjeld til Kjellerberget Holding AS	3 400 000	3 000 000	se note 3
Annen kortsiktig gjeld	<u>22 191</u>	<u>11 360</u>	
	<u>3 792 377</u>	<u>3 011 360</u>	



Til generalforsamlingen i
Nøstret Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstret Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 768 868,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 12.04.2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

