



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Eivind Rodem  
Parkalleen 22  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 010	11 489
Sum kostnader		23 010	11 489
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 010</b>	<b>-11 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 260	
Annen finansinntekt	1	112 998	305 100
Sum finansinntekter		115 258	305 100
Annen finanskostnad		519	
Sum finanskostnader		519	
<b>Netto finans</b>		<b>114 739</b>	<b>305 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 729</b>	<b>293 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 729</b>	<b>293 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 729</b>	<b>293 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 729</b>	<b>293 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			13 307
Overføringer annen egenkapital		91 729	280 304
Sum overføringer og disponeringer		91 729	293 611



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		308 320	366 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>308 320</b>	<b>366 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 320</b>	<b>366 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		115 258	
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 258</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 499	243 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 499</b>	<b>243 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 757</b>	<b>243 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 077</b>	<b>610 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 033	280 304



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 033</b>	<b>280 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>396 463</b>	<b>304 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	
Skyldig offentlige avgifter			-297
Annen kortsiktig gjeld	6	87 676	305 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 614</b>	<b>305 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 614</b>	<b>305 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 077</b>	<b>610 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Eivind Rodem  
Parkalleen 22  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 791 841  
EIAN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 010	11 489
Sum kostnader		23 010	11 489
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 010</b>	<b>-11 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 260	
Annen finansinntekt	1	112 998	305 100
Sum finansinntekter		115 258	305 100
Annen finanskostnad		519	
Sum finanskostnader		519	
<b>Netto finans</b>		<b>114 739</b>	<b>305 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 729</b>	<b>293 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 729</b>	<b>293 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 729</b>	<b>293 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 729</b>	<b>293 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			13 307
Overføringer annen egenkapital		91 729	280 304
Sum overføringer og disponeringer		91 729	293 611



Organisasjonsnr: 923 791 841  
EIAN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		308 320	366 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>308 320</b>	<b>366 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 320</b>	<b>366 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		115 258	
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 258</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 499	243 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 499</b>	<b>243 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 757</b>	<b>243 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 077</b>	<b>610 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 033	280 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 033</b>	<b>280 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>396 463</b>	<b>304 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	938	
Skyldig offentlige avgifter		-297
Annen kortsiktig gjeld	6	87 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 614</b>	<b>305 923</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>88 614</b>	<b>305 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>485 077</b>	<b>610 360</b>



Organisasjonsnr: 923 791 841  
EIAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Eian Holding AS**

**Organisasjonsnr. 923791841**



Eian Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 010	11 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 010</b>	<b>11 489</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 010)</b>	<b>(11 489)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 260	0
Annen finansinntekt	1	112 998	305 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 258</b>	<b>305 100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		519	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>114 739</b>	<b>305 100</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>91 729</b>	<b>293 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>91 729</b>	<b>293 611</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>91 729</b>	<b>293 611</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		91 729	280 304
Fremføring av udekket tap		0	13 307
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>91 729</b>	<b>293 611</b>

Årsregnskap for Eian Holding AS

Organisasjonsnr. 923791841



Eian Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		308 320	366 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>308 320</b>	<b>366 739</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>308 320</b>	<b>366 739</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		115 258	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 258</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 499	243 621
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>176 757</b>	<b>243 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 077</b>	<b>610 360</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 033	280 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 033</b>	<b>280 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>396 463</b>	<b>304 734</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		938	0
Skyldig offentlige avgifter		0	(297)
Annen kortsiktig gjeld	6	87 676	305 923
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>88 614</b>	<b>305 626</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>88 614</b>	<b>305 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 077</b>	<b>610 360</b>

Lillestrøm 2023

Eivind Rodem  
styrets leder/daglig leder



Eian Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Eian Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen finansinntekt

Posten består av utbytte fra NERO Eiendomsmegling AS.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	91 729
+ Permanente og andre forskjeller	-109 089
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-17 360</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Eian Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	38 573	21 213
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-38 573</b>	<b>-21 213</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	38 573	21 213
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>38 573</b>	<b>21 213</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>8 486</b>	<b>4 667</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	38 573	21 214
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>8 486</b>	<b>4 667</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Eivind Rodem	30 100,00 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	274 734	304 734
+Fra årets resultat			91 729	91 729
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>366 463</b>	<b>396 463</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er hovedsaklig gjeld til aksjonær. Det foreligger låneavtale.

Noter for Eian Holding AS

Organisasjonsnr. 923791841