



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURITZ KARTEVOLDS PLASS 1 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 4 491 348        | 4 473 848        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 491 348</b> | <b>4 473 848</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 1    | 849 303          | 523 948          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 329 315          | 45 859           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 178 618</b> | <b>569 807</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>3 312 730</b> | <b>3 904 041</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                        | 2    |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 2    | 223              |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 5 345            | 7 725            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>5 568</b>     | <b>7 725</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 2    | 87 254           | 701 543          |
| Annen rentekostnad  |      | 186 437          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>273 691</b>   | <b>701 543</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-268 123</b>  | <b>-693 818</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>3 044 606</b> | <b>3 210 223</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3    | 669 814          | 706 248          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>2 374 792</b> | <b>2 503 975</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>2 374 792</b> | <b>2 503 975</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>2 374 792</b> | <b>2 503 975</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>2 374 792</b> | <b>2 503 975</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag                             |             | 2 282 975        | 2 103 678        |
| Avsatt til/overført fra annen egenkapital |             | 91 817           | 400 297          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  | <b>4</b>    | <b>2 374 792</b> | <b>2 503 975</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 43 624 622        | 44 473 925        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>43 624 622</b> | <b>44 473 925</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>43 624 622</b> | <b>44 473 925</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 28 221            | 25 183            |
| Konsernfordringer                              | 2, 2 |                   |                   |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         | 2    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>28 221</b>     | <b>25 183</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      |                   | 491 098           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   | <b>491 098</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>28 221</b>     | <b>516 281</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>43 652 843</b> | <b>44 990 206</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             |             | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 |             | 4 000             | 4 000             |
| Annen innskutt egenkapital               |             | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>204 000</b>    | <b>204 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 11 029 688        | 10 937 871        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>11 029 688</b> | <b>10 937 871</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>11 233 688</b> | <b>11 141 871</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 3 109 238         | 3 083 340         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>3 109 238</b>  | <b>3 083 340</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Lån fra selskap i samme konsern          | 2           |                   | 28 034 294        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             |                   | <b>28 034 294</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 109 238</b>  | <b>31 117 634</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Sertifikatlån                            | 2           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 71 167            | 20 589            |
| Betalbar skatt                           | 3           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2           | 29 216 819        |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 21 930            | 2 710 113         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>29 309 917</b> | <b>2 730 702</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>32 419 154</b> | <b>33 848 335</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>43 652 843</b> | <b>44 990 206</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706424

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 113 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 113 898  
MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekt   |             | 4 491 348        | 4 473 848        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>4 491 348</b> | <b>4 473 848</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 1           | 849 303          | 523 948          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |             | 329 315          | 45 859           |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 178 618</b> | <b>569 807</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>3 312 730</b> | <b>3 904 041</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                        | 2           |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 2           | 223              |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 5 345            | 7 725            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>5 568</b>     | <b>7 725</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 2           | 87 254           | 701 543          |
| Annen rentekostnad  |             | 186 437          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>273 691</b>   | <b>701 543</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-268 123</b>  | <b>-693 818</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3           | 669 814          | 706 248          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>2 374 792</b> | <b>2 503 975</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>2 374 792</b> | <b>2 503 975</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>2 374 792</b> | <b>2 503 975</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>2 374 792</b> | <b>2 503 975</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             | 2 282 975        | 2 103 678        |
| Avsatt til/overført fra annen egenkapital                     |             | 91 817           | 400 297          |



|                                      |   |           |           |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum overføringer og<br>disponeringer | 4 | 2 374 792 | 2 503 975 |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|



Organisasjonsnr: 992 113 898  
MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      | 43 624 622        | 44 473 925        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 1    | <b>43 624 622</b> | <b>44 473 925</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 2    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>43 624 622</b> | <b>44 473 925</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 28 221            | 25 183            |
| Konsernfordringer                                  | 2, 2 |                   |                   |
| Krav på innbetaling av<br>selskapskapital          | 2    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>28 221</b>     | <b>25 183</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      |                   | 491 098           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      |                   | <b>491 098</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>28 221</b>     | <b>516 281</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>43 652 843</b> | <b>44 990 206</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       |      | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs   |      | 4 000             | 4 000             |
| Annen innskutt egenkapital                         |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>204 000</b>    | <b>204 000</b>    |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |          | 11 029 688        | 10 937 871        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>11 029 688</b> | <b>10 937 871</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>4</b> | <b>11 233 688</b> | <b>11 141 871</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 3        | 3 109 238         | 3 083 340         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>3 109 238</b>  | <b>3 083 340</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Lån fra selskap i samme konsern            | 2        |                   | 28 034 294        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          |                   | <b>28 034 294</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>3 109 238</b>  | <b>31 117 634</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Sertifikatlån                              | 2        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |          | 71 167            | 20 589            |
| Betalbar skatt                             | 3        |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 2        | 29 216 819        |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 21 930            | 2 710 113         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>29 309 917</b> | <b>2 730 702</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>32 419 154</b> | <b>33 848 335</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>43 652 843</b> | <b>44 990 206</b> |



Organisasjonsnr: 992 113 898  
MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Mauritz Kartevolds Plass 1 AS</b>       |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Leieinntekt                                |             | 4 491 348        | 4 473 848        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>4 491 348</b> | <b>4 473 848</b> |
| Avskrivning av driftsmidler                | 1           | 849 303          | 523 948          |
| Annen driftskostnad                        |             | 329 315          | 45 859           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>1 178 618</b> | <b>569 807</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>3 312 730</b> | <b>3 904 041</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   | 2           | 223              | 0                |
| Annen renteinntekt                         |             | 5 345            | 7 725            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 2           | 87 254           | 701 543          |
| Annen rentekostnad                         |             | 186 437          | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>-268 123</b>  | <b>-693 818</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>3 044 606</b> | <b>3 210 223</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3           | 669 814          | 706 248          |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>2 374 792</b> | <b>2 503 975</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                  |                  |
| Mottatt konsernbidrag                      |             | 0                | 2 103 678        |
| Avsatt konsernbidrag                       |             | 2 282 975        | 0                |
| Avsatt til/overført fra annen egenkapital  |             | 91 817           | 400 297          |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 4           | <b>2 374 792</b> | <b>2 503 975</b> |

992 113 898

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

Side 1

This document has esignatur Agreement-ID: 2cc503kUWkx247999510



| <b>Balanse</b>                       |                                      |                          |                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Mauritz Kartevolds Plass 1 AS</b> |                                      |                          |                          |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b>                          | <b>2021</b>              | <b>2020</b>              |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |                                      |                          |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |                                      |                          |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |                                      | 43 624 622               | 44 473 925               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>1</b>                             | <b><u>43 624 622</u></b> | <b><u>44 473 925</u></b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |                                      | <b><u>43 624 622</u></b> | <b><u>44 473 925</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |                                      |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                    |                                      |                          |                          |
| Andre kortsiktige fordringer         |                                      | 28 221                   | 25 183                   |
| <b>Sum fordringer</b>                |                                      | <b><u>28 221</u></b>     | <b><u>25 183</u></b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |                                      | 0                        | 491 098                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |                                      | <b><u>28 221</u></b>     | <b><u>516 281</u></b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |                                      | <b><u>43 652 843</u></b> | <b><u>44 990 206</u></b> |
| <b>992 113 898</b>                   | <b>Mauritz Kartevolds Plass 1 AS</b> |                          | <b>Side 2</b>            |

This document has esignatur Agreement-ID: 2cc503KUWkx247999510



| <b>Balanse</b>                            |                                      |   |                   |
|---|--------------------------------------|---|-------------------|
| <b>Mauritz Kartevolds Plass 1 AS</b>      |                                      |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>               | <b>Note</b>                          | <b>2021</b>                                 | <b>2020</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                        |                                      |   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |                                      |   |                   |
| Aksjekapital                              |                                      | 100 000                                     | 100 000           |
| Overkurs                                  |                                      | 4 000                                       | 4 000             |
| Annen innskutt egenkapital                |                                      | 100 000                                     | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |                                      | <b>204 000</b>                              | <b>204 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |                                      |   |                   |
| Annen egenkapital                         |                                      | 11 029 688                                  | 10 937 871        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |                                      | <b>11 029 688</b>                           | <b>10 937 871</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | <b>4</b>                             | <b>11 233 688</b>                           | <b>11 141 871</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |                                      |   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>        |                                      |   |                   |
| Utsatt skatt                              | 3                                    | 3 109 238                                   | 3 083 340         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |                                      | <b>3 109 238</b>                            | <b>3 083 340</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |                                      |   |                   |
| Lån fra selskap i samme konsern           | 2                                    | 0   | 28 034 294        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |                                      | <b>0</b>                                    | <b>28 034 294</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |                                      |   |                   |
| Leverandørgjeld                           |                                      | 71 167                                      | 20 589            |
| Gjeld til selskap i samme konsern         | 2                                    | 29 216 819                                  | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                    |                                      | 21 930                                      | 2 710 113         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |                                      | <b>29 309 917</b>                           | <b>2 730 702</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                          |                                      | <b>32 419 154</b>                           | <b>33 848 335</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |                                      | <b>43 652 843</b>                           | <b>44 990 206</b> |
| Stockholm, 30.06.2022                     |                                      |   |                   |
| Styret i Mauritz Kartevolds Plass 1 AS    |                                      |   |                   |
| <u>Ilija Batljan</u><br>styreleder        |                                      | <u>Sofia Eva-Lotta Strid</u><br>styremedlem |                   |
| <u>Oscar Sven Lekander</u><br>styremedlem |                                      | <u>Henrik Melder</u><br>daglig leder        |                   |
| <b>992 113 898</b>                        | <b>Mauritz Kartevolds Plass 1 AS</b> | <b>Side 3</b>                               |                   |

This document has esignatur Agreement-ID: 2cc503KUWkx247999510



## Noter til årsregnskapet 2021

### Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS er datterselskap av SBB Sandnesbibliotek Holding AS som inngår i konsernregnskapet til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****Mauritz Kartevolds Plass 1 AS****Note 1 Anleggsmidler**

|                                  | Bygninger         | Tekniske anlegg  | Tomt             | Leietak.tilp. og inventar | Sum               |
|----------------------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01        | 36 408 572        | 9 678 228        | 4 332 000        | 630 804                   | 51 049 604        |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b> | <b>36 408 572</b> | <b>9 678 228</b> | <b>4 332 000</b> | <b>630 804</b>            | <b>51 049 604</b> |
| Akk. avskrivninger pr 31.12      | 5 157 574         | 1 636 604        | 0                | 630 804                   | 7 424 982         |
| <b>Bokført verdi 31.12</b>       | <b>31 250 998</b> | <b>8 041 624</b> | <b>4 332 000</b> | <b>0</b>                  | <b>43 624 622</b> |
| Årets avskrivninger              | 454 800           | 386 500          | 0                | 8 003                     | 849 303           |
| <b>Sum ned-/avskrivninger</b>    | <b>454 800</b>    | <b>386 500</b>   | <b>0</b>         | <b>8 003</b>              | <b>849 303</b>    |
| Økonomisk levetid                | 80 år             | 25 år            | ia               | 5-10 år                   |                   |
| Avskrivningsplan                 | Lineær            | Lineær           | Ingen            | Lineær                    |                   |

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>            | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                      |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern                 | 0                  | -28 034 294        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                                  | <b>0</b>           | <b>-28 034 294</b> |
| <b>Renteinntekt konsernfordring</b>                          | <b>223</b>         | <b>0</b>           |
| <b>Rentekostnad konserngjeld</b>                             | <b>87 254</b>      | <b>701 543</b>     |
| Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.               |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                      |                    |                    |
| Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (bankbeholdning) | -26 289 928        | 0                  |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) | -2 926 891         | -2 697 023         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                  | <b>-29 216 819</b> | <b>-2 697 023</b>  |

This document has esignatur Agreement-ID: 2cc503KUWkx247999510



## Noter til årsregnskapet 2021

### Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

#### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 643 916        | 593 345        |
| Endring i utsatt skatt                   | 25 898         | 112 903        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>669 814</b> | <b>706 248</b> |
| Ordinært resultat før skatt              | 3 044 606      | 3 210 224      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -117 715       | -513 201       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -2 926 891     | -2 697 023     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                         | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       | <b>Endring</b>  |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler     | 14 132 898        | 14 015 183        | -117 715        |
| <b>Sum</b>              | <b>14 132 898</b> | <b>14 015 183</b> | <b>-117 715</b> |
| <b>Utsatt skatt 22%</b> | <b>3 109 238</b>  | <b>3 083 340</b>  | <b>-25 897</b>  |

This document has esignatur Agreement-ID: 2cc503kUWkx247999510



## Noter til årsregnskapet 2021

### Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

#### Note 4 Egenkapital

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000    |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonærer:                     | Aksjer     | Eierandel   |
|---------------------------------|------------|-------------|
| SBB Sandnesbibliotek Holding AS | 100        | 100%        |
| <b>Totalt antall aksjer</b>     | <b>100</b> | <b>100%</b> |

|                     | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|---------------------|--------------|----------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2021      | 100 000      | 4 000    | 100 000           | 10 937 871        | 11 141 871      |
| Årets resultat      |              |          |                   | 2 374 792         | 2 374 792       |
| Konsembidrag avgitt |              |          |                   | -2 282 975        | -2 282 975      |
| Pr 31.12.2021       | 100 000      | 4 000    | 100 000           | 11 029 688        | 11 233 688      |

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.

This document has esignatur Agreement-ID: 2cc503kUWkx247999510



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 16:45:10  
Signeret med BankID (SE)



## Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:07:29  
Signeret med BankID (SE)



## Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2022 kl.: 09:43:19  
Signeret med BankID (SE)



## Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:09:56  
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: 2ccc503KUWkx247999510

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mauritz Kartevolds Plass 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 23.02.2021.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 76DPE-UL6CD-B15ES-N8A3S-Z6X86-Y4EF5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 07:49:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76DPE-UL6CD-B15ES-N8A3S-Z6X86-Y4EF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>