



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 593 190  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OBIWAN-KENOBI  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 197 072	1 112 112
Annen driftsinntekt	3	120 708	598 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 780</b>	<b>1 710 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	148 858	62 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	27 539	28 795
Annen driftskostnad	4,8,9,1 0	1 128 592	1 637 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 989</b>	<b>1 728 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 791</b>	<b>-18 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 105	21 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 105</b>	<b>21 844</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 105</b>	<b>21 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 895</b>	<b>3 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 895</b>	<b>3 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	39 895	3 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 895</b>	<b>3 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	81 942	109 481
Sum varige driftsmidler		81 942	109 481
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		81 942	109 481
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		99 017	91 101
Sum fordringer		99 017	91 101
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	746 801	691 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 801	691 431
Sum omløpsmidler		845 818	782 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>927 760</b>	<b>892 013</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	796 290	756 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 290</b>	<b>756 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>796 290</b>	<b>756 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 439	58 921
Skyldige offentlige avgifter		12 408	6 768
Annen kortsiktig gjeld		109 623	69 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 471</b>	<b>135 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 471</b>	<b>135 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>927 760</b>	<b>892 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 593 190  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OBIWAN-KENOBI  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 998 593 190  
SAMEIET OBIWAN-KENOBI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 197 072	1 112 112
Annen driftsinntekt	3	120 708	598 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 780</b>	<b>1 710 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	148 858	62 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	27 539	28 795
Annen driftskostnad	4, 8, 9, 10	1 128 592	1 637 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 989</b>	<b>1 728 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 791</b>	<b>-18 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 105	21 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 105</b>	<b>21 844</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 105</b>	<b>21 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 895</b>	<b>3 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 895</b>	<b>3 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	39 895	3 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 895</b>	<b>3 724</b>



Organisasjonsnr: 998 593 190  
SAMEIET OBIWAN-KENOBI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	81 942	109 481
Sum varige driftsmidler		81 942	109 481
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		81 942	109 481
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		99 017	91 101
Sum fordringer		99 017	91 101
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	746 801	691 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 801	691 431
Sum omløpsmidler		845 818	782 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>927 760</b>	<b>892 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	11	796 290	756 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 290</b>	<b>756 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>796 290</b>	<b>756 395</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 439	58 921
Skyldige offentlige avgifter		12 408	6 768
Annen kortsiktig gjeld		109 623	69 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 471</b>	<b>135 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 471</b>	<b>135 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>927 760</b>	<b>892 013</b>



Organisasjonsnr: 998 593 190  
SAMEIET OBIWAN-KENOBI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Obiwan-Kenobi

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Obiwan-Kenobi som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CZD4Y-YUJWHI-3FRIT-THZVQ-VFEMW-3038A



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZD4Y-YUJWHI-3FRIT-THZMQ-VFEMW-3038A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 16:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZD4Y-YUWHI-3FRIT-7HZVQ-VFEMW-3038A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

Årsoppgjør rapport

---

**Sameiet Obiwan-Kenobi  
2024**

---

Sameiet Obiwan-Kenobi Org.nr. 998593190

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Obiwan-Kenobi  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 197 072	1 112 112	1 197 000	1 236 000
Andre inntekter	3	120 708	598 141	120 500	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 780</b>	<b>1 710 253</b>	<b>1 317 500</b>	<b>1 371 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	115	94	100	100
Dugnad	4	19 000	4 250	20 000	25 000
Styrehonorar	4, 5	128 000	48 000	48 000	88 000
Andre honorarer	6	0	5 988	6 000	0
Arbeidsgiveravgift	4	20 743	8 225	11 000	16 000
Avskrivninger	7	27 539	28 795	16 000	17 000
Felles strøm og varme		130 637	144 392	130 000	126 000
Andre driftskostnader	8	523 956	400 629	399 000	436 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	18 596	32 532	8 000	18 000
Vedlikehold	10	229 006	847 746	151 000	184 000
Forretningsførsel		72 416	66 207	67 500	73 500
Revisjonshonorar		16 000	19 625	9 500	12 500
Andre konsulenthonorarer		9 375	0	0	0
Kontingent		0	0	4 500	4 500
Forsikring		109 605	121 890	120 500	135 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 304 989</b>	<b>1 728 373</b>	<b>991 100</b>	<b>1 136 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 791</b>	<b>-18 119</b>	<b>326 400</b>	<b>234 900</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		26 925	21 821	1 000	1 000
Andre renteinntekter		180	23	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 105</b>	<b>21 844</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 105</b>	<b>21 844</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>39 895</b>	<b>3 724</b>	<b>327 400</b>	<b>235 900</b>
Til/fra annen EK		39 895	-116 276	0	0
Overført til/fra andre fond	11	0	120 000	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>39 895</b>	<b>3 724</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Obiwan-Kenobi

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Obiwan-Kenobi  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	7	81 942	109 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 942</b>	<b>109 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 942</b>	<b>109 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		91 394	91 101
Andre fordringer		7 623	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 017</b>	<b>91 101</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank	12	746 801	691 431
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>746 801</b>	<b>691 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 818</b>	<b>782 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>927 760</b>	<b>892 013</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Obiwan-Kenobi

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Obiwan-Kenobi  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 796 290	756 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>796 290</b>	<b>756 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>796 290</b>	<b>756 395</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	7 623	9 768
Leverandørgjeld	9 439	58 921
Skyldige off. myndigheter	12 408	6 768
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	88 000	48 000
Annen kortsiktig gjeld	14 000	12 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>131 471</b>	<b>135 618</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>131 471</b>	<b>135 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>927 760</b>	<b>892 013</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Obiwan-Kenobi

Linda Garvik  
Styrets leder

Odd Martinsen  
Styremedlem

Ellen Karin Skiftesvik  
Nestleder

Gry Erlandsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Obiwan-Kenobi

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	690 984	750 708	691 000	726 000
3816 TV/Internett	266 112	241 416	266 000	270 000
3833 Vedlikeholdsfond	239 976	119 988	240 000	240 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 197 072</b>	<b>1 112 112</b>	<b>1 197 000</b>	<b>1 236 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Forsikring	120 708	84 984	120 500	135 000
3885 Andre inntekter	0	513 157	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>120 708</b>	<b>598 141</b>	<b>120 500</b>	<b>135 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Lønnsgodtgjørelse til styret ugjør kr 15 115 og inkluderer utbetalt dugnad og kjøregodtgjørelse

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	88 000	48 000	48 000	88 000
5331 Avsetning styrehonorar	40 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>128 000</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>	<b>88 000</b>

## Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5390 Honorar andre utvalg	0	5 988	6 000	0
<b>Sum andre honorar</b>	<b>0</b>	<b>5 988</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Andre eiendeler

	LED lamper garasje/boder	Sykelstativ (2022)	Gressklippere (2023)
Anskaffelseskost pr.01.01	105 198	53 375	58 406
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	105 198	53 375	58 406
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 520	5 337	11 681
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	105 198	15 739	14 099
Bokført verdi pr.31.12	0	37 635	44 307
Anskaffelsesår	2019	2022	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	8	4

## Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	4 085	3 197	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 242	1 000	0
5903 Gaver til beboere	809	0	0	1 000
6300 Møtekostnader	1 372	1 011	2 000	6 000
6326 Snømåking og brøyting	6 625	7 364	9 000	9 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	4 551	2 500	0
6360 Renhold og matteleie	41 574	45 105	45 000	45 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	3 378	0	0	1 500
6370 Garasjer	4 800	4 891	0	6 000
6372 Heis	126 578	25 762	35 000	35 000
6375 TV/Internett	266 050	245 281	241 500	270 000
6376 Vaktmestertjenester	55 332	52 801	50 000	52 000
6377 Vakthold	5 880	0	0	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	5 411	5 000	0
6800 Kontorkostnader	1 888	583	3 000	4 000
6845 Kopiering	2 288	0	0	0
6940 Porto	0	303	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	363	1 104	2 000	1 000
7740 Øreavrunding	0	5	0	0
7770 Bankgebyr	1 058	925	1 000	1 000
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 094	2 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>523 956</b>	<b>400 629</b>	<b>399 000</b>	<b>436 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	10 396	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	20 290	0	0
6503 Annet driftsmateriell	665	1 212	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 642	0	15 000
6510 Verktøy og redskap	728	0	1 000	1 000
6540 Inventar	0	966	2 000	0
6553 Abonnement og lisenser	6 807	6 422	5 000	2 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>18 596</b>	<b>32 532</b>	<b>8 000</b>	<b>18 000</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	509 095	45 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	27 863	10 446	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	52 609	80 168	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 504	117 294	50 000	25 000
6606 Vedlikehold heis	9 719	0	0	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	5 900	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	26 494	0	50 000
6616 Vedlikehold tak	0	44 873	0	13 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	105 663	5 841	0	20 000
6635 HMS og brannvernkostnader	23 649	47 637	6 000	6 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>229 006</b>	<b>847 746</b>	<b>151 000</b>	<b>184 000</b>

## Note 11 - Vedlikeholdsfond

	2024	2023
Vedlikeholdsfond 01.01	120 000	0
Overført til vedlikeholdsfond	240 000	120 000
Overført fra vedlikeholdsfond	0	0
<b>Vedlikeholdsfond 31.12</b>	<b>360 000</b>	<b>120 000</b>

## Note 12 - Innstående bank

Innstående bank	2024	2023
Driftskonto	318 663	277 899
Sparekonto	428 138	413 532
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>746 801</b>	<b>691 431</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>646 913</b>	<b>672 800</b>
Periodens resultat	39 895	3 724
Årets avskrivninger	27 539	28 795
Årets investeringer	0	-58 407
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>67 434</b>	<b>-25 887</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>714 347</b>	<b>646 913</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-12-510 - Års...

Name Date  
Erlandsen, Gry 2025-03-17

Identification

 bankID™ Erlandsen, Gry

Name Date  
Martinsen, Odd 2025-03-19

Identification

 bankID™ Martinsen, Odd

Name Date  
Skiftesvik, Ellen Karin 2025-03-12

Identification

 bankID™ Skiftesvik, Ellen Karin

Name Date  
Garvik, Linda 2025-03-14

Identification

 bankID™ Garvik, Linda



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))