



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 297 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. LOHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråvikvegen 16
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad 0 0

Ordinært resultat etter skattekostnad 0 0

Årsresultat 0 0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 614 275	
Sum varige driftsmidler		2 614 275	
Sum anleggsmidler		2 614 275	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 614 275	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	2 459 274	
Sum opptjent egenkapital		2 459 274	
Sum egenkapital		2 489 274	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	
Sum annen langsiktig gjeld		125 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		125 000	0
Sum gjeld		125 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 274	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706886

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 297 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. LOHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråvikvegen 16
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 930 297 607
P. LOHNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 930 297 607
P. LOHNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 614 275	
Sum varige driftsmidler		2 614 275	
Sum anleggsmidler		2 614 275	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 614 275	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	2 459 274	
Sum opptjent egenkapital		2 459 274	
Sum egenkapital		2 489 274	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	
Sum annen langsiktig gjeld		125 000	
Sum langsiktig gjeld		125 000	0
Sum gjeld		125 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 274	0



Organisasjonsnr: 930 297 607
P. LOHNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2614275.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2614275.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



P. Lohne Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskap

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskap. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



P. Lohne Eiendom AS

Årsregnskap 2022

--

Note 2 Anleggsmidler

	2022	2021
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	2 614 275	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 614 275	0

Eiendeler er tomter som ikke avskrives

Note 3 Mellomværende

Mellomværende med nærstående

Fordringer:	2022	2021
Aksjonær	0	0
Sum	0	0

Gjeld:	2022	2021
P. Lohne Invest AS	465 000	0
Sum	465 000	0



Note 4 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 30.000 aksjer a kr 1.
Selskapets aksjonærer pr 31.12.22

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Rolle
Paal Löhne	30 000	100 %	Styreleder

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.2022	0	0	0	0
Innbetalt aksjekapital	30 000	0	0	30 000
Innskudd ved fisjon	0	0	2 459 725	2 459 725
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	2 459 725	2 489 725



P. Lohne Eiendom AS Årsregnskap 2022

--

Note 7 Skatt

	01.01 - 31.12 2022	01.01 - 31.12 2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-449 507	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Inntekt på utbytte, permanent forskjell	0	0
Sum	-449 507	0
Benyttet skattemessig underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	-449 507	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum tilgode skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes:	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
3% av opptjent utbytte	0	0
Sum forskjeller som utlignes	0	0
Underskudd til fremføring	-449 507	0
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-449 507	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	-98 892	0
Utsatt skattefordel oppført i balansen	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



P. Lohne Eiendom AS
Årsregnskap 2022

--

Note 8 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

	Styreleder/ styremedlem
Ytelser til ledende personer	2022
Lønn	-
Annen godtgjørelse	-
Sum	-

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Ingen spesielle hendelser, av betydning for årsregnskapet, er registrert etter balansedagen.

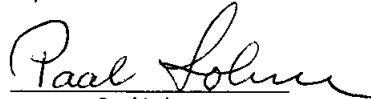


BALANSE

P. LOHNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5, 6	2 459 275
Sum opptjent egenkapital		2 459 275
Sum egenkapital		2 489 275
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Andre avsetninger for forpliktelser		125 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Sum gjeld		125 000
Sum egenkapital og gjeld		2 614 275

Askøy, 24.07.2023
Styret i P. Lohne Eiendom AS


Paal Lohne
styreleder



BALANSE

P. LOHNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 614 275
Sum varige driftsmidler		2 614 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 614 275
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Sum eiendeler		2 614 275



RESULTATREGNSKAP

P. LOHNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER