



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 081 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM-NOR AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 392	344 349
Sum inntekter		362 392	344 349
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 249	6 781
Annen driftskostnad		246 809	527 250
Sum kostnader		256 057	534 031
Driftsresultat		106 335	-189 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		106 334	-189 682
Skattekostnad	2, 3	23 394	-41 730
Årsresultat		82 941	-147 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 941	-147 952
Sum overføringer og disponeringer		82 941	-147 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	100 485	123 878
Sum immaterielle eiendeler		100 485	123 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	323 811	345 736
Sum varige driftsmidler		323 811	345 736
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		424 295	469 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 800	0
Andre kortsiktige fordringer		9 433	162 357
Sum fordringer		16 233	162 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	163 250	93 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 250	93 599
Sum omløpsmidler		179 483	255 957
SUM EIENDELER		603 778	725 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	77 955	160 896
Sum opptjent egenkapital		-77 955	-160 896
Sum egenkapital		22 045	-60 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	321 045
Skyldige offentlige avgifter		69 580	57 637
Kortsiktig konserngjeld	7	492 738	392 738
Annen kortsiktig gjeld		19 416	15 047
Sum kortsiktig gjeld		581 734	786 466
Sum gjeld		581 734	786 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 778	725 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357035

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 081 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM-NOR AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 977 081 491
EIENDOM-NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 392	344 349
Sum inntekter		362 392	344 349
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 249	6 781
Annen driftskostnad		246 809	527 250
Sum kostnader		256 057	534 031
Driftsresultat		106 335	-189 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		106 334	-189 682
Skattekostnad	2, 3	23 394	-41 730
Årsresultat		82 941	-147 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 941	-147 952
Sum overføringer og disponeringer		82 941	-147 952



Organisasjonsnr: 977 081 491
EIENDOM-NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	100 485	123 878
Sum immaterielle eiendeler		100 485	123 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	323 811	345 736
Sum varige driftsmidler		323 811	345 736
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		424 295	469 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 800	0
Andre kortsiktige fordringer		9 433	162 357
Sum fordringer		16 233	162 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	163 250	93 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 250	93 599
Sum omløpsmidler		179 483	255 957
SUM EIENDELER		603 778	725 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	77 955	160 896
Sum opptjent egenkapital		-77 955	-160 896
Sum egenkapital		22 045	-60 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	321 045
Skyldige offentlige avgifter		69 580	57 637
Kortsiktig konserngjeld	7	492 738	392 738
Annen kortsiktig gjeld		19 416	15 047
Sum kortsiktig gjeld		581 734	786 466
Sum gjeld		581 734	786 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 778	725 570



Organisasjonsnr: 977 081 491
EIENDOM-NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	813925.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58058.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	871983.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	548172.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	323811.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9249.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492738.00	392738.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIENDOM-NOR AS
977 081 491

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		362 392	344 349
Sum driftsinntekter		362 392	344 349
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 249	-6 781
Annen driftskostnad		-246 809	-527 250
Sum driftskostnader		-256 057	-534 031
Driftsresultat		106 334	-189 682
Resultat før skattekostnad		106 334	-189 682
Skattekostnad	2, 3	-23 394	41 730
Årsresultat		82 941	-147 952
Overføringer			
Udekket tap		82 941	-147 952
Sum overføringer		82 941	-147 952



EIENDOM-NOR AS
977 081 491

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	100 485	123 878
Sum immaterielle eiendeler		100 485	123 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	323 811	345 736
Sum varige driftsmidler		323 811	345 736
Sum anleggsmidler		424 295	469 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 800	0
Andre kortsiktige fordringer		9 433	162 357
Sum fordringer		16 233	162 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	163 250	93 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 250	93 599
Sum omløpsmidler		179 483	255 957
SUM EIENDELER		603 778	725 570



EIENDOM-NOR AS
977 081 491

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-77 955	-160 896
Sum opptjent egenkapital		-77 955	-160 896
Sum egenkapital		22 045	-60 896
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	321 045
Skyldige offentlige avgifter		69 580	57 637
Kortsiktig konserngjeld	7	492 738	392 738
Annen kortsiktig gjeld		19 416	15 047
Sum kortsiktig gjeld		581 734	786 466
Sum gjeld		581 734	786 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 778	725 570

OSLO, 28.03.2025

Rein Wold
styrets leder / daglig leder

Astrid Charlotte Wold
varamedlem



EIENDOM-NOR AS
977 081 491

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOM-NOR AS
977 081 491

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	813 925
Tilgang i året	58 058
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	871 983
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-548 172
Balanseført verdi per 31.12.	323 811
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 249

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 394	-41 730
Skattekostnad	23 394	-41 730
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	106 334	-189 682
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 334	0
Skattepliktig inntekt	0	-189 682

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-563 082	-456 748	-106 334
Netto forskjeller	-563 082	-456 748	-106 334
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-563 082	-456 748	-106 334
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-123 878	-100 485	-23 394

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DATA Invest AS	100	100,00	Ordinære



EIENDOM-NOR AS
977 081 491

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-160 896	-60 896
Årsresultat	0	82 941	82 941
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-77 955	22 045

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	492 738	392 738

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.