



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 854 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 6
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 239 546	19 900 008
Annen driftsinntekt		821	4 372
Sum inntekter		20 240 367	19 904 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 469 392	3 504 674
Annen driftskostnad	2	1 728 816	1 368 619
Sum kostnader		5 198 208	4 873 293
Driftsresultat		15 042 159	15 031 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 425	64 672
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		2 602	64 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 138
Annen rentekostnad		243	
Sum finanskostnader		243	1 138
Netto finans		2 359	63 534
Ordinært resultat før skattekostnad		15 044 517	15 094 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 310 019	3 320 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 734 498	11 773 803
Årsresultat		11 734 498	11 773 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 734 498	11 773 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	12 445 702	11 991 327
Overføringer annen egenkapital	4	-711 204	-217 523
Sum overføringer og disponeringer		11 734 498	11 773 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 732 083	1 531 776
Sum immaterielle eiendeler		1 732 083	1 531 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 834 326	54 114 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	909 961	1 100 210
Sum varige driftsmidler		51 744 287	55 214 699
Sum anleggsmidler		53 476 370	56 746 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177	
Andre kortsiktige fordringer		95 123	
Konsernfordringer	5	23 618 593	26 911 331
Sum fordringer		23 713 892	26 911 331
Sum omløpsmidler		23 713 892	26 911 331
SUM EIENDELER		77 190 262	83 657 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	300 000	300 000
Overkurs	4	60 844 669	61 555 873
Sum innskutt egenkapital		61 144 669	61 855 873
Sum egenkapital		61 144 669	61 855 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 895	
Betalbar skatt	3		82 098
Kortsiktig konserngjeld	5	15 956 028	15 373 496
Annen kortsiktig gjeld		11 670	6 346 339
Sum kortsiktig gjeld		16 045 593	21 801 933
Sum gjeld		16 045 593	21 801 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 190 262	83 657 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221354

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 854 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 6
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 854 606
GRENSEVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 239 546	19 900 008
Annen driftsinntekt		821	4 372
Sum inntekter		20 240 367	19 904 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 469 392	3 504 674
Annen driftskostnad	2	1 728 816	1 368 619
Sum kostnader		5 198 208	4 873 293
Driftsresultat		15 042 159	15 031 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 425	64 672
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		2 602	64 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 138
Annen rentekostnad		243	
Sum finanskostnader		243	1 138
Netto finans		2 359	63 534
Ordinært resultat før skattekostnad		15 044 517	15 094 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 310 019	3 320 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 734 498	11 773 803
Årsresultat		11 734 498	11 773 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 734 498	11 773 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	12 445 702	11 991 327
Overføringer annen egenkapital	4	-711 204	-217 523
Sum overføringer og disponeringer		11 734 498	11 773 803



Organisasjonsnr: 918 854 606
GRENSEVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 732 083	1 531 776
Sum immaterielle eiendeler		1 732 083	1 531 776

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 834 326	54 114 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	909 961	1 100 210
Sum varige driftsmidler		51 744 287	55 214 699

Sum anleggsmidler		53 476 370	56 746 475
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		177	
Andre kortsiktige fordringer		95 123	
Konsernfordringer	5	23 618 593	26 911 331
Sum fordringer		23 713 892	26 911 331

Sum omløpsmidler		23 713 892	26 911 331
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		77 190 262	83 657 806
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	60 844 669	61 555 873
Sum innskutt egenkapital		61 144 669	61 855 873

Sum egenkapital		61 144 669	61 855 873
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 895	
Betalbar skatt	3		82 098
Kortsiktig konserngjeld	5	15 956 028	15 373 496
Annen kortsiktig gjeld		11 670	6 346 339
Sum kortsiktig gjeld		16 045 593	21 801 933



Sum gjeld	16 045 593	21 801 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 190 262	83 657 806



Organisasjonsnr: 918 854 606
GRENSEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grenseveien 6 AS**

Organisasjonsnr. 918854606



Grenseveien 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		20 239 546	19 900 008
Annen driftsinntekt		821	4 372
Sum driftsinntekter		20 240 367	19 904 380
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 469 392	3 504 674
Annen driftskostnad	2	1 728 816	1 368 619
Sum driftskostnader		5 198 208	4 873 293
DRIFTSRESULTAT		15 042 159	15 031 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 425	64 672
Annen renteinntekt		177	0
Sum finansinntekter		2 602	64 672
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 138
Annen rentekostnad		243	0
Sum finanskostnader		243	1 138
NETTO FINANSPOSTER		2 359	63 534
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 044 517	15 094 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 310 019	3 320 817
ORDINÆRT RESULTAT		11 734 498	11 773 803
ÅRSRESULTAT		11 734 498	11 773 803
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	12 445 702	11 991 327
Overføringer annen egenkapital	4	-711 204	-217 523
SUM OVERF. OG DISP.		11 734 498	11 773 803

Årsregnskap for Grenseveien 6 AS

Organisasjonsnr. 918854606



Grenseveien 6 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 732 083	1 531 776
Sum immaterielle eiendeler		1 732 083	1 531 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 834 326	54 114 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	909 961	1 100 210
Sum varige driftsmidler		51 744 287	55 214 699
SUM ANLEGGSMIDLER		53 476 370	56 746 475
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		177	0
Fordringer på konsernselskap	5	23 618 593	26 911 331
Andre kortsiktige fordringer		95 123	0
Sum fordringer		23 713 892	26 911 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		23 713 892	26 911 331
SUM EIENDELER		77 190 262	83 657 806




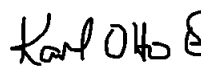
Grenseveien 6 AS

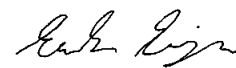
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	300 000	300 000
Overkurs	4	60 844 669	61 555 873
Sum innskutt egenkapital		61 144 669	61 855 873
SUM EGENKAPITAL		61 144 669	61 855 873
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 895	0
Betalbar skatt	3	0	82 098
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	15 956 028	15 373 496
Annen kortsiktig gjeld		11 670	6 346 339
Sum kortsiktig gjeld		16 045 593	21 801 933
SUM GJELD		16 045 593	21 801 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 190 262	83 657 806

Oslo, 28.03.2022
Styret i GRENSEVEIEN 6 AS


William Wardman Wittusen
styreleder


Karl Otto Eidem
styremedlem


Erik Evjen
styremedlem



Grenseveien 6 AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Faste tekn. Innstallasjoner	Tomter og grunnarbeid	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	122 548 937	10 204 613	6 560 850	26 135 663	165 450 063
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	1 020	0	0	0	1 020
Anskaffelseskost 31.12	122 547 917	10 204 613	6 560 850	26 135 663	165 449 043
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-78 048 024	-7 151 887	0	-25 035 453	-110 235 364
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-80 382 601	-8 096 452	0	-25 225 702	-113 704 756
Balanseført verdi 31.12	42 165 316	2 108 161	6 560 850	909 961	51 744 287
Årets avskrivninger	2 334 578	944 566	0	190 249	3 469 391
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
økonomisk levetid	50år	10år		10år	



Grenseveien 6 AS - Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	18 030
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	18 030

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2 020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 510 326	3 464 267
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-200 307	-143 450
Skattekostnad ordinært resultat	3 310 019	3 320 817

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 044 517	15 094 621
Permanente forskjeller	1 020	0
Endring i midlertidige forskjeller	910 490	652 047
Avgitt konsernbidrag	-15 956 028	-15 373 496
Skattepliktig inntekt	0	373 172

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 510 326	3 464 267
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-3 510 326	-3 382 169
Sum betalbar skatt i balansen	0	82 098

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	15 044 517	15 094 621
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 309 793	3 320 817
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	3 309 794	3 320 817

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 873 108	-6 962 618	910 490
Sum	-7 873 108	-6 962 618	910 490

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %) -1 732 083 -1 531 776 -200 307

Effekt av endring av skattesats

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	300 000	61 555 873	61 855 873
Årets resultat	0	11 734 498	11 734 498
Avsatt konsernbidrag	0	-12 445 702	-12 445 702
Pr. 31.12	300 000	60 844 669	61 144 669



Grenseveien 6 AS - Noter 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	23 607 519
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-15 956 028
Merverdiavgift	11 074
Sum netto mellomværende 31.12	7 662 565

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 23 607 519 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Grenseveien 6 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkelt-selskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 1 551 329 NOK i management fee.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grenseveien 6 AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	30 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100

Note 7 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenseveien 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EAIZW-68781-IDONQ-X8HEE-FM5HA-4XMIY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAIZW-68781-IDONQ-X8HEE-FM5HA-4XMIY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>