



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 369  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAREVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Rekneskap Fjordane AS  
6973 SANDE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermann Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 14	216 000	216 000
Annen driftsinntekt	2	424	545
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 424</b>	<b>216 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	195 289	190 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 289</b>	<b>190 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 135</b>	<b>25 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	266	891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>891</b>
Annen rentekostnad	9		1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266</b>	<b>890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 401</b>	<b>26 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 401</b>	<b>26 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 401</b>	<b>26 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 401</b>	<b>26 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	21 401	26 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 401</b>	<b>26 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 300 000	7 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 840	25 252
Andre kortsiktige fordringer		5 019	2 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 858</b>	<b>27 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 344	261 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 344</b>	<b>261 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 202</b>	<b>289 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 598 202</b>	<b>7 589 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	261 564	240 164



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 564</b>	<b>240 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 564</b>	<b>270 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13, 14	1 339 689	1 377 177
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13, 14	5 960 311	5 922 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 023	4 931
Annen kortsiktig gjeld		1 615	14 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 638</b>	<b>19 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 306 638</b>	<b>7 319 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 598 202</b>	<b>7 589 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 369  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAREVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Rekneskap Fjordane AS  
6973 SANDE I SUNNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermann Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 990 336 369  
HAREVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 14	216 000	216 000
Annen driftsinntekt	2	424	545
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 424</b>	<b>216 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5,	195 289	190 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 289</b>	<b>190 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 135</b>	<b>25 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	266	891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>891</b>
Annen rentekostnad	9		1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266</b>	<b>890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 401</b>	<b>26 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 401</b>	<b>26 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 401</b>	<b>26 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 401</b>	<b>26 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	21 401	26 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 401</b>	<b>26 643</b>



Organisasjonsnr: 990 336 369  
HAREVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5

7 300 000

7 300 000

Sum varige driftsmidler

7 300 000

7 300 000

Sum anleggsmidler

7 300 000

7 300 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

37 840

25 252

5 019

2 458

Sum fordringer

42 858

27 710

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

255 344

261 983

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

255 344

261 983

Sum omløpsmidler

298 202

289 693

SUM EIENDELER

7 598 202

7 589 693

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

10

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

261 564

240 164

Sum opptjent egenkapital

261 564

240 164

Sum egenkapital

291 564

270 164

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13, 1	1 339 689	1 377 177
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13, 1	5 960 311	5 922 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 023	4 931
Annen kortsiktig gjeld		1 615	14 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 638</b>	<b>19 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 306 638</b>	<b>7 319 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 598 202</b>	<b>7 589 693</b>



Organisasjonsnr: 990 336 369  
HAREVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Harevegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harevegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 78AH6-NTQ5C-GD4DE-9K4GT-Y2Y3I-JEF1D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 10:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78AH6-NTQ5C-GD4DE-9K4GT-Y2Y3I-JEF1D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Harevegen Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 990 336 369



## Resultatregnskap

### Harevegen Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2, 14	216 000	216 000
Annen driftsinntekt	2	424	545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 424</b>	<b>216 545</b>
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	195 289	190 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 289</b>	<b>190 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 135</b>	<b>25 752</b>
Annen renteinntekt	8	266	891
Annen rentekostnad	9	0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>266</b>	<b>890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 401</b>	<b>26 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	21 401	26 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 401</b>	<b>26 643</b>



**Balanse**  
Harevegen Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 300 000	7 300 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 300 000</u>	<u>7 300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 300 000</u>	<u>7 300 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 840	25 252
Andre kortsiktige fordringer		5 019	2 458
Sum fordringer		<u>42 858</u>	<u>27 710</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 344	261 983
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>255 344</u>	<u>261 983</u>
Sum omløpsmidler		<u>298 202</u>	<u>289 693</u>
Sum eiendeler		<u>7 598 202</u>	<u>7 589 693</u>



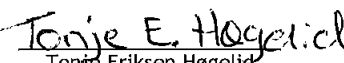
## Balanse Harevegen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	261 564	240 164
Sum opptjent egenkapital		<u>261 564</u>	<u>240 164</u>
Sum egenkapital		<u>291 564</u>	<u>270 164</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13, 14	1 339 689	1 377 177
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13, 14	5 960 311	5 922 823
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 300 000</u>	<u>7 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 023	4 931
Annen kortsiktig gjeld		1 615	14 598
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 638</u>	<u>19 529</u>
Sum gjeld		<u>7 306 638</u>	<u>7 319 529</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 598 202</u>	<u>7 589 693</u>

Sande i Sunnfjord, 24/6 2025  
Styret i Harevegen Borettslag


  
Laila Gjelseng Olsen  
styreleder

  
Gro Trosvik  
nestleder

  
Tonje Eriksen Høgelid  
styremedlem

  
Arnhild Solheim  
styremedlem

  
Kenneth Kråkø  
styremedlem

  
Silje Elise Myrmet Øren  
styremedlem



## Harevegen Borettslag

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tamteiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Note 2 Innkrevde felleskostnader

Felleskostnader	kr	216 000,00
Utfakturerte purregebyr	kr	424,00
Utfakturerte renter av fellesgjeld	kr	88 915,00
Utfakturerte avdrag fellesgjeld	kr	37 488,00
- Betalte renter og avdrag	kr	126 403,00
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>kr</b>	<b>216 424,00</b>

#### Note 3 Godtgjørelser

Kostnadsført honorar til forretningsfører	kr	39 479,91
Kostnadsført honorar annen fremmedtjeneste	kr	-
Kostnadsført honorar til revisor	kr	28 325,00
Borettslaget har ingen ansatte		

#### Note 4 Vedlikehold

Det er ikke kostnadsført vedlikehold av leiligheter i år 2024.

Styret mener at det ikke er nødvendig å avsette noe ekstra til dette inneværende år.

#### Note 5 Bygninger

Anskaffelseskost 01.01.	kr	7 300 000,00
Bokført verdi 31.12.	kr	7 300 000,00

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om vedlikehold er nødvendig, jf note om vedlikehold.

#### Note 6 Kommunale avgifter

Vann og kloakk	kr	76 071,20
----------------	----	-----------

#### Note 7 Andre driftsutgifter

Andre kostnader lokaler (brøyting)	kr	-
Forsikringspremier	kr	32 042,75
Festeavgift	kr	18 927,00
Bank- og kortgebyr	kr	446,00
Andre kostnader diverse	kr	-2,54
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>kr</b>	<b>51 413,21</b>

#### Note 8 Renteinntekter

Renter bank	kr	266,00
Renter krav	kr	-
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>kr</b>	<b>266,00</b>

#### Note 9 Rentekostnader

Renter bank	kr	-
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>



## Note 10 Disponible midler

Disponible midler 01.01.24		kr	270 163,60
Endring i disponible midler:			
Årets overskudd	kr	21 400,68	
Avdrag langsiktige lån	kr	37 488,00	
Avdrag fakturert borettslavere	kr	-37 488,00	
Årets endring i disponible midler	kr	21 400,68	kr 21 400,68
Disponible midler 31.12.24			kr 291 564,28

## Note 11 Lån

	Lån 01.01.24		Avdrag bet. 2024	Restlån 31.12.24
Sparebanken Sogn og Fjordane				
Lån 3706.29.01838	kr 1 377 177,00		kr 37 488,00	kr 1 339 689,00
Sum			kr 37 488,00	kr 1 339 689,00

Restlån 5 år etter balansedagen utgjør kr. 1.112.868,-.  
Flytende rente pr. 31.12.24: 6,3 % nominell rente, 6,68 % effektiv rente.

## Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er innbetalt ved kjøpene av leilighetene i 2007. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.  
I år 2014 har leil 36606 valgt å betale inn sin del av fellesgjelden, og dermed økt borettsinnskuddet.

## Note 13 Pantstillelser

Langsiktig gjeld som borettslaget har stillet sikkerhet for:

Pantelån	kr	1 339 689,00
Borettsinnskudd	kr	5 960 311,00
Sum	kr	7 300 000,00

## Note 14 Leilighetsnote

Leilighetstype	Felleskostn. 2024	Opprinnelig innsk.	Innskudd 31.12.24	Andel gjeld 31.12.24
3 stk 3-roms leiligheter 72 m2	kr 3 000,00	kr 1 200 000,00	kr 1 200 000,00	kr -
1 stk 3-roms leiligheter 72 m2	kr 3 000,00	kr 410 000,00	kr 580 155,50	kr 669 844,50
1 stk 3-roms leiligheter 72 m2	kr 3 000,00	kr 360 000,00	kr 530 155,50	kr 669 844,50
1 stk 3-roms leiligheter 72 m2	kr 3 000,00	kr 410 000,00	kr 1 250 000,00	kr -
		kr 4 780 000,00	kr 5 960 311,00	kr 1 339 689,00

For de som betalte hele kjøpesummen har felleskostnadene vært følgende; jan.-des. 2024 kr. 3.000,- pr. mnd.

For de beboere som kun betalte innskudd har felleskostnadene vært følgende pr mnd:

Januar	kr	8 100,50
Februar	kr	8 298,50
Mars	kr	8 199,50
April	kr	8 199,50
Mai	kr	8 199,50
Juni	kr	8 199,50
Juli	kr	8 199,50
August	kr	8 199,50
September	kr	8 199,50
Oktober	kr	8 199,50
November	kr	8 199,50
Desember	kr	9 007,00