



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	898 855 872
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JENSEN INVESTMENT GROUP AS
Forretningsadresse:	Sandbrekkevegen 3 5231 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjerstin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 418 221	
Annen driftsinntekt		810 384	804 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 228 604</b>	<b>804 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 288 902	
Lønnskostnad	2	573 541	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad		432 142	1 059 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 371 585</b>	<b>1 136 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 981</b>	<b>-332 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	23 057	24 136
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt		752	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 843</b>	<b>24 136</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			371 977
Annen rentekostnad		998 516	449 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>998 516</b>	<b>821 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-974 673</b>	<b>-797 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 117 653</b>	<b>-1 130 282</b>
Skattekostnad på resultat	5	136 882	14 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 254 535</b>	<b>-1 144 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 254 535</b>	<b>-1 144 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 254 535</b>	<b>-1 144 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 254 535</b>	<b>-1 144 599</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-405 647
Overført fra annen egenkapital		-1 254 535	-738 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 254 535</b>	<b>-1 144 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 014 000	11 091 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 014 000</b>	<b>11 091 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	90 001	90 001
Lån til foretak i samme konsern	4	10 811 915	10 594 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 901 916</b>	<b>10 684 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 915 916</b>	<b>21 775 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 675	7 000
Andre kortsiktige fordringer		339	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 014</b>	<b>7 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 929	1 646 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939 929</b>	<b>1 646 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 943</b>	<b>1 653 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 867 860</b>	<b>23 429 155</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Overkurs	9	754 440	1 211 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>884 440</b>	<b>1 341 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>884 440</b>	<b>1 341 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 735 509	5 735 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 735 509</b>	<b>21 735 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 735 509</b>	<b>21 735 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 272	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		99 962	82 886
Annen kortsiktig gjeld		144 677	269 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 911</b>	<b>352 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 983 420</b>	<b>22 087 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 867 860</b>	<b>23 429 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 855 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN INVESTMENT GROUP AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 3  
5231 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 855 872  
JENSEN INVESTMENT GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 418 221	
Annen driftsinntekt		810 384	804 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 228 604</b>	<b>804 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 288 902	
Lønnskostnad	2	573 541	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad		432 142	1 059 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 371 585</b>	<b>1 136 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 981</b>	<b>-332 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	23 057	24 136
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt		752	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 843</b>	<b>24 136</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			371 977
Annen rentekostnad		998 516	449 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>998 516</b>	<b>821 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-974 673</b>	<b>-797 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 117 653	-1 130 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 882</b>	<b>14 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 254 535</b>	<b>-1 144 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 254 535</b>	<b>-1 144 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 254 535</b>	<b>-1 144 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-405 647
Overført fra annen egenkapital		-1 254 535	-738 953



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 254 535

-1 144 599



Organisasjonsnr: 898 855 872  
JENSEN INVESTMENT GROUP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

11 014 000

11 091 000

**Sum varige driftsmidler**

**11 014 000**

**11 091 000**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7

90 001

90 001

Lån til foretak i samme

konsern

4

10 811 915

10 594 796

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**10 901 916**

**10 684 797**

**Sum anleggsmidler**

**21 915 916**

**21 775 797**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

11 675

7 000

Andre kortsiktige

fordringer

339

**Sum fordringer**

**12 014**

**7 000**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

939 929

1 646 359

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**939 929**

**1 646 359**

**Sum omløpsmidler**

**951 943**

**1 653 359**

**SUM EIENDELER**

**22 867 860**

**23 429 155**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

130 000

130 000

Overkurs

9

754 440

1 211 171

**Sum innskutt egenkapital**

**884 440**

**1 341 171**

**Sum egenkapital**

**9**

**884 440**

**1 341 171**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 735 509	5 735 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 735 509</b>	<b>21 735 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 735 509</b>	<b>21 735 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 272	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		99 962	82 886
Annen kortsiktig gjeld		144 677	269 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 911</b>	<b>352 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 983 420</b>	<b>22 087 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 867 860</b>	<b>23 429 155</b>



Organisasjonsnr: 898 855 872  
JENSEN INVESTMENT GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2023

### Jensen Investment Group AS



## RESULTATREGNSKAP

### JENSEN INVESTMENT GROUP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 418 221	0
Annen driftsinntekt		810 384	804 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 228 604</b>	<b>804 000</b>
Varekostnad		1 288 902	0
Lønnskostnad	2	573 541	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad		432 142	1 059 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 371 585</b>	<b>1 136 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 981</b>	<b>-332 913</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	23 057	24 136
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		752	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	371 977
Annen rentekostnad		998 516	449 528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-974 673</b>	<b>-797 369</b>
Resultat før skattekostnad		-1 117 653	-1 130 282
Skattekostnad på resultat	5	136 882	14 317
<b>Resultat</b>		<b>-1 254 535</b>	<b>-1 144 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 254 535</b>	<b>-1 144 599</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	405 647
Overført fra annen egenkapital		1 254 535	738 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 254 535</b>	<b>-1 144 599</b>



## BALANSE

### JENSEN INVESTMENT GROUP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 014 000	11 091 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 014 000</b>	<b>11 091 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	90 001	90 001
Lån til foretak i samme konsern	4	10 811 915	10 594 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 901 916</b>	<b>10 684 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 915 916</b>	<b>21 775 797</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 675	7 000
Andre kortsiktige fordringer		339	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 014</b>	<b>7 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 929	1 646 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 943</b>	<b>1 653 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 867 860</b>	<b>23 429 155</b>



## BALANSE

### JENSEN INVESTMENT GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Overkurs	9	754 440	1 211 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>884 440</b>	<b>1 341 171</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>884 440</b>	<b>1 341 171</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 735 509	5 735 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 735 509</b>	<b>21 735 899</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 272	0
Skyldig offentlige avgifter		99 962	82 886
Annen kortsiktig gjeld		144 677	269 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 911</b>	<b>352 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 983 420</b>	<b>22 087 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 867 860</b>	<b>23 429 155</b>

Bergen, 10.07.2024  
Styret i Jensen Investment Group AS

Steinar Ivar Jensen  
styreleder



## Noter 2023

### Jensen Investment Group AS

Filippa K Bergen AS (916 032 315), 100 % eiet datterselskap er fusjonert inn med virkning fra 1.1.2023.

#### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer løpende etter leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Aksjeinvesteringer**

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter laveste verdi av kostpris og markedspris da selskapene samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2023

### Jensen Investment Group AS

#### Note nr 2 - Lønnskostnader mv.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2023	2022
Lønn	491 480	0
Arbeidsgiveravgift	70 846	0
Pensjonsytelser	8 069	0
Andre ytelser	3 147	0
<b>Lønnskostnader</b>	<b>573 541</b>	<b>0</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært:	1	0

#### Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Næringslokale	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3 845 870	7 995 018	11 840 888
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	-826 888	0	-826 888
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>3 018 982</b>	<b>7 995 018</b>	<b>11 014 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 000		77 000
Det benyttes lineære avskrivninger på næringslokalet	50 år		
Leiligheter avskrives ikke.			

#### Note nr 4 - Transaksjoner og mellomværende med datterselskaper

	Rente- inntekt	Langsiktig fordring
Paradishøyden AS	2 354	6 531 422
Sanbrekkevegen Eiendom AS	20 703	4 275 024
KSE Eiendom AS	0	175 868
SBV Eiendom AS	0	5 469
Avsetning til tap	0	-175 868
<b>Sum</b>	<b>23 057</b>	<b>10 811 915</b>



## Noter 2023

### Jensen Investment Group AS

#### Note nr 5 - Utsatt skatt (+) / skattekostnad (-)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	-46 374	-60 527	14 153
Sum midlertidige forskjeller	-46 374	-60 527	14 153
Underskudd til fremføring	-622 190	-1 725 691	1 103 501
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-668 564	-1 786 218	-1 117 654
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-147 084	-392 968	-245 884
Skattesats	22%	22%	

Tallene for 2022 inkluderer tall fra innfusjonert datterselskap.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-1 117 653
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	14 153
Overfrøt underskudd til fremføring	1 103 501
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

#### Årets skattkostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Justering etter fusjon med datterselskap	136 882
<b>Skattekostnad</b>	<b>136 882</b>

#### Note nr 6 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	16 000 000	16 000 000

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Eiendommer	11 014 000	11 091 000
Gjeld er også sikret ved pant i eiendom som tilhører datterselskap - Paradishøyden AS	7 443 920	7 443 920
<b>Sum</b>	<b>18 457 920</b>	<b>18 534 920</b>



## Noter 2023

### Jensen Investment Group AS

#### Note nr 7 - Datterselskaper

##### Anleggsmidler

Selskaper Formelle opplysninger	Sandbrekke- vegen		SBV	Paradis- høyden AS	KSE
	Eiendom AS	Eiendom AS	Eiendom AS	Eiendom AS	Eiendom AS
Anskaffelsestidspunkt	25.03.2018	21.12.2022	24.07.2017	02.10.2012	
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %	
Anskaffelseskostnad	30 000	30 000	30 000	30 000	
Bokført verdi	30 000	30 000	30 000	1	
Resultat 2023	-47 774	-5 660	177 242	-21 576	
Egenkapital pr 31.12.2023	-240 413	13 301	30 000	-1 551 812	

#### Note nr 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 300 stk aksjer pålydende kr 433,33. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

##### Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel
Kjerstin Jensen	300	100 %

#### Note nr 9 - Egenkapital

	Annen			Sum
	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	130 000	1 211 171	0	1 341 171
Fusjon med datterselskap	0	0	797 804	797 804
Årets resultat	0	0	-1 254 535	-1 254 535
Overføring	0	-456 731	456 731	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>754 440</b>	<b>0</b>	<b>884 440</b>

#### Note nr 10 - Mellomværende med nærstående

	Langsiktig gjeld
Kjerstin og Steinar Jensen	2 698 397
Kjerstin og Steinar ANS	3 037 112
<b>Sum</b>	<b>5 735 509</b>



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Jensen Investment Group AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jensen Investment Group AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 254 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bergen: Heiane 2B, 5131 Nyborg  
Ålesund: Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund  
sigma@sigmarevisjon.no - www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.07.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor