



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 074 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 72  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Lausund Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			667 114
Annen driftsinntekt		1 173 505	1 214 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 505</b>	<b>1 882 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-24 209	588 582
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		412 002	297 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 793</b>	<b>886 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 712</b>	<b>995 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 664	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 664</b>	
Annen rentekostnad		335 531	284 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 531</b>	<b>284 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 867</b>	<b>-284 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>451 845</b>	<b>711 696</b>
Skattekostnad på resultat	4	99 039	156 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 806</b>	<b>555 123</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>352 806</b>	<b>555 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 806</b>	<b>555 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>352 806</b>	<b>555 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		112 960	114 909



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		239 846	440 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 806</b>	<b>555 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 288	31 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 288</b>	<b>31 329</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 162 829	8 162 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>8 162 829</b>	<b>8 162 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 181 117</b>	<b>8 194 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>4 581 276</b>	<b>2 922 798</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 150	72 912
Andre kortsiktige fordringer		147 810	530 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 960</b>	<b>603 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 367	510 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 367</b>	<b>510 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 168 603</b>	<b>4 036 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 349 720</b>	<b>12 230 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 232 054	3 992 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 232 054</b>	<b>3 992 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 532 054</b>	<b>4 292 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 978 720	7 495 212
Øvrig langsiktig gjeld	8	143 251	2 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 121 971</b>	<b>7 497 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 121 971</b>	<b>7 497 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 038	57 381
Betalbar skatt	4	54 137	118 448
Skyldig offentlige avgifter		5 250	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 594 269	264 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 695 695</b>	<b>440 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 817 666</b>	<b>7 938 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 349 720</b>	<b>12 230 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 074 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 72  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Lausund Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 999 074 588  
SUND EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			667 114
Annen driftsinntekt		1 173 505	1 214 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 505</b>	<b>1 882 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-24 209	588 582
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		412 002	297 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 793</b>	<b>886 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 712</b>	<b>995 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 664	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 664</b>	
Annen rentekostnad		335 531	284 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 531</b>	<b>284 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 867</b>	<b>-284 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	451 845	711 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 039</b>	<b>156 573</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>352 806</b>	<b>555 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 806</b>	<b>555 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>352 806</b>	<b>555 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		112 960	114 909
Avsatt til annen egenkapital		239 846	440 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 806</b>	<b>555 123</b>



Organisasjonsnr: 999 074 588  
SUND EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 288	31 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 288</b>	<b>31 329</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 162 829	8 162 829
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 162 829</b>	<b>8 162 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 181 117</b>	<b>8 194 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	4 581 276	2 922 798
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 150	72 912
Andre kortsiktige fordringer		147 810	530 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 960</b>	<b>603 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 367	510 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 367</b>	<b>510 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 168 603</b>	<b>4 036 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 349 720</b>	<b>12 230 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 232 054	3 992 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 232 054</b>	<b>3 992 208</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 532 054</b>	<b>4 292 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 978 720	7 495 212
Øvrig langsiktig gjeld	8	143 251	2 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 121 971</b>	<b>7 497 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 121 971</b>	<b>7 497 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 038	57 381
Betalbar skatt	4	54 137	118 448
Skyldig offentlige avgifter		5 250	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 594 269	264 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 695 695</b>	<b>440 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 817 666</b>	<b>7 938 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 349 720</b>	<b>12 230 322</b>



Organisasjonsnr: 999 074 588  
SUND EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Signaturside for årsregnskap 2022

# Årsregnskap

2022

Sund Eiendomsselskap AS

Org.nr.:999 074 588

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



## Resultatregnskap

### Sund Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	667 114
Annen driftsinntekt		1 173 505	1 214 936
Sum driftsinntekter		<u>1 173 505</u>	<u>1 882 050</u>
Varekostnad		-24 209	588 582
Annen driftskostnad		412 002	297 480
Sum driftskostnader		<u>387 793</u>	<u>886 061</u>
Driftsresultat		<u>785 712</u>	<u>995 989</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 664	0
Annen rentekostnad		335 531	284 292
Resultat av finansposter		<u>-333 867</u>	<u>-284 292</u>
Resultat før skattekostnad		451 845	711 696
Skattekostnad på resultat	4	99 039	156 573
Resultat		<u>352 806</u>	<u>555 123</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>352 806</u>	<u>555 123</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		112 960	114 909
Avsatt til annen egenkapital		239 846	440 214
Sum overføringer		<u>352 806</u>	<u>555 123</u>



## Balanse

### Sund Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 288	31 329
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 288</u>	<u>31 329</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 162 829	8 162 829
Sum varige driftsmidler	6	<u>8 162 829</u>	<u>8 162 829</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>8 181 117</u>	<u>8 194 158</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 581 276	2 922 798
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 150	72 912
Andre kortsiktige fordringer		147 810	530 120
Sum fordringer		<u>329 960</u>	<u>603 032</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 367	510 334
Sum omløpsmidler		<u>5 168 603</u>	<u>4 036 165</u>
Sum eiendeler		<u>13 349 720</u>	<u>12 230 322</u>



## Balanse

### Sund Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 232 054	3 992 208
Sum opptjent egenkapital		<u>4 232 054</u>	<u>3 992 208</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 532 054</u>	<u>4 292 208</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 978 720	7 495 212
Øvrig langsiktig gjeld	8	143 251	2 733
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 121 971</u>	<u>7 497 945</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 038	57 381
Betalbar skatt	4	54 137	118 448
Skyldig offentlige avgifter		5 250	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 594 269	264 340
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 695 695</u>	<u>440 169</u>
Sum gjeld		<u>8 817 666</u>	<u>7 938 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 349 720</u>	<u>12 230 322</u>

Ålesund, dato - se digital sign.  
Styret i Sund Eiendomsselskap AS

Torgeir Lausund Sund  
styreleder/daglig leder



## Noter for Sund Eiendomsselskap AS 2022

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives ikke.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter for Sund Eiendomsselskap AS 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 162 828	687 000	8 849 828
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 162 828</b>	<b>687 000</b>	<b>8 849 828</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		687 000	687 000
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 162 828</b>	<b>0</b>	<b>8 162 828</b>

Økonomisk levetid

3-5 år

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 998	150 858
Endring i utsatt skattefordel	13 041	5 715
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 039</b>	<b>156 573</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	451 845	711 696
Permanente forskjeller	-1 664	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 282	-25 977
Avgitt konsernbidrag	-144 821	-147 319
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>246 078</b>	<b>538 400</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 998	150 858
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 861	-32 410
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 137</b>	<b>118 448</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-83 125	-103 907	-20 781
Fordringer	0	-38 500	-38 500
<b>Sum</b>	<b>-83 125</b>	<b>-142 407</b>	<b>-59 281</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-83 125</b>	<b>-142 407</b>	<b>-59 281</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 288</b>	<b>-31 329</b>	<b>-13 042</b>



## Noter for Sund Eiendomsselskap AS 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	100 000	3 992 208	4 292 208
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>	<b>3 992 208</b>	<b>4 292 208</b>
Årets resultat			352 806	352 806
Konsernbidrag avgitt			-112 960	-112 960
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>	<b>4 232 054</b>	<b>4 532 054</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 978 720	7 495 212
<b>Sum</b>	<b>6 978 720</b>	<b>7 495 212</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 162 829	8 162 829
Varelager	4 581 276	2 922 798
<b>Sum</b>	<b>12 744 105</b>	<b>11 085 627</b>

### Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sund Eiendomsselskap AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
T A Sund Holding AS	200	1 000	100

Styrets leder og daglige leder, Torgeir Lausund Sund, eier samtlige aksjer i T A Sund Holding AS.



## Noter for Sund Eiendomsselskap AS 2022

### **Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	94 055	0
<b>Sum</b>	<b>94 055</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
* Annen kortsiktig gjeld konsern	144 821	147 319
<b>Sum</b>	<b>144 821</b>	<b>147 319</b>

\* Regnskapslinjen gjelder i 2022 i sin helhet konsernbidrag.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sund Eiendomsselskap AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sund Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 352 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Effekt Revisjon AS  
Geir Rogne  
Statsautorisert revisor

*Dette dokument er elektronisk signert. Datering og identifikasjon av undertegnede følger det elektroniske dokumentet. Utskrifter og skannede versjoner vil framstå som kopier.*

