



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 628 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Brønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 080	833 223
Sum inntekter		849 080	833 223
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 483	109 883
Annen driftskostnad	2	337 355	355 419
Sum kostnader		445 838	465 302
Driftsresultat		403 242	367 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 931	184
Annen finansinntekt			65
Sum finansinntekter		1 931	249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 950	60 258
Annen rentekostnad		43 316	6 378
Sum finanskostnader		66 266	66 636
Netto finans		-64 334	-66 387
Ordinært resultat før skattekostnad		338 908	301 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 538	53 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 370	247 574
Årsresultat	5	264 370	247 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 370	247 574
Totalresultat		264 370	247 574
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		299 664	264 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital		-35 294	-16 792
Sum overføringer og disponeringer		264 370	247 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 810 461	2 918 944
Sum varige driftsmidler	1	2 810 461	2 918 944
Sum anleggsmidler		2 810 461	2 918 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 946	8 401
Andre kortsiktige fordringer		8 582	8 071
Sum fordringer		30 528	16 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 717	471 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 717	471 662
Sum omløpsmidler		715 245	488 134
SUM EIENDELER		3 525 706	3 407 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		120 388	155 682
Sum opptjent egenkapital		120 388	155 682
Sum egenkapital	5	420 388	455 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	328 685	338 667
Sum avsetninger for forpliktelser		328 685	338 667
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 360 836	2 251 450
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 836	2 251 450
Sum langsiktig gjeld		2 689 521	2 590 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 613	17 947
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	384 184	343 332
Sum kortsiktig gjeld		415 797	361 279
Sum gjeld		3 105 318	2 951 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 525 706	3 407 078



Årsregnskap 2019 Leangen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 61WA1-WT55O-14FH-NHQZ-LECET-BH6F4

Org.nr.: 981 628 128



Resultatregnskap			
Leangen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		849 080	833 223
Sum driftsinntekter		849 080	833 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 483	109 883
Annen driftskostnad	2	337 355	355 419
Sum driftskostnader		445 838	465 302
Driftsresultat		403 242	367 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 931	184
Annen finansinntekt		0	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 950	60 258
Annen rentekostnad		43 316	6 378
Resultat av finansposter		-64 334	-66 387
Ordinært resultat før skattekostnad		338 908	301 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 538	53 960
Ordinært resultat		264 370	247 574
Årsresultat	5	264 370	247 574
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		299 664	264 366
Overført fra annen egenkapital		35 294	16 792
Sum overføringer		264 370	247 574
Leangen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Leangen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 810 461	2 918 944
Sum varige driftsmidler	1	2 810 461	2 918 944
Sum anleggsmidler		2 810 461	2 918 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 946	8 401
Andre kortsiktige fordringer		8 582	8 071
Sum fordringer		30 528	16 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 717	471 662
Sum omløpsmidler		715 245	488 134
Sum eiendeler		3 525 706	3 407 078
Leangen Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 61WA1-WTSSO-14FH-NHQZ-LECEf-BH6F4



Balanse			
Leangen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 388	155 682
Sum opptjent egenkapital		120 388	155 682
Sum egenkapital	5	420 388	455 682
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	328 685	338 667
Sum avsetning for forpliktelser		328 685	338 667
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 360 836	2 251 450
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 836	2 251 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 613	17 947
Konserngjeld	6	384 184	343 332
Sum kortsiktig gjeld		415 797	361 279
Sum gjeld		3 105 318	2 951 396
Sum egenkapital og gjeld		3 525 706	3 407 078
Trondheim Styret i Leangen Eiendom AS			
_____ Baard Brønne styremedlem/daglig leder		_____ Morten Kristoffer Myrslo Andersen styreleder	
Leangen Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 61WA1-WTSSO-14FHH-NHQZ-LECEI-BH6F4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	4 772 855	103 321	4 876 176
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	4 772 855	103 321	4 876 176
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	1 745 428	101 921	1 847 349
+ ordinære avskrivninger	108 483	1 400	109 883
Akk. av/nedskr. pr 31.12.	1 853 911	103 321	1 957 232
Balanseført verdi pr 31.12.	2 810 461	0	2 810 461
Procentsats for ord. avskr.	2 - 9	10 - 33	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

.

Revisor, eks. mva

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 15.500.

Bistand 2019 utgjør kr 5.900.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 520	78 966
Endring i utsatt skatt	-9 982	-25 006
Skattekostnad ordinært resultat	74 538	53 960
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	338 908	301 534
Permanente forskjeller	-99	5
Endring i midlertidige forskjeller	45 375	41 793
Avgitt konsernbidrag	-384 184	-343 332
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 520	78 966
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 520	-78 966
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 494 021	1 539 396	45 375
Sum	1 494 021	1 539 396	45 375
Utsatt skatt (22 %)	328 685	338 667	9 983



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leangen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000
Sum		3 000	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Olsen Eiendom AS, org. 917823820 representert ved Baard Brønne	3 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	300 000	155 682	455 682
Årets resultat		264 370	264 370
Konsernbidrag		-299 664	-299 664
Pr 31.12.2019	300 000	120 388	420 388

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 360 836	2 251 450
Annen kortsiktig gjeld konsern	384 184	343 332
Sum	2 745 020	2 594 782

Renter er beregnet med 3% p.a.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 2 810 461,- er stilt som sikkerhet for Reidar Olsen Eiendom-konsernets gjeld, som pr. 31.12.19 er kr 142.044.175.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baard Brænne

Daglig leder

På vegne av: Leangen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-974036

IP: 81.0.xxx.xxx

2020-06-24 14:09:09Z



Morten K Myrslø Andersen

Styreleder

På vegne av: Leangen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-633917

IP: 46.227.xxx.xxx

2020-06-25 08:10:56Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 61WA1-WTSSO-14FH-NHQJ7-LECET-BH6F4



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leangen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leangen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 24. juni 2020
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019 Leangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 628 128



Resultatregnskap			
Leangen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		849 080	833 223
Sum driftsinntekter		849 080	833 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 483	109 883
Annen driftskostnad	2	337 355	355 419
Sum driftskostnader		445 838	465 302
Driftsresultat		403 242	367 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 931	184
Annen finansinntekt		0	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 950	60 258
Annen rentekostnad		43 316	6 378
Resultat av finansposter		-64 334	-66 387
Ordinært resultat før skattekostnad		338 908	301 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 538	53 960
Ordinært resultat		264 370	247 574
Årsresultat	5	264 370	247 574
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		299 664	264 366
Overført fra annen egenkapital		35 294	16 792
Sum overføringer		264 370	247 574
Leangen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Leangen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 810 461	2 918 944
Sum varige driftsmidler	1	2 810 461	2 918 944
Sum anleggsmidler		2 810 461	2 918 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 946	8 401
Andre kortsiktige fordringer		8 582	8 071
Sum fordringer		30 528	16 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 717	471 662
Sum omløpsmidler		715 245	488 134
Sum eiendeler		3 525 706	3 407 078



Balanse			
Leangen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 388	155 682
Sum opptjent egenkapital		120 388	155 682
Sum egenkapital	5	420 388	455 682
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	328 685	338 667
Sum avsetning for forpliktelser		328 685	338 667
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 360 836	2 251 450
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 836	2 251 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 613	17 947
Konserngjeld	6	384 184	343 332
Sum kortsiktig gjeld		415 797	361 279
Sum gjeld		3 105 318	2 951 396
Sum egenkapital og gjeld		3 525 706	3 407 078
Trondheim, 24.06.2020 Styret i Leangen Eiendom AS			
_____ Baard Brønne styremedlem/daglig leder		_____ Morten Kristoffer Myrslo Andersen styreleder	
Leangen Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	4 772 855	103 321	4 876 176
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	4 772 855	103 321	4 876 176
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	1 745 428	101 921	1 847 349
+ ordinære avskrivninger	108 483	1 400	109 883
Akk. av/nedskr. pr 31.12.	1 853 911	103 321	1 957 232
Balanseført verdi pr 31.12.	2 810 461	0	2 810 461
Prosentst for ord. avskr.	2 - 9	10 - 33	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

.

Revisor, eks. mva

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 15.500.

Bistand 2019 utgjør kr 5.900.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 520	78 966
Endring i utsatt skatt	-9 982	-25 006
Skattekostnad ordinært resultat	74 538	53 960
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	338 908	301 534
Permanente forskjeller	-99	5
Endring i midlertidige forskjeller	45 375	41 793
Avgitt konsernbidrag	-384 184	-343 332
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 520	78 966
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 520	-78 966
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 494 021	1 539 396	45 375
Sum	1 494 021	1 539 396	45 375
Utsatt skatt (22 %)	328 685	338 667	9 983



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leangen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000
Sum		3 000	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Olsen Eiendom AS, org. 917823820 representert ved Baard Brønne	3 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	300 000	155 682	455 682
Årets resultat		264 370	264 370
Konsernbidrag		-299 664	-299 664
Pr 31.12.2019	300 000	120 388	420 388

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 360 836	2 251 450
Annen kortsiktig gjeld konsern	384 184	343 332
Sum	2 745 020	2 594 782

Renter er beregnet med 3% p.a.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 2 810 461,- er stilt som sikkerhet for Reidar Olsen Eiendom-konsernets gjeld, som pr. 31.12.19 er kr 142.044.175.