



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 707 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LECHUGAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 286 512	9 116 334
Annen driftsinntekt		3 442 470	3 335 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 728 983</b>	<b>12 452 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 752 142	4 227 226
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 262 428	2 931 769
Annen driftskostnad	2	2 438 261	4 355 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 452 831</b>	<b>11 514 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 276 152</b>	<b>937 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 056	15 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 056</b>	<b>15 170</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 560 087	2 427 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 560 087</b>	<b>2 427 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 545 031</b>	<b>-2 412 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 268 879</b>	<b>-1 475 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-279 153	-324 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-989 726</b>	<b>-1 150 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-989 726</b>	<b>-1 150 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-989 726</b>	<b>-1 150 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-989 726	-661 850
Overføringer annen egenkapital			-488 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-989 726</b>	<b>-1 150 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	467 399	188 246
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>467 399</b>	<b>188 246</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	94 972 823	97 817 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 056 679	2 028 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 029 502</b>	<b>99 845 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 496 901</b>	<b>100 034 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		180 225	
<b>Sum varer</b>		<b>180 225</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		711 344	714 123
Andre kortsiktige fordringer		23 065	28 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>734 408</b>	<b>742 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 152	380 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 152</b>	<b>380 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 785</b>	<b>1 122 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 814 686</b>	<b>101 157 177</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	5	15 030 000	15 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>15 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 651 576	661 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 651 576</b>	<b>-661 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 378 424</b>	<b>14 368 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	84 633 569	85 773 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 633 569</b>	<b>85 773 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 633 569</b>	<b>85 773 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		772 693	985 545
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 693</b>	<b>1 015 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 436 262</b>	<b>86 789 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 814 686</b>	<b>101 157 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 707 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LECHUGAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 922 707 804  
LECHUGAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 286 512	9 116 334
Annen driftsinntekt		3 442 470	3 335 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 728 983</b>	<b>12 452 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 752 142	4 227 226
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 262 428	2 931 769
Annen driftskostnad	2	2 438 261	4 355 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 452 831</b>	<b>11 514 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 276 152</b>	<b>937 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 056	15 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 056</b>	<b>15 170</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 560 087	2 427 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 560 087</b>	<b>2 427 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 545 031</b>	<b>-2 412 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-279 153	-324 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-989 726</b>	<b>-1 150 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-989 726</b>	<b>-1 150 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-989 726</b>	<b>-1 150 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-989 726	-661 850
Overføringer annen egenkapital			-488 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-989 726</b>	<b>-1 150 792</b>



Organisasjonsnr: 922 707 804  
LECHUGAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	467 399	188 246
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>467 399</b>	<b>188 246</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	94 972 823	97 817 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 056 679	2 028 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 029 502</b>	<b>99 845 962</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 496 901</b>	<b>100 034 208</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		180 225	
<b>Sum varer</b>		<b>180 225</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer		711 344	714 123
Andre kortsiktige fordringer		23 065	28 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>734 408</b>	<b>742 653</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 152	380 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 152</b>	<b>380 317</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 785</b>	<b>1 122 969</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 814 686</b>	<b>101 157 177</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	15 030 000	15 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>15 030 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 651 576	661 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 651 576</b>	<b>-661 850</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 378 424</b>	<b>14 368 150</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 6	84 633 569	85 773 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>84 633 569</b>	<b>85 773 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>84 633 569</b>	<b>85 773 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	772 693	985 545
Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>802 693</b>	<b>1 015 545</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>85 436 262</b>	<b>86 789 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>98 814 686</b>	<b>101 157 177</b>



Organisasjonsnr: 922 707 804  
LECHUGAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lechugal Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922707804**



Lechugal Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		8 286 513	9 116 334
Annen driftsinntekt		3 442 470	3 335 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 728 983</b>	<b>12 452 012</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 752 142	4 227 226
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 262 428	2 931 769
Annen driftskostnad	2	2 438 261	4 355 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 452 831</b>	<b>11 514 991</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 276 152</b>	<b>937 021</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		15 056	15 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 056</b>	<b>15 170</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 560 087	2 427 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 560 087</b>	<b>2 427 564</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 545 031)</b>	<b>(2 412 394)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 268 879)</b>	<b>(1 475 373)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(279 153)	(324 581)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(989 726)</b>	<b>(1 150 792)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(989 726)</b>	<b>(1 150 792)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(488 942)
Fremføring av udekket tap		(989 726)	(661 850)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(989 726)</b>	<b>(1 150 792)</b>



Lechugal Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	467 399	188 246
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>467 399</b>	<b>188 246</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	94 972 823	97 817 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 056 679	2 028 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 029 502</b>	<b>99 845 962</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>97 496 901</b>	<b>100 034 208</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		180 225	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		711 344	714 123
Andre kortsiktige fordringer		23 065	28 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>734 408</b>	<b>742 653</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 152	380 317
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 317 785</b>	<b>1 122 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 814 686</b>	<b>101 157 177</b>



Lechugal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	15 030 000	15 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>15 030 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 651 576)	(661 850)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 651 576)</b>	<b>(661 850)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 378 424</b>	<b>14 368 150</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	84 633 569	85 773 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 633 569</b>	<b>85 773 482</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>84 633 569</b>	<b>85 773 482</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		772 693	985 545
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>802 693</b>	<b>1 015 545</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>85 436 262</b>	<b>86 789 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 814 686</b>	<b>101 157 177</b>

Fredrikstad 28.02.2023

.....  
Frode Kværneng  
Styrets leder

.....  
Lise Blanca Evensen Holman  
Styremedlem

.....  
Per-Johan Evensen  
Styremedlem

.....  
Fredrik Bjørge Hansen  
Styremedlem

.....  
Tore Fredriksen  
Daglig leder



Lechugal Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Lechugal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922707804



## Lechugal Eiendom AS

### Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	103 825 750	2 656 954	106 482 704
+ Tilgang	2 407 528	320 927	2 728 455
- Avgang	2 282 487	0	2 282 487
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>103 950 791</b>	<b>2 977 881</b>	<b>106 928 672</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 007 979	628 763	6 636 742
+ Ordinære avskrivninger	2 969 987	292 440	3 262 427
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>8 977 967</b>	<b>921 202</b>	<b>9 899 169</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>94 972 824</b>	<b>2 056 679</b>	<b>97 029 503</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10	10-10	

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 268 879
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-953 888
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 222 767</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-279 153
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-279 153</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 204 314	26 236 143
+ Utestående fordringer	0	14 283
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 328 858	27 106 091
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 124 544</b>	<b>-855 665</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Lechugal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922707804



## Lechugal Eiendom AS

### Noter 2022

Negativt grunnlag utsatt skatt	2 124 544	855 665
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>2 124 544</b>	<b>855 665</b>
Utsatt skattefordel	<b>467 399</b>	<b>188 246</b>

#### Note 4 - Pantstillelser

Selskapet inngår i konsernet Offisersporten AS. Offisersporten AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 94 972 823 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

#### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	15 030 000	0	-661 850	14 368 150
-Til årets resultat			-989 726	-989 726
<b>Pr 31.12.</b>	<b>15 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 651 576</b>	<b>13 378 424</b>

#### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

##### Konsernfordringer og -gjeld:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Langsiktig gjeld	84 633 569	85 773 482

Det er avtalt at gjelden tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater det.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Lechugal Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lechugal Eiendom AS som viser et underskudd på kr 989 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 28. februar 2023  
Solhøi Revisjon AS

Tormod Haraldsen  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33