



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 463  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 39  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Lohne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 280	690 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 280</b>	<b>690 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	18 000	20 538
Annen driftskostnad	11,12, 13	145 868	129 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 867</b>	<b>149 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 413</b>	<b>540 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 160	1 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 160</b>	<b>1 676</b>
Annen rentekostnad		201 468	205 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-197 308</b>	<b>-203 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 308</b>	<b>-203 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 104</b>	<b>336 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 104</b>	<b>336 478</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>283 105</b>	<b>336 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 105	336 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 105</b>	<b>336 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 780 000	10 780 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 780 000</b>	<b>10 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 780 000</b>	<b>10 780 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		257 804	240 333
Andre fordringer	9,14	1 629	8 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 433</b>	<b>249 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 060	741 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>824 060</b>	<b>741 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 493</b>	<b>990 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 863 493</b>	<b>11 770 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 789 187	1 506 081



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 187</b>	<b>1 506 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 829 187</b>	<b>1 546 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	9 559 123	9 781 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 559 123</b>	<b>9 781 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 559 123</b>	<b>9 781 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 513	224 845
Annen kortsiktig gjeld	5,14	249 670	218 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 183</b>	<b>443 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 034 306</b>	<b>10 224 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 863 493</b>	<b>11 770 762</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549733

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 806 463  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 39  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Lohne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 988 806 463  
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 39

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 280	690 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 280</b>	<b>690 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	18 000	20 538
Annen driftskostnad	11, 12, 13	145 868	129 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 867</b>	<b>149 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 413</b>	<b>540 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 160	1 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 160</b>	<b>1 676</b>
Annen rentekostnad		201 468	205 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-197 308</b>	<b>-203 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 308</b>	<b>-203 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 104</b>	<b>336 478</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>283 105</b>	<b>336 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 105	336 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 105</b>	<b>336 477</b>





Sum annen langsiktig gjeld	9 559 123	9 781 424
Sum langsiktig gjeld	9 559 123	9 781 424
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	225 513	224 845
Annen kortsiktig gjeld	5,14 249 670	218 412
Sum kortsiktig gjeld	475 183	443 257
Sum gjeld	10 034 306	10 224 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 863 493	11 770 762



Organisasjonsnr: 988 806 463  
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

10

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Michael Krohnsgate 39

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Michael Krohnsgate 39 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Michael Krohngate 39

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: YOHZF-2AST1-065JE-24YHN-W7HZC-BBG0X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-08 21:35:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: YOHZF-2AST1-065JE-24YHN-W7HZ0-BBG0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**853 Borettslaget Michael Krohnsgate 39****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		137 856	183 804	183 804	91 908
Innkrevde finanskostnader		506 424	506 424	506 424	506 424
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>644 280</b>	<b>690 228</b>	<b>690 228</b>	<b>598 332</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	10	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	0	2 538	2 256	2 538
Forretningsførsel		42 060	40 914	42 057	42 793
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		19 520	18 916	19 578	20 164
Energikostnader		8 799	5 282	7 736	8 139
Kommunale avgifter		52 805	49 259	50 642	51 869
Andre driftskostnader	12	4 558	6 842	13 000	8 000
Vedlikehold	13	10 676	1 296	20 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>163 867</b>	<b>149 897</b>	<b>180 319</b>	<b>168 753</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>480 413</b>	<b>540 331</b>	<b>509 909</b>	<b>429 579</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		4 160	1 676	0	0
Finanskostnader		201 468	205 529	230 980	176 990
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-197 308</b>	<b>-203 853</b>	<b>-230 980</b>	<b>-176 990</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>283 105</b>	<b>336 477</b>	<b>278 929</b>	<b>252 589</b>
Overføringer og disponeringer		283 105	336 477	0	0



853 Borettslaget Michael Krohnsgate 39

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	7, 8	1 617 000	1 617 000
Eiendom	7, 8	9 163 000	9 163 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 780 000</b>	<b>10 780 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		224 845	224 845
Restanser felleskostnader		32 959	15 488
Andre fordringer	9, 14	1 629	8 836
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		824 060	741 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 493</b>	<b>990 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 863 493</b>	<b>11 770 762</b>

853 Borettslaget Michael Krohnsgate 39 Orgnr.: 988806463 Utskriftsdato 10.03.2021



853 Borettslaget Michael Krohnsgate 39

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	1 789 187	1 506 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 187</b>	<b>1 506 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 829 187</b>	<b>1 546 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	7 299 123	7 521 424
Borettsinnskudd	4, 6	2 260 000	2 260 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>9 559 123</b>	<b>9 781 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		225 513	224 845
Annen kortsiktig gjeld	5, 14	249 670	218 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 183</b>	<b>443 257</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>10 034 306</b>	<b>10 224 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 863 493</b>	<b>11 770 762</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mette Lohne  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristin Saltkjelvik  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Håvard Skjelde Brekke  
Styremedlem

853 Borettslaget Michael Krohnsgate 39 Orgnr.: 988806463 Utskriftsdato 10.03.2021



Note 853 Borettslaget Michael Krohngate 39 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 853 Borettslaget Michael Krohnsgate 39	2020
---	------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>547 505</b>	<b>433 800</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	283 105	336 477
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-222 301	-222 772
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>60 804</b>	<b>113 705</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>608 310</b>	<b>547 505</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	259 433	249 169
Kontanter og bankinnskudd	824 060	741 594
Omløpsmidler	1 083 493	990 762
Kortsiktig gjeld	-475 183	-443 257
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>608 310</b>	<b>547 505</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	40 000	0	40 000
Annen egenkapital	1 506 081	283 105	1 789 187
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 546 081</b>	<b>283 105</b>	<b>1 829 187</b>



## Note 853 Borettslaget Michael Krohnsgate 39 2020

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90437149037</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2005
<b>Rentesats:</b>	2.45 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.12.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	8 607 616
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	7 521 424
<b>Avdrag i perioden:</b>	222 301
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 299 123</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	6 041 308

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 143 675	2 287 350
	1	1 057 926	1 057 926
	1	976 904	976 904
	1	886 672	886 672
	1	722 189	722 189
	2	684 041	1 368 082

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2250 Borettsinnskudd		2 260 000	2 260 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>2 260 000</b>	<b>2 260 000</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2931 Avsatt styrehonorar		18 000	0
2978 Forskudd felleskostnader		231 670	218 412
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>249 670</b>	<b>218 412</b>



<b>Note 853 Borettslaget Michael Krohnsgate 39 2020</b>
---

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	7 299 123	7 521 424
2250 Borettsinnskudd	2 260 000	2 260 000
<b>Sum</b>	<b>9 559 123</b>	<b>9 781 424</b>

## Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1150 Tomt		1 617 000
1120 Byggningsmessige anlegg		9 163 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>10 780 000</b>

## Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 617 000	9 163 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 617 000	9 163 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 617 000	9 163 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1533 Purregebyr reskontro	1 629	8 626
1549 Fordring mellomregning	0	210
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>8 836</b>



**Note 853 Borettslaget Michael Krohnsgate 39 2020**

## Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	0	18 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	18 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 538
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>20 538</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

## Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	1 428	2 820
7461 Andre kontingenter	960	1 920
7770 Betalingsgebyrer	2 170	2 102
<b>Sum</b>	<b>4 558</b>	<b>6 842</b>

## Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6617 Brannvernstyr/service	5 986	0
6645 Vedlikehold vinduer	3 688	0
6690 Vedlikehold og diverse	1 002	1 296
<b>Sum</b>	<b>10 676</b>	<b>1 296</b>

## Note 14 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

### Avregning finansleie.

Lånegiver Handelsbanken	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>IB</b>	<b>399 792</b>	<b>321 849</b>
3802 Innkrevd finansleie	506 424	506 424
<b>Sum</b>	<b>906 216</b>	<b>828 373</b>
2230 Avdrag lån	-222 301	-222 772
8151 Renter lån	-201 468	-205 529
<b>Sum</b>	<b>- 423 769</b>	<b>-428 301</b>
<b>Fordring på borettslaget</b>	<b>482 447</b>	<b>399 792</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Michael Krohngate 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Michael Krohngate 39**

Styreleder	Mette Lohne (sign.)	28.05.2021
Styremedlem	Kristin Saltkjelvik (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Håvard Skjelde Brekke (sign.)	29.04.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.05.2021
--	-------------------------	------------