



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 802 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSBEKKDAMMEN AS  
Forretningsadresse: Kjøita 37  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Verdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	79 479	101 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 479</b>	<b>101 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 979</b>	<b>-101 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 400	6 424
Annen finansinntekt		511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 911</b>	<b>6 424</b>
Annen rentekostnad		22 000	13 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 000</b>	<b>13 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 089</b>	<b>-7 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 068</b>	<b>-108 977</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 068</b>	<b>-108 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 068</b>	<b>-108 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 068</b>	<b>-108 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 068</b>	<b>-108 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-44 068	-108 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-44 068</b>	<b>-108 977</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 817 360	6 817 360
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 817 360</b>	<b>6 817 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 817 360</b>	<b>6 817 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>420 388</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 260	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 260</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 497	709 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 497</b>	<b>709 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 145</b>	<b>709 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 363 505</b>	<b>7 526 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	153 045	108 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 045</b>	<b>-108 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-53 045</b>	<b>-8 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	1 650 000
Langsiktig konserngjeld		5 722 667	5 849 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 372 667</b>	<b>7 499 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 372 667</b>	<b>7 499 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 454	31 550
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		10 429	4 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 883</b>	<b>35 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 416 550</b>	<b>7 535 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 363 505</b>	<b>7 526 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 802 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSBEKKDAMMEN AS  
Forretningsadresse: Kjøita 37  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Verdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 931 802 097  
FOSSBEKKDAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	79 479	101 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 479</b>	<b>101 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 979</b>	<b>-101 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 400	6 424
Annen finansinntekt		511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 911</b>	<b>6 424</b>
Annen rentekostnad		22 000	13 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 000</b>	<b>13 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 089</b>	<b>-7 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-44 068	-108 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 068</b>	<b>-108 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 068</b>	<b>-108 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 068</b>	<b>-108 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 068</b>	<b>-108 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-44 068	-108 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-44 068</b>	<b>-108 977</b>



Organisasjonsnr: 931 802 097  
FOSSBEKKDAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 817 360	6 817 360
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 817 360</b>	<b>6 817 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 817 360</b>	<b>6 817 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	420 388	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 260	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 260</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 497	709 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 497</b>	<b>709 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 145</b>	<b>709 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 363 505</b>	<b>7 526 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	153 045	108 977



Sum opptjent egenkapital		-153 045	-108 977
Sum egenkapital	3	-53 045	-8 977
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 650 000	1 650 000
Langsiktig konserngjeld		5 722 667	5 849 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 372 667	7 499 900
Sum langsiktig gjeld		7 372 667	7 499 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 454	31 550
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		10 429	4 189
Sum kortsiktig gjeld		43 883	35 739
Sum gjeld		7 416 550	7 535 639
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 363 505</b>	<b>7 526 662</b>



Organisasjonsnr: 931 802 097  
FOSSBEKKDAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Fossbekkdammen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossbekkdammen AS som viser et underskudd på kr 44 068. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Revisjonsfirma Eliassen AS**

**Revisors beretning 2024**  
Fossbekkdammen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 13. mars 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Eliassen, Kjell Hugo**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.03.2025 13:16:29

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Fossbekkdammen AS

## Årsregnskap 2024



## Resultatregnskap

Fossbekkdammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		42 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 500</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1, 2	79 479	101 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 479</b>	<b>101 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 979</b>	<b>-101 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 400	6 424
Annen finansinntekt		511	0
Annen rentekostnad		22 000	13 881
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 089</b>	<b>-7 457</b>
Resultat før skattekostnad		-44 068	-108 977
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 068</b>	<b>-108 977</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	44 068	108 977
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-44 068</b>	<b>-108 977</b>

Fossbekkdammen AS

Side 2



### Balanse

Fossbekkdammen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 817 360	6 817 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 817 360</b>	<b>6 817 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 817 360</b>	<b>6 817 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	420 388	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 260	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 260</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 497	709 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 145</b>	<b>709 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 363 505</b>	<b>7 526 662</b>

Fossbekkdammen AS

Side 3



## Balanse

Fossbekkdammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-153 045	-108 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 045</b>	<b>-108 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-53 045</b>	<b>-8 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	1 650 000
Langsiktig konserngjeld		5 722 667	5 849 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 372 667</b>	<b>7 499 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 454	31 550
Annen kortsiktig gjeld		10 429	4 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 883</b>	<b>35 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 416 550</b>	<b>7 535 639</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 363 505</b>	<b>7 526 662</b>

Kristiansand, 13.03.2025  
Styret i Fossbekkdammen AS

Thom-Helge Henriksen  
styreleder

Asbjørn Sjur Eftevaag  
styremedlem

Tørres Kristian Brøvig  
styremedlem

Jørgen Reme  
styremedlem

Torgeir Verdal  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Sammenlignbare tall

Selskapet ble stiftet 29.06.23. Første regnskapsår gjelder for perioden 29.06.23 til 31.12.23.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	-108 977	-8 977
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-44 068	-44 068
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-153 045</b>	<b>-53 045</b>

Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 5 722 667.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 817 360	6 817 360
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 817 360	6 817 360
= Bokført verdi 31.12.24	6 817 360	6 817 360

## Note 5 Prosjekt

Selskapets prosjektkostnader er bokført til kostpris.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fossbekkdammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Topo Utvikling AS	50 000	50,0	50,0
Groos Invest AS	33 330	33,3	33,3
Sagahill AS	16 670	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Fossbekkdammen AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 068	-108 977
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 068</b>	<b>-108 977</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 045	-108 977	44 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	153 045	108 977	-44 068
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Fossbekkdammen AS

### PROTOKOLL FRA STYREMØTE 13.03.2025

Den 13.03.2025 ble det avholdt styremøte i Fossbekkdammen AS på selskapets kontor i Kjøita 37, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr -44 068. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til udekket tap	-44 068
<b>Sum disponert</b>	<b>-44 068</b>

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder på kr 0.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 13.03.2025 til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 13.03.2025  
I styret for Fossbekkdammen AS

\_\_\_\_\_  
Thom-Helge Henriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Sjur Eftevaag  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tørres Kristian Brøvig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Reme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Verdal  
styremedlem/daglig leder



## Fossbekkdammen AS Generalforsamlingsprotokoll

Den 13.03.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kjøita 37, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

### Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**  
Thom-Helge Henriksen valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Torgeir Verdal ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2024**  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr -44 068 ble vedtatt slik:

Overført til udekket tap	-44 068
<b>Sum disponert</b>	<b>-44 068</b>

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i honorar til styreleder.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 13.03.2025

\_\_\_\_\_  
Thom-Helge Henriksen

\_\_\_\_\_  
Torgeir Verdal



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Fossbekkdammen AS

	2024	2023
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3610</b> Parkering avg.pliktig	-8 500	0
<b>3621</b> Leieinntekter Båtplasser	-34 000	0
	<b>-42 500</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6330</b> Eiendomsskatt	7 499	0
<b>6700</b> Revisjonshonorar	15 000	0
<b>6710</b> Forretningsfører honorar	25 021	1 981
<b>6720</b> Honorar for øk. og juridisk bistand	27 250	31 550
<b>6790</b> Annen fremmed tjeneste	0	61 375
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	1 249	1 905
<b>7790</b> Annen kostnad	3 460	4 710
	<b>79 479</b>	<b>101 520</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8040</b> Renteinntekter, skattefrie	-14 400	0
<b>8050</b> Annen renteinntekt	0	-6 424
	<b>-14 400</b>	<b>-6 424</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8070</b> Annen finansinntekt	-511	0
	<b>-511</b>	<b>0</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8150</b> Annen rentekostnad	16 000	0
<b>8151</b> Rentekostnad lån 300 87 38587	0	13 881
<b>8154</b> Renter/provisjon kassekreditt	6 000	0
	<b>22 000</b>	<b>13 881</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> Overført til udekket tap	-44 068	-108 977
	<b>-44 068</b>	<b>-108 977</b>



### Balanse - spesifikasjon

Fossbekkdammen AS

	2024	2023
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1150 Tomter og andre grunnarealer	6 817 360	6 817 360
	<b>6 817 360</b>	<b>6 817 360</b>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
1130 Anlegg under utførelse	420 388	0
	<b>420 388</b>	<b>0</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1700 Forskuddsbetalte leier	15 260	0
	<b>15 260</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1930 Bank 3000 61 37446	110 497	709 302
	<b>110 497</b>	<b>709 302</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	153 045	108 977
	<b>153 045</b>	<b>108 977</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2220 Lån 3000 87 38587	-1 650 000	-1 650 000
	<b>-1 650 000</b>	<b>-1 650 000</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
2260 Mellomværende Topo Utvikling	-3 750 000	-3 750 000
2261 Mellomværende Sagahill	-1 250 250	-1 250 250
2263 Mellomværende Groos Invest	-722 417	-849 650
	<b>-5 722 667</b>	<b>-5 849 900</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-33 454	-31 550
	<b>-33 454</b>	<b>-31 550</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2950 Påløpt rente	-3 405	-3 447
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-7 024	-743
	<b>-10 429</b>	<b>-4 189</b>

Fossbekkdammen AS

Side 1



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Fossbekkdammen AS  
Fødsels-/org.nr 931 802 097

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	SB gå i null			
31.12.2024	SB gå i null	928,00	2400 Leverandørgjeld	
T2	Feilføring/betaling av faktura mangler 3 000 til Revisjonsforma Eliassen AS			
31.12.2024	Feilføring/betaling av faktura mangler 3 000 til Revisjonsforma Eliassen AS	3 000,00	6700 Revisjonshonorar	2400 Leverandørgjeld
T3	Aktivere prosjektkostander			
31.12.2024	Aktivere prosjektkostander konto 6391 grunnarbeid	49 446,25	1130 Anlegg under utførelse	6391 Grunnarbeid
31.12.2024	Aktivere prosjektkostander konto 6730 Gebyr kommunen	21 775,00	1130 Anlegg under utførelse	6730 Gebyr kommunen
31.12.2024	Aktivere prosjektkostander konto 6732 konsulent tjenester (Topo og Vianova)	349 166,75	1130 Anlegg under utførelse	6732 Konsulent tjenester
T4	Renter på lån som Groos Invest AS skal betjene iht. avtale			
31.12.2024	Renter på lån som Groos Invest AS skal betjene iht. avtale	125 433,00	2263 Mellomværende Groos Invest	8151 Rentekostnad lån 300 87 38587
31.12.2024	Renter på lån som Groos Invest AS skal betjene iht. avtale	1 800,00	2263 Mellomværende Groos Invest	8170 Annen finanskostnad

### Disponeringer

D6	Disponeringer			
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	44 067,74	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap



## Elektronisk signatur

Signert av

**Verdal, Torgeir**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2025 14:20:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Eftevaag, Asbjørn Sjur**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2025 16:38:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Reme, Jørgen**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.03.2025 16:01:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Brøvig, Tørres Kristian**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.03.2025 00:01:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Henriksen, Thom-Helge**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.03.2025 11:24:05

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.