



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 440 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 083 266	3 538 293
Leieinntekt		11 819 578	9 889 900
Sum inntekter		14 902 844	13 428 193
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 728 876	2 352 731
Annen driftskostnad		6 361 219	7 362 818
Sum kostnader		9 090 095	9 812 535
Driftsresultat		5 812 749	3 615 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	36 160
Annen renteinntekt		-7 161	9 380
Annen finansinntekt		316	1 439
Sum finansinntekter		-6 845	46 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	527 292	596 969
Annen rentekostnad		2 933 976	550 016
Annen finanskostnad		0	2 307
Sum finanskostnader		3 461 268	1 149 292
Netto finans		-3 468 113	-1 102 313
Resultat før skattekostnad		2 344 636	2 513 345
Skattekostnad	5, 6	515 752	552 935
Årsresultat		1 828 884	1 960 411
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 909 843	2 742 792
Annen egenkapital	7	-1 080 959	-782 381
Sum overføringer og disponeringer		1 828 884	1 960 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 823 928	74 715 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 130	40 230
Sum varige driftsmidler		73 856 058	74 755 719
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 105 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 105 000
Sum anleggsmidler		73 856 058	76 860 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		547 958	0
Andre kortsiktige fordringer		93 880	1 554 494
Konsernfordringer	4	0	36 160
Sum fordringer		641 838	1 590 654
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 628	1 669 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 628	1 669 278
Sum omløpsmidler		2 067 466	3 259 932
SUM EIENDELER		75 923 523	80 120 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 448 895	11 529 854
Sum opptjent egenkapital		10 448 895	11 529 854
Sum egenkapital		10 673 895	11 754 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	10 849 912	11 653 079
Sum avsetninger for forpliktelser		10 849 912	11 653 079
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	47 335 046	50 214 615
Øvrig langsiktig gjeld		1 360 850	1 324 849
Sum annen langsiktig gjeld		48 695 896	51 539 464
Sum langsiktig gjeld		59 545 808	63 192 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 535	978 285
Betalbar skatt	5, 6	498 194	0
Kortsiktig konserngjeld	4	4 257 860	4 113 369
Annen kortsiktig gjeld		370 231	81 598
Sum kortsiktig gjeld		5 703 820	5 173 253
Sum gjeld		65 249 628	68 365 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 923 523	80 120 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571625

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 440 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 819 440 352
LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 083 266	3 538 293
Leieinntekt		11 819 578	9 889 900
Sum inntekter		14 902 844	13 428 193
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 728 876	2 352 731
Annen driftskostnad		6 361 219	7 362 818
Sum kostnader		9 090 095	9 812 535
Driftsresultat		5 812 749	3 615 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	36 160
Annen renteinntekt		-7 161	9 380
Annen finansinntekt		316	1 439
Sum finansinntekter		-6 845	46 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	527 292	596 969
Annen rentekostnad		2 933 976	550 016
Annen finanskostnad		0	2 307
Sum finanskostnader		3 461 268	1 149 292
Netto finans		-3 468 113	-1 102 313
Resultat før skattekostnad		2 344 636	2 513 345
Skattekostnad	5, 6	515 752	552 935
Årsresultat		1 828 884	1 960 411
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 909 843	2 742 792
Annen egenkapital	7	-1 080 959	-782 381
Sum overføringer og disponeringer		1 828 884	1 960 411



Organisasjonsnr: 819 440 352
LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 823 928	74 715 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 130	40 230
Sum varige driftsmidler		73 856 058	74 755 719
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 105 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 105 000
Sum anleggsmidler		73 856 058	76 860 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		547 958	0
Andre kortsiktige fordringer		93 880	1 554 494
Konsernfordringer	4	0	36 160
Sum fordringer		641 838	1 590 654
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 628	1 669 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 628	1 669 278
Sum omløpsmidler		2 067 466	3 259 932
SUM EIENDELER		75 923 523	80 120 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 448 895	11 529 854
Sum opptjent egenkapital		10 448 895	11 529 854
Sum egenkapital		10 673 895	11 754 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	10 849 912	11 653 079
Sum avsetninger for forpliktelser		10 849 912	11 653 079
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	47 335 046	50 214 615
Øvrig langsiktig gjeld		1 360 850	1 324 849
Sum annen langsiktig gjeld		48 695 896	51 539 464
Sum langsiktig gjeld		59 545 808	63 192 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 535	978 285
Betalbar skatt	5, 6	498 194	0
Kortsiktig konserngjeld	4	4 257 860	4 113 369
Annen kortsiktig gjeld		370 231	81 598
Sum kortsiktig gjeld		5 703 820	5 173 253
Sum gjeld		65 249 628	68 365 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 923 523	80 120 650



Organisasjonsnr: 819 440 352
LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	0.00	85000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11985.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	96985.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2141160.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47335046.00	50214615.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4257860.00	4113369.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS
819 440 352

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 083 266	3 538 293
Leieinntekt		11 819 578	9 889 900
Sum driftsinntekter		14 902 844	13 428 193
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 728 876	-2 352 731
Annen driftskostnad		-6 361 219	-7 362 818
Sum driftskostnader		-9 090 095	-9 812 535
Driftsresultat		5 812 749	3 615 659
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	36 160
Annen renteinntekt		-7 161	9 380
Annen finansinntekt		316	1 439
Sum finansinntekter		-6 845	46 979
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-527 292	-596 969
Annen rentekostnad		-2 933 976	-550 016
Annen finanskostnad		0	-2 307
Sum finanskostnader		-3 461 268	-1 149 292
Netto finans		-3 468 113	-1 102 313
Resultat før skattekostnad		2 344 636	2 513 345
Skattekostnad	5, 6	-515 752	-552 935
Årsresultat		1 828 884	1 960 411
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 909 843	2 742 792
Annen egenkapital	7	-1 080 959	-782 381
Sum overføringer		1 828 884	1 960 411



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS
819 440 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	73 823 928	74 715 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 130	40 230
Sum varige driftsmidler		73 856 058	74 755 719
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 105 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 105 000
Sum anleggsmidler		73 856 058	76 860 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		547 958	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	36 160
Andre kortsiktige fordringer		93 880	1 554 494
Sum fordringer		641 838	1 590 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 628	1 669 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 628	1 669 278
Sum omløpsmidler		2 067 466	3 259 932
SUM EIENDELER		75 923 523	80 120 650



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS
819 440 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 448 895	11 529 854
Sum opptjent egenkapital		10 448 895	11 529 854
Sum egenkapital		10 673 895	11 754 854
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	10 849 912	11 653 079
Sum avsetning for forpliktelser		10 849 912	11 653 079
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	47 335 046	50 214 615
Øvrig langsiktig gjeld		1 360 850	1 324 849
Sum annen langsiktig gjeld		48 695 896	51 539 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 535	978 285
Betalbar skatt	5, 6	498 194	0
Kortsiktig konserngjeld	4	4 257 860	4 113 369
Annen kortsiktig gjeld		370 231	81 598
Sum kortsiktig gjeld		5 703 820	5 173 253
Sum gjeld		65 249 628	68 365 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 923 523	80 120 650

Oslo, 24.06.2024

Ole-Christian Rustad
styrets leder

Elisabeth Hammersbøen Rustad
styremedlem

Henrik Austgulen
styremedlem

Jan Ove Stølen
styremedlem

Oddbjørn Steinar Brungot
styremedlem

Peter Dybvad-Roll
styremedlem



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS
819 440 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS
819 440 352

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	85 000
Arbeidsgiveravgift	0	11 985
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	96 985

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	81 000	98 010 543	98 091 543
Tilgang i året	0	1 829 215	1 829 215
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	81 000	99 839 758	99 920 758
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-40 770	-23 295 054	-23 335 824
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-48 870	-26 015 830	-26 064 700
Balanseført verdi pr 31.12	32 130	73 823 928	73 856 058
Årets av- og nedskrivninger	8 100	2 720 776	2 728 876
Økonomisk levetid	10	5 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 141 160

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	47 335 046	50 214 615

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 257 860	4 113 369



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS
819 440 352

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 318 919	773 608
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-803 167	-220 673
Skattekostnad	515 752	552 935
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 344 636	2 513 345
Permanente forskjeller	2 264 200	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 386 249	1 003 055
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 730 568	-3 516 400
Skattepliktig inntekt	2 264 516	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 318 919	773 608
Betalbar skatt på konsernbidrag	-820 725	-773 608
Sum betalbar skatt i balansen	498 194	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	52 945 568	51 563 915	1 381 653
Gevinst- og tapskonto	22 978	18 382	4 596
Andre forskjeller	0	-2 264 516	2 264 516
Netto forskjeller	52 968 546	49 317 781	3 650 765
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	52 968 546	49 317 781	3 650 765
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	11 653 079	10 849 912	803 167

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	225 000	11 529 854	11 754 854
Årsresultat	0	1 828 884	1 828 884
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 909 843	-2 909 843
Egenkapital 31.12.2023	225 000	10 448 895	10 673 895



Til generalforsamlingen i Lørenskog Kombibyg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Kombibyg AS som viser et overskudd på NOK 1 828 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2024
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LLEKY-66EZ1-MQ7GB-V3458-M6PMH-IPQ53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løyning, Lars

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 13:41:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKEV-66EZ1-MQJTB-V3458-M6PMMH-IPQ53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>