



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 012 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLAND STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Koløya
2682 LALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Kari Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	159 165	169 865
Annen driftskostnad	2	52 327	71 804
Sum kostnader		211 492	241 669
Driftsresultat		316 508	286 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	554
Sum finansinntekter		200	554
Annen rentekostnad		60 833	64 919
Sum finanskostnader		60 833	64 919
Netto finans		-60 633	-64 365
Ordinært resultat før skattekostnad		255 874	221 966
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 612	52 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 262	169 470
Årsresultat		197 262	169 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 262	169 470
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	74 600	
Overføringer annen egenkapital	7	122 662	169 470
Sum overføringer og disponeringer		197 262	169 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4	2 219 860	2 379 025
Sum varige driftsmidler		2 219 860	2 379 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 720	10 720
Sum finansielle anleggsmidler		10 720	10 720
Sum anleggsmidler		2 230 580	2 389 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1,4	2 542	6 611
Sum fordringer		2 542	6 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 224	546 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 224	546 731
Sum omløpsmidler		414 766	553 342
SUM EIENDELER		2 645 346	2 943 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	790 302	667 640
Sum opptjent egenkapital		790 302	667 640
Sum egenkapital		890 302	767 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 800	15 954
Sum avsetninger for forpliktelser		5 800	15 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 622 192	1 755 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 622 192	1 755 536
Sum langsiktig gjeld		1 627 992	1 771 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672	4 129
Betalbar skatt	6	68 766	42 144
Skyldig offentlige avgifter		21 536	21 569
Annen kortsiktig gjeld		36 079	336 116
Sum kortsiktig gjeld		127 053	403 958
Sum gjeld		1 755 045	2 175 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 346	2 943 087



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 15, NO-2670 Otta
Postboks 78, NO-2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 61 23 18 08

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oppland Stål Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oppland Stål Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Otta, 19. mars 2019

ERNST & YOUNG AS

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2018

Oppland Stål Eiendom AS

Org.nr. 885 012 302

Regnskapet er utarbeidet av

Accountor

Otta Regnskapskontor AS

account+orTM



Oppland Stål Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	528 000	528 000
Sum driftsinntekter		528 000	528 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	159 165	169 865
Annen driftskostnad	2	52 327	71 804
Sum driftskostnader		211 492	241 669
DRIFTSRESULTAT		316 508	286 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200	554
Sum finansinntekter		200	554
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 833	64 919
Sum finanskostnader		60 833	64 919
NETTO FINANSPOSTER		(60 633)	(64 365)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		255 874	221 966
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 612	52 496
ORDINÆRT RESULTAT		197 262	169 470
ARSRESULTAT		197 262	169 470
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	7	74 600	0
Overføringer annen egenkapital	7	122 662	169 470
SUM OVERFØRINGER		197 262	169 470



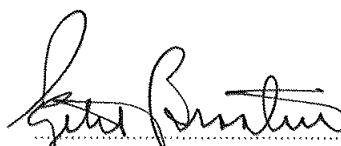
Oppland Stål Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4	2 219 860	2 379 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 720	10 720
Sum anleggsmidler		2 230 580	2 389 745
Omløpsmidler			
Andre fordringer	1,4	2 542	6 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 224	546 731
Sum omløpsmidler		414 766	553 342
SUM EIENDELER		2 645 346	2 943 087
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	790 302	667 640
Sum opptjent egenkapital		790 302	667 640
Sum egenkapital		890 302	767 640
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 800	15 954
Sum avsetning for forpliktelser		5 800	15 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 622 192	1 755 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 622 192	1 755 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672	4 129
Betalbar skatt	6	68 766	42 144
Skyldig offentlige avgifter		21 536	21 569
Annen kortsiktig gjeld		36 079	336 116
Sum kortsiktig gjeld		127 053	403 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 346	2 943 087

Laim 31.12.18/ 6/3-19


Sverre Braaten
styreleder


Kjetil Braaten
styremedlem



Oppland Stål Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper i hht. leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønn, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har dermed ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsavtale.

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr 14 000 og annen bistand kr. 2 200.



Oppland Stål Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 926 494	214 500	4 140 994
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 926 494	214 500	4 140 994
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 547 469	214 500	1 761 969
+ Ordinære avskrivninger	159 165	0	159 165
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 706 634	214 500	1 921 134
Balansført verdi pr 31/12	2 219 860	0	2 219 860
Procentsats for ord.avskr	4-9	20	

Note 4 - Fordringer og gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 955 472 og pr 31.12. i fjor kr 1 088 816.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 622 192	1 755 536
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og annen fast eiendom	2 219 860	2 379 025
Maskiner og anlegg		
Sum pantsatte eiendeler	2 219 860	2 379 025
	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn etter ett år	0	0



Oppland Stål Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Antall aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Styreformann Sverre Braaten eier 50 aksjer.

Styremedlem Kjetil Braaten eier 50 aksjer.

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2018
Resultat før skattekostnader		255 874
Permanente og andre forskjeller		109
Endring i midlertidige forskjeller		42 999
Inntekt		298 982
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2018
Beregnet skatt av årets resultat		68 766
= Sum betalbar skatt		68 766
+ endring i utsatt skatt		-10 154
= Ordinær skattekostnad		58 612
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		68 766
= Betalbar skatt i balansen		68 766
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 368	69 367
Sum positive skatteøkende forskjeller	26 368	69 367
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	26 368	69 367
Balanseført utsatt skatt	5 800	15 954

Fra inntekteåret 2019 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22%. Utsatt skatt pr. 31.12.2018 er beregnet med bruk av en skattesats på 22%. Effekten av denne endringen er kr -264.



Oppland Stål Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	667 640	767 640
Årsresultat		197 262	197 262
- Tilleggsutbytte		74 600	74 600
Pr 31.12.	100 000	790 302	890 302