



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 201 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAIDI HOTEL AS  
Forretningsadresse: Gjestebakken 10  
9620 KVALSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Berge Uglebakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 440 057	4 607 471
Annen driftsinntekt		3 041 840	1 537 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 481 897</b>	<b>6 144 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 114 965	867 420
Lønnskostnad	1	3 707 435	2 390 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	607 072	546 527
Annen driftskostnad		4 702 588	3 222 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 132 060</b>	<b>7 027 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 650 163</b>	<b>-882 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	4 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>4 529</b>
Annen rentekostnad		358 432	347 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 432</b>	<b>347 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 242</b>	<b>-343 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 008 404</b>	<b>-1 225 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 008 404</b>	<b>-1 225 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 008 404</b>	<b>-1 225 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 008 404	-1 225 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 008 404</b>	<b>-1 225 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 189 301	13 639 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	485 770	304 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 675 071</b>	<b>13 943 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 685 071</b>	<b>13 953 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		267 487	150 502
<b>Sum varer</b>		<b>267 487</b>	<b>150 502</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 200	167 625
Andre kortsiktige fordringer	4	434 760	390 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>535 960</b>	<b>558 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 671	1 930 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 671</b>	<b>1 930 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 533 118</b>	<b>2 639 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 218 189</b>	<b>16 593 194</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 300 469	2 292 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 300 469</b>	<b>-2 292 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 699 531</b>	<b>6 707 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 701 149	8 074 791
Øvrig langsiktig gjeld	5	601 428	147 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 302 577</b>	<b>8 222 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 302 577</b>	<b>8 222 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		673 569	878 086
Skyldige offentlige avgifter		179 940	143 469
Annen kortsiktig gjeld		362 572	641 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 216 081</b>	<b>1 663 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 518 658</b>	<b>9 885 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 218 189</b>	<b>16 593 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 201 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAIDI HOTEL AS  
Forretningsadresse: Gjestebakken 10  
9620 KVALSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Berge Uglebakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022



Organisasjonsnr: 853 201 332  
SKAIDI HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 440 057	4 607 471
Annen driftsinntekt		3 041 840	1 537 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 481 897</b>	<b>6 144 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 114 965	867 420
Lønnskostnad	1	3 707 435	2 390 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	607 072	546 527
Annen driftskostnad		4 702 588	3 222 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 132 060</b>	<b>7 027 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 650 163</b>	<b>-882 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	4 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>4 529</b>
Annen rentekostnad		358 432	347 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 432</b>	<b>347 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 242</b>	<b>-343 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 008 404</b>	<b>-1 225 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 008 404</b>	<b>-1 225 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 008 404</b>	<b>-1 225 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 008 404	-1 225 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 008 404</b>	<b>-1 225 698</b>



Organisasjonsnr: 853 201 332  
SKAIDI HOTEL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 189 301	13 639 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	485 770	304 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 675 071</b>	<b>13 943 292</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 489</b>

**Sum anleggsmidler** **14 685 071** **13 953 781**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		267 487	150 502
<b>Sum varer</b>		<b>267 487</b>	<b>150 502</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		101 200	167 625
Andre kortsiktige fordringer	4	434 760	390 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>535 960</b>	<b>558 078</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 671	1 930 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 671</b>	<b>1 930 833</b>

**Sum omløpsmidler** **1 533 118** **2 639 413**

**SUM EIENDELER** **16 218 189** **16 593 194**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4 300 469	2 292 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 300 469</b>	<b>-2 292 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 699 531</b>	<b>6 707 935</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 9 701 149	8 074 791
Øvrig langsiktig gjeld	5 601 428	147 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 302 577</b>	<b>8 222 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 302 577</b>	<b>8 222 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	673 569	878 086
Skyldige offentlige avgifter	179 940	143 469
Annen kortsiktig gjeld	362 572	641 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 216 081</b>	<b>1 663 196</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 518 658</b>	<b>9 885 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 218 189</b>	<b>16 593 191</b>



Organisasjonsnr: 853 201 332  
SKAIDI HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34807927.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1338852.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36146779.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21471712.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14675067.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	607072.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





SKAIDI HOTEL AS  
853 201 332

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 440 057	4 607 471
Annen driftsinntekt		3 041 840	1 537 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 481 897</b>	<b>6 144 937</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 114 965	-867 420
Lønnskostnad	1	-3 707 435	-2 390 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-607 072	-546 527
Annen driftskostnad		-4 702 588	-3 222 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 132 059</b>	<b>-7 027 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 650 163</b>	<b>-882 473</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		190	4 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>4 529</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-358 432	-347 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-358 432</b>	<b>-347 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 242</b>	<b>-343 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 008 404</b>	<b>-1 225 698</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 008 404</b>	<b>-1 225 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 008 404</b>	<b>-1 225 698</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 008 404	-1 225 698
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 008 404</b>	<b>-1 225 698</b>



SKAIDI HOTEL AS  
853 201 332

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 189 301	13 639 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	485 770	304 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 675 071</b>	<b>13 943 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 685 071</b>	<b>13 953 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		267 487	150 502
<b>Sum varer</b>		<b>267 487</b>	<b>150 502</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 200	167 625
Andre kortsiktige fordringer	4	434 760	390 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>535 960</b>	<b>558 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 671	1 930 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 671</b>	<b>1 930 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 533 118</b>	<b>2 639 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 218 189</b>	<b>16 593 192</b>



SKAIDI HOTEL AS  
853 201 332

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 300 469	-2 292 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 300 469</b>	<b>-2 292 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 699 531</b>	<b>6 707 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 701 149	8 074 791
Øvrig langsiktig gjeld	5	601 428	147 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 302 577</b>	<b>8 222 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		673 569	878 086
Skyldige offentlige avgifter		179 940	143 469
Annen kortsiktig gjeld		362 572	641 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 216 080</b>	<b>1 663 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 518 657</b>	<b>9 885 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 218 189</b>	<b>16 593 192</b>

Vegard Berge Uglebakken  
Styrets leder/Daglig leder

Morten Ek  
Styremedlem

Tone Reinholdtsen Ek  
Styremedlem



SKAIDI HOTEL AS  
853 201 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SKAIDI HOTEL AS  
853 201 332

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 807 927
Tilgang i året	1 338 852
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 146 779</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 471 712
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 675 067</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	607 072

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-1 296 169	-368 244	-927 925
Omløpsmidler	-56 528	-193 632	137 104
Gevinst- og tapskonto	353 254	282 603	70 651
Fremførbart underskudd	-63 938 265	-66 686 681	2 748 416
Netto forskjeller	-64 937 708	-66 965 954	2 028 246
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	64 937 708	66 965 954	-2 028 246
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 977 381
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 701 149
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 144 724
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Balanseført verdi på de pantsatte eiendeler består av:

Bygg: 14 117 528

Driftsløsøre: 493 258

Varer: 267 487

Kundefordringer: 266 451



## FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i  
Skaidi Hotel AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Skaidi Hotel AS som viser et underskudd på kr 2 008 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hammerfest, 7. oktober 2022  
FinnmarksRevisjon AS

  
Veronica Kristiansen  
Statsautorisert revisor