



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 822 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktor Plahtes vei 8B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 000	487 501
Sum inntekter		522 000	487 501
Kostnader			
Annen driftskostnad		234 573	275 446
Sum kostnader		234 573	275 446
Driftsresultat		287 427	212 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	246
Sum finansinntekter		336	246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 634	143 149
Annen rentekostnad		11	5
Annen finanskostnad		3 093	2 834
Sum finanskostnader		162 738	145 988
Netto finans		-162 402	-145 742
Resultat før skattekostnad		125 025	66 313
Skattekostnad		27 484	14 547
Årsresultat		97 541	51 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 541	51 766
Sum overføringer og disponeringer		97 541	51 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 277 453	5 277 453
Sum varige driftsmidler		5 277 453	5 277 453
Sum anleggsmidler		5 277 453	5 277 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	
Andre fordringer		9 950	9 950
Sum fordringer		20 950	9 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 042	109 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 042	109 488
Sum omløpsmidler		405 992	119 438
SUM EIENDELER		5 683 445	5 396 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 793 534	1 695 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 793 534	1 695 993
Sum egenkapital		1 893 534	1 795 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 707 068	3 547 433
Sum annen langsiktig gjeld		3 707 068	3 547 433
Sum langsiktig gjeld		3 707 068	3 547 433
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		27 484	14 547
Annen kortsiktig gjeld		55 359	38 918
Sum kortsiktig gjeld		82 843	53 465
Sum gjeld		3 789 911	3 600 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 683 445	5 396 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572688

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 822 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktor Plahtes vei 8B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 822 808
EAGLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 000	487 501
Sum inntekter		522 000	487 501
Kostnader			
Annen driftskostnad		234 573	275 446
Sum kostnader		234 573	275 446
Driftsresultat		287 427	212 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	246
Sum finansinntekter		336	246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 634	143 149
Annen rentekostnad		11	5
Annen finanskostnad		3 093	2 834
Sum finanskostnader		162 738	145 988
Netto finans		-162 402	-145 742
Resultat før skattekostnad		125 025	66 313
Skattekostnad		27 484	14 547
Årsresultat		97 541	51 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 541	51 766
Sum overføringer og disponeringer		97 541	51 766



Organisasjonsnr: 985 822 808
EAGLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 277 453	5 277 453
5 277 453	5 277 453

Sum anleggsmidler	5 277 453	5 277 453
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

11 000	
9 950	9 950
20 950	9 950

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

385 042	109 488
385 042	109 488

Sum omløpsmidler	405 992	119 438
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	5 683 445	5 396 891
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 793 534	1 695 993
1 793 534	1 695 993

Sum egenkapital	1 893 534	1 795 993
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld

3 707 068	3 547 433
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 707 068	3 547 433
Sum langsiktig gjeld	3 707 068	3 547 433
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	27 484	14 547
Annen kortsiktig gjeld	55 359	38 918
Sum kortsiktig gjeld	82 843	53 465
Sum gjeld	3 789 911	3 600 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 683 445	5 396 891



Organisasjonsnr: 985 822 808
EAGLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EAGLE EIENDOM AS
RESULTATREGNSKAP

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>522 000</u>	<u>487 501</u>
Sum driftsinntekter		<u>522 000</u>	<u>487 501</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	<u>234 573</u>	<u>275 446</u>
Sum driftskostnader		<u>234 573</u>	<u>275 446</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>287 427</u>	<u>212 055</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		336	246
Rentekostnader		(11)	(5)
Andre finanskostnader		(3 093)	(2 834)
Rentekostnader konsern	2	<u>(159 634)</u>	<u>(143 149)</u>
Netto finanskostnader		<u>(162 402)</u>	<u>(145 742)</u>
Resultat før skatt		<u>125 025</u>	<u>66 313</u>
Skatt på ordinært resultat	3	<u>(27 484)</u>	<u>(14 547)</u>
Årets overskudd	4	<u>97 541</u>	<u>51 766</u>
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til annen egenkapital		<u>(97 541)</u>	<u>(51 766)</u>



EAGLE EIENDOM AS BALANSE

	Noter	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	2,5	<u>5 277 453</u>	<u>5 277 453</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 277 453</u>	<u>5 277 453</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 277 453</u>	<u>5 277 453</u>
Fordringer			
Kundefordringer	2	11 000	0
Andre fordringer	2	<u>9 950</u>	<u>9 950</u>
Sum fordringer		<u>20 950</u>	<u>9 950</u>
Bank		<u>385 042</u>	<u>109 488</u>
Sum omløpsmidler		<u>405 992</u>	<u>119 438</u>
SUM EIENDELER		<u>5 683 445</u>	<u>5 396 891</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 793 534</u>	<u>1 695 993</u>
Sum egenkapital		<u>1 893 534</u>	<u>1 795 993</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	<u>3 707 068</u>	<u>3 547 433</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>3 707 068</u>	<u>3 547 433</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		55 359	38 918
Betalbar skatt	3	<u>27 484</u>	<u>14 547</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 843</u>	<u>53 465</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>5 683 445</u>	<u>5 396 891</u>

Bærum, 27. mai 2025
I styret for Eagle Eiendom AS

Erik Husjord
Styrets leder



SIGNERT
Erlin H
27/5-25
E

EAGLE EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Det vises ellers til noter knyttet til de enkelte regnskapsposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie opptjenes.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør for revisjon kr. 11.000 og annen bistand kr. 0.

Alle beløp er inkl. mva.

Note 2 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld til morselskap	<u>3 707 068</u>	<u>3 547 433</u>

Leiligheter er pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Husjord Prosjektadministrasjon AS. Se noe 5.

Gjelden til morselskapet er renteberegnet med kr 159.634 i 2024.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for konstaterte tap.



EAGLE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Skatt

	2024	2023
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	27 484	14 547
Netto endring utsatt skatt	0	0
For lite avsatt forrige år	0	0
Årets skattekostnad	<u>27 484</u>	<u>14 547</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	125 025	66 313
Permanente forskjeller	(98)	(191)
Grunnlag betalbar skatt	<u>124 927</u>	<u>66 122</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt 22 % på årets resultat	<u>27 484</u>	<u>14 547</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>27 484</u>	<u>14 547</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	31.12.24	31.12.23	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</i>			
Driftsmidler	0	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	100 000	1 695 993	1 795 993
Årets resultat		97 541	97 541
Egenkapital pr. 31.12.24	<u>100 000</u>	<u>1 793 534</u>	<u>1 893 534</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet eier 4 leiligheter for utleie. Bokført til anskaffelseskost.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.25 er på kr 100.000, bestående av 10.000 aksjer hver med pålydende kr. 10,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Husjord Prosjektadministrasjon AS	10 000	100 %



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eagle Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eagle Eiendom AS som viser et overskudd på kr 97.541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 27.05.2025

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE	BESØKADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Engbrets vei 3 0218 Oslo	Engbrets vei 3 0275 Oslo	97160677	hakon.lie@adorevisjon.no	9680.36.05758	993 231 924MVA