



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 763 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 3  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 040 273	57 410 815
Annen driftsinntekt		5 233 850	5 078 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 274 123</b>	<b>62 489 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		133 608	50 234 422
Lønnskostnad	1	1 124 394	1 153 334
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 104 283	2 339 993
Annen driftskostnad		1 462 082	1 331 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 824 367</b>	<b>55 059 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 756</b>	<b>7 429 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 578	7 873
Annen finansinntekt		10 979	9 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 557</b>	<b>17 860</b>
Annen rentekostnad		894 616	1 248 560
Annen finanskostnad		2 698	5 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897 314</b>	<b>1 253 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-884 757</b>	<b>-1 236 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-435 001</b>	<b>6 193 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 308	1 362 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 693</b>	<b>4 831 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 693</b>	<b>4 831 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 693</b>	<b>4 831 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-344 693	4 831 253



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-344 693	4 831 253



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 573 760	2 483 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 573 760</b>	<b>2 483 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 478 707	26 347 847
Maskiner og anlegg	2	17 920	
Skip, rigger, fly og lignende	2	6 984 458	7 899 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	741 335	1 033 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 222 421</b>	<b>35 281 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 796 181</b>	<b>37 764 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 432 213	3 287 763
Andre kortsiktige fordringer		153 433	95 708
Konsernfordringer	6	4 928 980	5 205 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 514 626</b>	<b>8 589 284</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 500 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 202	2 632 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 202</b>	<b>2 632 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 293 827</b>	<b>11 221 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 090 008</b>	<b>48 986 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	15 455 000	15 455 000
Overkurs	7	11 096	11 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 466 096</b>	<b>15 466 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 260 760	5 605 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 260 760</b>	<b>5 605 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 726 856</b>	<b>21 071 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 687 500	25 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 687 500</b>	<b>25 437 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 687 500</b>	<b>25 437 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 587	173 437
Skyldig offentlige avgifter		213 280	175 460
Kortsiktig konserngjeld	6	368 142	2 049 193
Annen kortsiktig gjeld		68 642	78 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 652</b>	<b>2 477 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 363 152</b>	<b>27 914 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 090 008</b>	<b>48 986 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 763 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 3  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 763 502  
SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 040 273	57 410 815
Annen driftsinntekt		5 233 850	5 078 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 274 123</b>	<b>62 489 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		133 608	50 234 422
Lønnskostnad	1	1 124 394	1 153 334
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 104 283	2 339 993
Annen driftskostnad		1 462 082	1 331 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 824 367</b>	<b>55 059 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 756</b>	<b>7 429 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 578	7 873
Annen finansinntekt		10 979	9 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 557</b>	<b>17 860</b>
Annen rentekostnad		894 616	1 248 560
Annen finanskostnad		2 698	5 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897 314</b>	<b>1 253 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-884 757</b>	<b>-1 236 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 308	1 362 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 693</b>	<b>4 831 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 693</b>	<b>4 831 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 693</b>	<b>4 831 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-344 693	4 831 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 693</b>	<b>4 831 253</b>



Organisasjonsnr: 983 763 502  
SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 573 760	2 483 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 573 760</b>	<b>2 483 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 478 707	26 347 847
Maskiner og anlegg	2	17 920	
Skip, rigger, fly og lignende	2	6 984 458	7 899 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	741 335	1 033 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 222 421</b>	<b>35 281 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 796 181</b>	<b>37 764 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 432 213	3 287 763
Andre kortsiktige fordringer		153 433	95 708
Konsernfordringer	6	4 928 980	5 205 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 514 626</b>	<b>8 589 284</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 500 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 202	2 632 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 202</b>	<b>2 632 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 293 827</b>	<b>11 221 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 090 008</b>	<b>48 986 084</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	15 455 000	15 455 000
Overkurs	7	11 096	11 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 466 096</b>	<b>15 466 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 260 760	5 605 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 260 760</b>	<b>5 605 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 726 856</b>	<b>21 071 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	23 687 500	25 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 687 500</b>	<b>25 437 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 687 500</b>	<b>25 437 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 587	173 437
Skyldig offentlige avgifter		213 280	175 460
Kortsiktig konserngjeld	6	368 142	2 049 193
Annen kortsiktig gjeld		68 642	78 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 652</b>	<b>2 477 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 363 152</b>	<b>27 914 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 090 008</b>	<b>48 986 084</b>



Organisasjonsnr: 983 763 502  
SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sentrumsgården Alta AS**

**Organisasjonsnr. 983763502**

**Utarbeidet av:**  
Komsa Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Løkkeveien 19  
9510 ALTA





Sentrumsgården Alta AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 040 273	57 410 815
Annen driftsinntekt		5 233 850	5 078 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 274 123</b>	<b>62 489 411</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		133 608	50 234 422
Lønnskostnad	1	1 124 394	1 153 334
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 104 283	2 339 993
Annen driftskostnad		1 462 082	1 331 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 824 367</b>	<b>55 059 466</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>449 756</b>	<b>7 429 945</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 578	7 873
Annen finansinntekt		10 979	9 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 557</b>	<b>17 860</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		894 616	1 248 560
Annen finanskostnad		2 698	5 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897 314</b>	<b>1 253 890</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(884 757)</b>	<b>(1 236 031)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(435 001)</b>	<b>6 193 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(90 308)	1 362 662
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(344 693)</b>	<b>4 831 253</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(344 693)</b>	<b>4 831 253</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(344 693)	4 831 253
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(344 693)</b>	<b>4 831 253</b>



## Sentrumsgården Alta AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 573 760	2 483 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 573 760</b>	<b>2 483 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 478 707	26 347 847
Maskiner og anlegg	2	17 920	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	6 984 458	7 899 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	741 335	1 033 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 222 421</b>	<b>35 281 206</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 796 181</b>	<b>37 764 658</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 432 213	3 287 763
Fordringer på konsernselskap	6	4 928 980	5 205 813
Andre kortsiktige fordringer		153 433	95 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 514 626</b>	<b>8 589 284</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 500 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 202	2 632 141
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 293 827</b>	<b>11 221 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 090 008</b>	<b>48 986 084</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	15 455 000	15 455 000
Overkurs	7	11 096	11 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 466 096</b>	<b>15 466 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 260 760	5 605 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 260 760</b>	<b>5 605 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 726 856</b>	<b>21 071 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 687 500	25 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 687 500</b>	<b>25 437 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 687 500</b>	<b>25 437 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 587	173 437
Skyldig offentlige avgifter		213 280	175 460
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	368 142	2 049 193
Annen kortsiktig gjeld		68 642	78 944
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>675 652</b>	<b>2 477 034</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 363 152</b>	<b>27 914 534</b>

Årsregnskap for Sentrumsgården Alta AS

Organisasjonsnr. 983763502



Sentrumsgården Alta AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 090 008</b>	<b>48 986 084</b>

Alta, 20.06.2023  
Styret for Sentrumsgården Alta AS

Tore Wæraas  
Styreleder



Sentrumsgården Alta AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Konsernforhold

Sentrumsgården Alta AS er et heleid datterselskap av Tore Wæraas Holding AS, org.nr. 981 517 482. Morselskap har forretningskontor i Alta kommune. Man følger unntaksregel i GRS for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap. I regnskapet er mellomværende med konsernselskaper ført som konsernfordring/- gjeld, eller spesifisert i noter sammen med transaksjoner mellom konsernselskapene.



## Sentrumsgården Alta AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 048 372	1 077 156
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	75 474	74 999
Andre lønnsrelaterte ytelser	548	1 178
<b>Totalt</b>	<b>1 124 394</b>	<b>1 153 334</b>

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet kommer inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon. Avtale om obligatorisk tjenstepensjon er opprettet.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 502 317	0	8 033 448	2 400 595	52 936 360
+ Tilgang	0	22 400	23 097	0	45 497
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>42 502 317</b>	<b>22 400</b>	<b>8 056 545</b>	<b>2 400 595</b>	<b>52 981 857</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 154 472	0	133 890	1 366 794	17 655 156
+ Ordinære avskrivninger	1 869 140	4 480	938 197	292 466	3 104 283
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>18 023 612</b>	<b>4 480</b>	<b>1 072 087</b>	<b>1 659 260</b>	<b>20 759 438</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>24 478 705</b>	<b>17 920</b>	<b>6 984 458</b>	<b>741 335</b>	<b>32 222 419</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-8	20-20	10-10	10-25	



Sentrumsgården Alta AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-435 001
+ Permanente og andre forskjeller	24 510
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 130 079
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>719 588</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	719 588
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-90 308
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-90 308</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 800 430	-752 692
+ Utestående fordringer	-35 088	0
+ Gevinst- og tapskonto	189 014	236 267
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 052 409	10 771 997
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-11 698 913</b>	<b>-11 288 422</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 698 913	11 288 422
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>11 698 913</b>	<b>11 288 422</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 573 760</b>	<b>2 483 453</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 573 760</b>	<b>2 483 452</b>

Noter for Sentrumsgården Alta AS

Organisasjonsnr. 983763502



Sentrumsgården Alta AS

## Noter 2022

### Note 5 - Kundefordringer

Bar Eiendom betaler 3 avdrag a kr 810 000,- på samme dato de 3 påfølgende år (2023, 2024 og 2025). I tillegg til avdragene skal det betales etterskuddsvis 4% rente for selgerkreditten. Selgerkreditten sikres med pant til fordel for selger i eiendomen pålydende kr. 4 050 000.-

### Note 6 - konsernforhold

Gjeld/fordringer i morselskap Tore Wæraas Holding AS og søsterselskap

Burfjord Eiendom AS:

	Fordring	Gjeld
Tore Wæraas Holding AS	4.928.980	0
Burfjord Eiendom AS	0	368.142
<b>Sum</b>	<b>4.928.980</b>	<b>368.142</b>

Burfjord Eiendom AS er i likhet med Sentrumsgården Alta AS heleid datterselskap av Tore Wæraas Holding AS.



Sentrumsgården Alta AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er fullt innbetalt.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 15 455, samlet aksjekapital utgjør kr 15 455 000.

Aksjekapitalen er fullt innbetalt.

Selskapets aksjonærer er:

	<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>			
	Tore Wæraas Holding AS	1000			
			<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>
					<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.			15 455 000	11 096	5 605 454
-Til årets resultat					-344 693
<b>Pr 31.12.</b>			<b>15 455 000</b>	<b>11 096</b>	<b>5 260 760</b>
					<b>20 726 856</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån på til sammen kr 23,68 mill, herav 15.69 mill med forfall etter 2027.

Regnskapsført verdi av eiendommene er kr. 24.478.707,-

Pant i fordringer inntil kr 2 mill.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Sentrumsgården Alta AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sentrumsgården Alta AS' årsregnskap som viser et underskudd på 344 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 20.06.2023  
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Sentrumsgården Alta AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accountants &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hasle, Grethe Juvkam**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.06.2023 17.32.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.