



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 171 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 52  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt		432 890	
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 890</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	146 122	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	274 726	169 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 848</b>	<b>169 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 042</b>	<b>-169 880</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 042</b>	<b>-169 880</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 649	-37 374
<b>Årsresultat</b>	7	<b>9 393</b>	<b>-132 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 393</b>	<b>-132 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 393</b>	<b>-132 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 393	-132 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 393</b>	<b>-132 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	66 394	69 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 394</b>	<b>69 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 042 302	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>43 042 302</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 108 696</b>	<b>69 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		<b>15 891 777</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	73 640	715 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 640</b>	<b>715 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 126	2 927 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 126</b>	<b>2 927 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 767</b>	<b>19 534 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 262 462</b>	<b>19 603 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	101 000	100 000
Overkurs		37 269 256	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 370 256</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-235 395	-244 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 395</b>	<b>-244 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 134 861</b>	<b>-144 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		13 792 081
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 579 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 371 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 371 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	161 885	3 386 845
Skyldig offentlige avgifter	8	54 029	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 911 687	989 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 127 601</b>	<b>4 376 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 127 601</b>	<b>19 748 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 262 462</b>	<b>19 603 518</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 171 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 52  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 928 171 612  
PRESTEGÅRDEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt		432 890	
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 890</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	146 122	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	274 726	169 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 848</b>	<b>169 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 042</b>	<b>-169 880</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 042</b>	<b>-169 880</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 649	-37 374
<b>Årsresultat</b>	7	<b>9 393</b>	<b>-132 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 393</b>	<b>-132 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 393</b>	<b>-132 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 393	-132 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 393</b>	<b>-132 506</b>



Organisasjonsnr: 928 171 612  
PRESTEGÅRDEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	66 394	69 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 394</b>	<b>69 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 042 302	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>43 042 302</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 108 696</b>	<b>69 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		<b>15 891 777</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	73 640	715 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 640</b>	<b>715 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 126	2 927 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 126</b>	<b>2 927 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 767</b>	<b>19 534 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 262 462</b>	<b>19 603 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	101 000	100 000
Overkurs		37 269 256	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 370 256</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-235 395	-244 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 395</b>	<b>-244 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 134 861</b>	<b>-144 788</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	13 792 081
Langsiktig konserngjeld	8	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 579 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 371 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>15 371 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8	161 885
Skyldig offentlige avgifter	8	54 029
Annen kortsiktig gjeld	8	5 911 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 127 601</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 127 601</b>	<b>19 748 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 262 462</b>	<b>19 603 518</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	10	
Pantstillelser	10	



Organisasjonsnr: 928 171 612  
PRESTEGÅRDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Prestegården Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestegården Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-06-04 14:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsregnskap 2024 Prestegården Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Org.nr.: 928 171 612



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Prestegården Næring AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		432 890	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>432 890</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	146 122	0
Annen driftskostnad	4	274 726	169 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>420 848</b>	<b>169 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 042</b>	<b>-169 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 042</b>	<b>-169 880</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 649	-37 374
<b>Resultat</b>		<b>9 393</b>	<b>-132 506</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>9 393</b>	<b>-132 506</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 393	-132 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 393</b>	<b>-132 506</b>

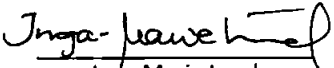
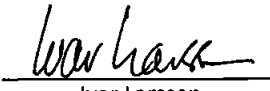


<b>Balanse</b>			
<b>Prestegården Næring AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	6	<u>66 394</u>	<u>69 043</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 394</b>	<b>69 043</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>43 042 302</u>	<u>0</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>43 042 302</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 108 696</b>	<b>69 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	15 891 777
Andre kortsiktige fordringer	8	73 640	715 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 126	2 927 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 767</b>	<b>19 534 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 262 462</b>	<b>19 603 518</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Prestegården Næring AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	101 000	100 000
Overkurs		<u>37 269 256</u>	<u>0</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 370 256</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-235 395</u>	<u>-244 788</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 395</b>	<b>-244 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 134 861</b>	<b>-144 788</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	13 792 081
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>0</u>	<u>1 579 630</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 371 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	161 885	3 386 845
Skyldig offentlige avgifter	8	54 029	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>5 911 687</u>	<u>989 750</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 127 601</b>	<b>4 376 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 127 601</b>	<b>19 748 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 262 462</b>	<b>19 603 518</b>

08.05.  
Alstahaug, ~~22.04~~ 2025  
Styret i Prestegården Næring AS

 Inga Marie Lund styreleder	 Ivar Larssen styremedlem
--	---

Prestegården Næring AS Side 5



---

## Noter

---

### Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



---

## Noter

---

### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	146 122	0
Andre driftskostnader	274 726	169 880
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>420 848</b>	<b>169 880</b>

### Note 3 Varelager

Varelager	2024	2023
Aktiverte utviklingskostnader	0	14 271 485
Aktiverte renter	0	630 542
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 902 027</b>

Selskapet er solgt i 2024, og selskapets driftsmidler er i den forbindelse reklassifisert fra varelager til driftsmidler.

### Note 4 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Prestegården Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

#### Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 56 380,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



---

## Noter

---

### Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Tilgang anleggsmidler	43 188 424
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>43 188 424</b>
Årets ordinære avskrivninger	146 122
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>146 122</b>
Tilgang i året	43 188 424
Årets avskrivning og nedskrivning	146 122
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>43 042 302</b>
Økonomisk levetid	0-50 år



### Noter

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 649	-37 374
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 649</b>	<b>-37 374</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 042	-169 880
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 450 209	-1 572 739
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 438 167</b>	<b>-1 742 619</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 070 501	0	-4 070 501
Varebeholdning	0	1 620 292	1 620 292
<b>Sum</b>	<b>4 070 501</b>	<b>1 620 292</b>	<b>-2 450 209</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 372 291	-1 934 124	2 438 167
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-301 789</b>	<b>-313 831</b>	<b>-12 042</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-66 394</b>	<b>-69 043</b>	<b>-2 649</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-244 788	-144 788
Årets resultat			9 393	9 393
Kapitalinnskudd	1 000	37 269 256		37 270 256
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>101 000</b>	<b>37 269 256</b>	<b>-235 395</b>	<b>37 134 862</b>



---

## Noter

---

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Andre fordringer</b>	
<b>Andre fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Til gode offentlige avgifter	0	715 282
Andre kortsiktige fordringer	73 640	0
<b>Sum</b>	<b>73 640</b>	<b>715 282</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld innen konsern	161 885	3 386 845
Lån fra Aksjonærer	0	1 579 630
Skyldige Offentlige avgifter	54 029	0
<b>Sum</b>	<b>215 914</b>	<b>4 966 475</b>



## Noter

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prestegården Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	101	101 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>101 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alstahaug Kommune	1 000	100,0	100,0

### Note 10 Trekkramme, Pantstillelser, sikkerhetstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-13 792 081
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-13 792 081</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.

Selskapet hadde etablert en rammekreditt/byggelån i DnB til finansiering av sitt utviklingsprosjekt. Lånet er innfridd i 2024.