



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND ABR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utvik
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 000	1 212 000
Sum inntekter		1 111 000	1 212 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		271 510	405 282
Annen driftskostnad		227 034	73 723
Sum kostnader		498 545	479 004
Driftsresultat		612 455	732 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 046	140
Sum finansinntekter		4 046	140
Annen rentekostnad		398 783	417 009
Sum finanskostnader		398 783	417 009
Netto finans		-394 737	-416 869
Ordinært resultat før skattekostnad		217 719	316 127
Skattekostnad på ordinært resultat		4 567	
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 152	316 127
Årsresultat		213 152	316 127
Totalresultat		213 152	316 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		213 152	316 127
Sum overføringer og disponeringer		213 152	316 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 881 994	11 206 970
Maskiner og anlegg		200 000	300 000
Sum varige driftsmidler		4 081 994	11 506 970
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 908 334	
Sum finansielle anleggsmidler		1 908 334	0
Sum anleggsmidler		5 990 328	11 506 970
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		94 720	
Sum fordringer		94 720	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 035 667	551 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 035 667	551 957
Sum omløpsmidler		3 130 387	551 957
SUM EIENDELER		9 120 714	12 058 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		953 500	953 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		953 500	953 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 651	-226 803
Sum opptjent egenkapital		-13 651	-226 803
Sum egenkapital		939 849	726 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 198 545	10 844 577
Øvrig langsiktig gjeld		2 977 754	487 653
Sum annen langsiktig gjeld		8 176 299	11 332 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 567	
Sum kortsiktig gjeld		4 567	0
Sum gjeld		8 180 866	11 332 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 120 714	12 058 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451551

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND ABR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utvik
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 979 899 785
KARMSUND ABR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 000	1 212 000
Sum inntekter		1 111 000	1 212 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		271 510	405 282
Annen driftskostnad		227 034	73 723
Sum kostnader		498 545	479 004
Driftsresultat		612 455	732 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 046	140
Sum finansinntekter		4 046	140
Annen rentekostnad		398 783	417 009
Sum finanskostnader		398 783	417 009
Netto finans		-394 737	-416 869
Ordinært resultat før skattekostnad		217 719	316 127
Skattekostnad på ordinært resultat		4 567	
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 152	316 127
Årsresultat		213 152	316 127
Totalresultat		213 152	316 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		213 152	316 127
Sum overføringer og disponeringer		213 152	316 127



Organisasjonsnr: 979 899 785
KARMSUND ABR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 881 994	11 206 970
Maskiner og anlegg		200 000	300 000
Sum varige driftsmidler		4 081 994	11 506 970

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 908 334	
Sum finansielle anleggsmidler		1 908 334	0

Sum anleggsmidler		5 990 328	11 506 970
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		94 720	
Sum fordringer		94 720	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 035 667	551 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 035 667	551 957

Sum omløpsmidler		3 130 387	551 957
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		9 120 714	12 058 927
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		953 500	953 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		953 500	953 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-13 651	-226 803
Sum opptjent egenkapital	-13 651	-226 803
Sum egenkapital	939 849	726 697
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 198 545	10 844 577
Øvrig langsiktig gjeld	2 977 754	487 653
Sum annen langsiktig gjeld	8 176 299	11 332 230
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 567	
Sum kortsiktig gjeld	4 567	0
Sum gjeld	8 180 866	11 332 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 120 714	12 058 927



Organisasjonsnr: 979 899 785
KARMSUND ABR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
B	5935.00	100.00	593500.00



A	3600.00	100.00	360000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftelsen Åkra Blå Kors	5353.00	56.14%	B
Stiftelsen Karmsund ABR-Senter	3600.00	37.76%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8953.00	93.90%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23750.00	32625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	29813.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39375.00	62438.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3



Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4567.00	
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43331.00	
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47898.00	

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	217719.00	316127.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	263251.00	-68915.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-460211.00	-247212.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20759.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4567.00	
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4567.00	

Note

5

Gjeld



Avsetning for forpliktelse er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Se eget notedokument



Balanse

Karmsund ABR Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 881 994	11 206 970
Maskiner og anlegg		200 000	300 000
Sum varige driftsmidler		4 081 994	11 506 970
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		1 908 334	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 908 334	0
Sum anleggsmidler		5 990 328	11 506 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		94 720	0
Sum fordringer		94 720	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 035 667	551 957
Sum omløpsmidler		3 130 387	551 957
Sum eiendeler		9 120 714	12 058 927



Resultatregnskap

Karmsund ABR Eiendom AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		1 111 000	1 212 000
Sum driftsinntekter		1 111 000	1 212 000
Avskrivning varige driftsmidler		271 511	405 282
Annen driftskostnad		227 034	73 723
Sum driftskostnad		498 545	479 004
Driftsresultat		612 455	732 996
Annen renteinntekt		4 046	140
Sum finansinntekter		4 046	140
Annen rentekostnad		398 783	417 009
Sum finanskostnader		398 783	417 009
Sum netto finansposter		-394 737	-416 869
Ordinært resultat før skattekostnad		217 719	316 127
Skattekostnad på ordinært resultat		4 567	0
Ordinært resultat		213 152	316 127
Årsresultat		213 152	316 127
Overført udekket tap		213 152	316 127
Sum disponert		213 152	316 127



Balanse

Karmsund ABR Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		953 500	953 500
Sum innskutt egenkapital		953 500	953 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 651	-226 803
Sum opptjent egenkapital		-13 651	-226 803
Sum egenkapital		939 849	726 697
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 198 545	10 844 577
Øvrig langsiktig gjeld		2 977 754	487 653
Sum annen langsiktig gjeld		8 176 299	11 332 230
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 567	0
Sum kortsiktig gjeld		4 567	0
Sum gjeld		8 180 866	11 332 230
Sum egenkapital og gjeld		9 120 714	12 058 927

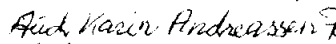
Utvik, 27.05.2021

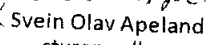
Styret for Karmsund ABR Eiendom AS


Karl Johan Kristoffersen
styrets leder


Svein Inge Huseby
styremedlem


Halvor Hansen
Nestleder


Aud Karin Andreassen Førland
styremedlem


Svein Olav Apeland
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	3 600	100	360 000
B-Aksjer	5 935	100	593 500
Sum	9 535		953 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Stemmeandel
Stiftelsen Karmsund ABR-Senter, A-aksjer	3 600	54,82 %
Stiftelsen Åkra Blå Kors, B-aksjer	5 353	40,75 %
Øvrige aksjonærer, B-aksjer	582	4,43 0%
Totalt antall aksjer	9 535	100,00 %

A-aksjene har en stemme pr aksje. B-aksjene har en stemme pr 2 aksjer.

Note 3 Lønn og honorarer

Antall ansatte: 0

Ytelser til daglig leder: 0

Styrehonorar: 0

Honorar til revisor:

	2020	2019
Revisjonshonorar	23 750	32 625
Honorar for andre revisjonsrelaterte tjenester	15 625	29 813
Sum	39 375	62 438

Note 4 Datterselskaper, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær med 100% av A-aksjene på kr 2 977 754.

Selskapet har langsiktig fordring på søsterselskapet etter at eiendommen Hauge Skole ble solgt til Hauge Videregående Skole AS, 1.nov. 2020 kr 1 908 334
Ca. 50% av dette lån skal nedbetales i løpet av 2022.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Gjeld, Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020	kr 5 198 545
Verdi på pant:	
Balanseført verdi fordringer	kr 2 000 000
Balanseført verdi av eiendeler	kr 4 082 000
Balanseført verdi bankinnskudd	kr 3 037 000.

Note 6 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	4 567	0
Endring utsatt skatt	43 331	0
Årets skattekostnad	47 898	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	217 718	316 126
Endringer midlertidige forskjeller	263 251	-68 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	-460 211	-247 212
Årets skattegrunnlag	20 758	-0
Betalbar skatt	4 566	0
Skyldig betalbar skatt	4 566	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-492 783	38 150	-530 933
Gevinst og tapskonto	267 682	0	267 682
Fremførbart underskudd	0	-460 211	460 211
Sum	-225 101	-422 061	196 960
Utsatt skatt	-49 522	-92 853	43 331
Utsatt skatt balanseført	0	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Selskapskapital	953 500	953 500
Annen egenkapital 01.01.	- 226 803	-542 930
Tilført fra årets resultat	213 152	316 127
Egenkapital 31.12.	939 849	726 697

Note 8 Anleggsmiddel

	Maskiner	Faste Tekn.in- stallasjoner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	100 000	9 800 075	10 400 075
Tilgang/avgang	0	0	-6 688 550	-16 826 516
Akk. avskrivninger 31.12.	300 000	30 000	499 531	829 531
Regnskapsmessig verdi	200 000	70 000	2 611 993	2 881 993
Årets avskrivninger	100 000	10 000	161 510	271 510
Økonomisk levetid	5 år	10 år	20-50 år	
Avskrivningsplan	20%	10%	2 – 10 %	



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i
Karmsund ABR Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Karmsund ABR Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 213 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

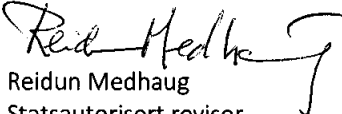
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åkrehamn, 27. mai 2021
Kallesten Revisjon og Regnskap AS


Reidun Medhaug
Statsautorisert revisor