



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 171 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Madssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 000	848 000
Sum inntekter		884 000	848 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 000	205 000
Annen driftskostnad		137 649	145 495
Sum kostnader		342 649	350 495
Driftsresultat		541 351	497 505
Annen rentekostnad		308 400	233 884
Sum finanskostnader		308 400	233 884
Netto finans		-308 400	-233 884
Ordinært resultat før skattekostnad		232 951	263 621
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 249	57 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 702	205 624
Årsresultat		181 702	205 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 702	205 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		181 702	205 624
Sum overføringer og disponeringer		181 702	205 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 545 000	9 750 000
Sum varige driftsmidler		9 545 000	9 750 000
Sum anleggsmidler		9 545 000	9 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 385	74 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 385	74 933
Sum omløpsmidler		71 385	74 933
SUM EIENDELER		9 616 385	9 824 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 151	409 448
Sum opptjent egenkapital		591 151	409 448
Sum egenkapital		1 091 151	909 448
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	166 734	115 485
Sum avsetninger for forpliktelser		166 734	115 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 800 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 520 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 320 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		8 486 734	8 915 485
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		38 500	
Sum kortsiktig gjeld		38 500	
Sum gjeld		8 525 234	8 915 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 616 385	9 824 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300303

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 171 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Madssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.01.2023



Organisasjonsnr: 922 171 688
ERF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 000	848 000
Sum inntekter		884 000	848 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 000	205 000
Annen driftskostnad		137 649	145 495
Sum kostnader		342 649	350 495
Driftsresultat		541 351	497 505
Annen rentekostnad		308 400	233 884
Sum finanskostnader		308 400	233 884
Netto finans		-308 400	-233 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 249	57 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 702	205 624
Årsresultat		181 702	205 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 702	205 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		181 702	205 624
Sum overføringer og disponeringer		181 702	205 624



Organisasjonsnr: 922 171 688
ERF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

9 545 000

9 750 000

Sum varige driftsmidler

9 545 000

9 750 000

Sum anleggsmidler

9 545 000

9 750 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

71 385

74 933

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

71 385

74 933

Sum omløpsmidler

71 385

74 933

SUM EIENDELER

9 616 385

9 824 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

591 151

409 448

Sum opptjent egenkapital

591 151

409 448

Sum egenkapital

1 091 151

909 448

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

166 734

115 485

**Sum avsetninger for
forpliktelser**

166 734

115 485

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

4 800 000

6 300 000

Øvrig langsiktig gjeld

6

3 520 000

2 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 320 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld	8 486 734	8 915 485
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	38 500	
Sum kortsiktig gjeld	38 500	
Sum gjeld	8 525 234	8 915 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 616 385	9 824 933



Organisasjonsnr: 922 171 688
ERF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2022

ERF Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon



ERF Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		884 000	848 000
Sum driftsinntekter		884 000	848 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 000	205 000
Annen driftskostnad		137 649	145 495
Sum driftskostnader		342 649	350 495
DRIFTSRESULTAT		541 351	497 505
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		308 400	233 884
Sum finanskostnader		308 400	233 884
NETTO FINANSPOSTER		-308 400	-233 884
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		232 951	263 621
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 249	57 997
ARSRESULTAT		181 702	205 624
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		181 702	205 624
SUM OVERF. OG DISP.		181 702	205 624



ERF Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 545 000	9 750 000
Sum varige driftsmidler		9 545 000	9 750 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 545 000	9 750 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 385	74 933
SUM OMLØPSMIDLER		71 385	74 933
SUM EIENDELER		9 616 385	9 824 933



ERF Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 151	409 448
Sum opptjent egenkapital		591 151	409 448
SUM EGENKAPITAL		1 091 151	909 448
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	166 734	115 485
Sum avsetning for forpliktelser		166 734	115 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 800 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 520 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 320 000	8 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 486 734	8 915 485
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		38 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 500	0
SUM GJELD		8 525 234	8 915 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 616 385	9 824 933

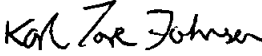


ERF Eiendom AS

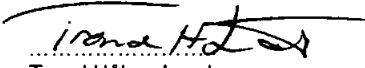
Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Alta, 03.01.2023


Karl Tore Johnsen
Styreformann


Nina Johansen
Styremedlem


Trond Håkon Lund
Styremedlem


Trond Madssen
Styremedlem



ERF Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes,

Noter for ERF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922171688



ERF Eiendom AS

Noter 2022

balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger	
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 242 131
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 242 131
Akk. av/nedskr. pr 1/1	492 131
+ Ordinære avskrivninger	205 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	697 131
Balanseført verdi pr 31/12	9 545 000
Prosentats for ord. avskr.	2

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	232 951
+ Endring i midlertidige forskjeller	-128 697
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	104 254
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	104 254
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	51 249
= Ordinær skattekostnad	51 249
Skattesats i inntektsåret	22



ERF Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	500	kr 500 000	
Samlet	500	kr 500 000	

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Karl Tore Johnsen	125
NJ Invest AS	125
T H Lund AS	125
Madssen Invest AS	125

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	500

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	812 128	683 431
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	54 243	158 497
= Grunnlag utsatt skatt	757 885	524 934
Utsatt skatt	166 734	115 485



ERF Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 312 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 600 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 800 000	6 300 000
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	9 545 000	9 750 000

Det er betalt ekstraordinære avdrag på lån samlet NOK 1 387 500 i forhold til opprinnelig nedbetalingsplan.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Madssen Invest AS, NJ Invest AS, T H Lund AS og Enter Revisjon Finnmark AS
Prioritet:	Lånene har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 3 520 000
Rentesats:	pt 5,05 %
Renteendringer fastsettes slik:	Samme rente som banklån ovenfor
Avdragsplan:	Ikke fastsatt
Avdragsfri periode:	Til og med 2025