



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 611 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGER AARUM WERNER AS
Forretningsadresse: Rastastubben 1
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Aarum Werner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 200 727	8 262 521
Sum inntekter		10 200 727	8 262 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 883	8 883
Avskrivning av driftsmidler	2	1 668 773	2 233 872
Annen driftskostnad		4 323 889	4 576 647
Sum kostnader		6 001 545	6 819 402
Driftsresultat		4 199 181	1 443 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 003 205	739 895
Annen finansinntekt		82 718	5 011
Sum finansinntekter		1 085 922	744 906
Annen rentekostnad		3 672 868	3 328 280
Annen finanskostnad			800
Sum finanskostnader		3 672 868	3 329 080
Netto finans		-2 586 945	-2 584 174
Resultat før skattekostnad		1 612 236	-1 141 055
Skattekostnad på resultat	3	279 984	-90 663
Årsresultat	4	1 332 252	-1 050 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 332 252	-1 050 392
Totalresultat		1 332 252	-1 050 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		983 288	
Avsatt til annen egenkapital		348 964	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-1 050 392
Sum overføringer og disponeringer		1 332 252	-1 050 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Forretningsbygg, utleiehytter og tomter	2, 5	57 903 147	59 303 544
Transportmidler	2		
Skip og flytende installasjoner	5		
Maskiner, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler		57 903 147	59 303 544
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7	1 514 948	956 708
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 948	956 708
Sum anleggsmidler		59 418 095	60 260 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 624	
Andre kortsiktige fordringer		908 818	1 208 119
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		911 442	1 208 119
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	94 438	36 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		94 438	36 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	484 531	370 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 531	370 281
Sum omløpsmidler		1 490 410	1 615 055
SUM EIENDELER		60 908 505	61 875 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	191 638	191 638
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		191 638	191 638

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 696 811	10 347 847
Sum opptjent egenkapital		10 696 811	10 347 847

Sum egenkapital	4	10 888 449	10 539 485
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 070 300	790 316
Sum avsetninger for forpliktelser		1 070 300	790 316

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 870 000	48 950 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		46 870 000	48 950 000

Sum langsiktig gjeld		47 940 300	49 740 316
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
--------------------------------	---	--	--



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		302 831	898 787
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		250 251	8 883
Utbytte	4	750 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		776 674	687 836
Sum kortsiktig gjeld		2 079 756	1 595 506
Sum gjeld		50 020 056	51 335 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 908 505	61 875 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756164

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 611 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGER AARUM WERNER AS
Forretningsadresse: Rastastubben 1
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Aarum Werner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Organisasjonsnr: 963 611 323
INGER AARUM WERNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 200 727	8 262 521
Sum inntekter		10 200 727	8 262 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 883	8 883
Avskrivning av driftsmidler	2	1 668 773	2 233 872
Annen driftskostnad		4 323 889	4 576 647
Sum kostnader		6 001 545	6 819 402
Driftsresultat		4 199 181	1 443 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 003 205	739 895
Annen finansinntekt		82 718	5 011
Sum finansinntekter		1 085 922	744 906
Annen rentekostnad		3 672 868	3 328 280
Annen finanskostnad			800
Sum finanskostnader		3 672 868	3 329 080
Netto finans		-2 586 945	-2 584 174
Resultat før skattekostnad		1 612 236	-1 141 055
Skattekostnad på resultat	3	279 984	-90 663
Årsresultat	4	1 332 252	-1 050 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 332 252	-1 050 392
Totalresultat		1 332 252	-1 050 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		983 288	
Avsatt til annen egenkapital		348 964	
Overført fra annen egenkapital			-1 050 392
Sum overføringer og disponeringer		1 332 252	-1 050 392



Organisasjonsnr: 963 611 323
INGER AARUM WERNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Forretningsbygg, utleiehytter og tomter	2, 5	57 903 147	59 303 544
Transportmidler	2		
Skip og flytende installasjoner	5		
Maskiner, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler		57 903 147	59 303 544
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7	1 514 948	956 708
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 948	956 708
Sum anleggsmidler		59 418 095	60 260 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 624	
Andre kortsiktige fordringer		908 818	1 208 119
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		911 442	1 208 119
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	94 438	36 655
Sum investeringer		94 438	36 655



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	484 531	370 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 531	370 281
Sum omløpsmidler		1 490 410	1 615 055
SUM EIENDELER		60 908 505	61 875 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	191 638	191 638
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		191 638	191 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 696 811	10 347 847
Sum opptjent egenkapital		10 696 811	10 347 847
Sum egenkapital	4	10 888 449	10 539 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 070 300	790 316
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 070 300	790 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 870 000	48 950 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		46 870 000	48 950 000
Sum langsiktig gjeld		47 940 300	49 740 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		302 831	898 787
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		250 251	8 883
Utbytte	4	750 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		776 674	687 836
Sum kortsiktig gjeld		2 079 756	1 595 506
Sum gjeld		50 020 056	51 335 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 908 505	61 875 307



Organisasjonsnr: 963 611 323
INGER AARUM WERNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Inger Aarum Werner AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inger Aarum Werner AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Giling
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TGRFI-WINTZ-EUKK6-5DPQ4-07PRK-6WPOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Giling, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-22 10:54:57 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 1GRF1-WLNTZ-EUKK6-5DPQ4-07PRK-6WPOX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Inger Aarum Werner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YKVL-95T9-953DG-2HILZ-6FPAS-EHE9V

Org.nr. : 963 611 323



Resultatregnskap Inger Aarum Werner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 200 727	8 262 521
Sum driftsinntekter		10 200 727	8 262 521
Lønnskostnad	1	8 883	8 883
Avskrivning av driftsmidler	2	1 668 773	2 233 872
Annen driftskostnad		4 323 889	4 576 647
Sum driftskostnader		6 001 545	6 819 402
Driftsresultat		4 199 181	1 443 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 003 205	739 895
Annen finansinntekt		82 718	5 011
Annen rentekostnad		3 672 868	3 328 280
Annen finanskostnad		0	800
Resultat av finansposter		-2 586 945	-2 584 174
Resultat før skattekostnad		1 612 236	-1 141 055
Skattekostnad på resultat	3	279 984	-90 663
Årsresultat	4	1 332 252	-1 050 392
Overføringer			
Avsatt til utbytte		983 288	0
Avsatt til annen egenkapital		348 964	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 050 392
Sum overføringer		1 332 252	-1 050 392

Penneo Dokumentnøkkel: YKVL-9519-953DG-2HILZ-6FPAS-EHE9V



Balanse

Inger Aarum Werner AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Forretningsbygg, utleiehytter og tomter	2, 5	57 903 147	59 303 544
Sum varige driftsmidler		57 903 147	59 303 544
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 514 948	956 708
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 948	956 708
Sum anleggsmidler		59 418 095	60 260 252
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 624	0
Andre kortsiktige fordringer		908 818	1 208 119
Sum fordringer		911 442	1 208 119
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	94 438	36 655
Sum investeringer		94 438	36 655
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	484 531	370 281
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		484 531	370 281
Sum omløpsmidler		1 490 410	1 615 055
Sum eiendeler		60 908 505	61 875 307

Penneo Dokumentnøkkel: YKVL-95119-953DG-2HILZ-6FPAS-EHE9V



Balanse Inger Aarum Werner AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	191 638	191 638
Sum innskutt egenkapital		191 638	191 638
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 696 811	10 347 847
Sum opptjent egenkapital		10 696 811	10 347 847
Sum egenkapital	4	10 888 449	10 539 485
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 070 300	790 316
Sum avsetning for forpliktelser		1 070 300	790 316
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 870 000	48 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 870 000	48 950 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		302 831	898 787
Skyldig offentlige avgifter		250 251	8 883
Utbytte	4	750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		776 674	687 836
Sum kortsiktig gjeld		2 079 756	1 595 506
Sum gjeld		50 020 056	51 335 822
Sum egenkapital og gjeld		60 908 505	61 875 307

Styret i Inger Aarum Werner AS

Inger Augusta Aarum Werner
styreleder

Jan Olav Aarum Werner
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Langsiktige aksjer i andre selskaper er ført opp til anskaffelseskost.

Kortsiktige aksjer i andre selskaper er ført opp til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: YKV8L-95T19-953DG-2IILZ-6FFA5-EHE9V



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	8 883
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	8 883

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Leietaker- tilpasninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	75 099 545	0	4 098 000	79 197 545
Tilgang	0	893 377	0	893 377
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	75 099 545	893 377	4 098 000	80 090 922
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-22 187 774	0	0	-22 187 774
Balanseført verdi 31.12	52 911 771	893 377	4 098 000	57 903 146
Årets avskrivninger	1 609 215	59 558	0	1 668 773
Avskrivningssats	2 %	6 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	15 år	0 år	

Penneo Dokumentnøkkel: KYV8L-9S119-953DG-2IILZ-6FPAS-EHE9V



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	279 984	-90 663
Skattekostnad ordinært resultat	279 984	-90 663
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 612 236	-1 141 055
Permanente forskjeller	-3 579	8 948
Endring i midlertidige forskjeller	641 545	-582 820
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 250 202	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 714 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 357 195	5 711 731	354 536
Fordringer	157 471	272 822	115 351
Gevinst – og tapskonto	686 634	858 293	171 659
Sum	6 201 300	6 842 846	641 545
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 336 299	-3 586 502	-2 250 202
Grunnlag for utsatt skatt	4 865 001	3 256 344	-1 608 657
Utsatt skatt (22 %)	1 070 300	716 396	-353 905

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	191 638	10 347 847	10 539 485
Årets resultat		1 332 252	1 332 252
Utbytte		-750 000	-750 000
Tilleggsutbytte		-233 288	-233 288
Pr 31.12.2024	191 638	10 696 811	10 888 449

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-46 870 000	-48 950 000
Sum	-46 870 000	-48 950 000

Inger Aarum Werner AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: YKVL-95119-953DG-21ILZ-6FPAS-EHE9V



Noter til regnskapet 2024

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	57 903 147	59 303 544
Sum	57 903 147	59 303 544

Bygninger er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld. Selskapet har finansiert utbygging med eget byggelån.

Note 6 Aksjer og andeler

Finansielle anleggsmidler:	2024	2023
Kostpris	0	0
Nedjustert	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	0
Markedsbaserte aksjer:	2024	2023
Toten Sparebank	94 438	36 655
Balanseført verdi 31.12	94 438	36 655

Selskapets aksjer verdsettes til laveste verdi prinsipp etter regnskapsloven § 5-2.

Note 7 Transaksjoner med nærstående

Fordringer til nærstående	2024	2023
Aarum Werner Holding AS	568 614	207 413
Aarum Werner Eiendom AS	0	156 326
Eierseksjonssameie Rasta Senter	946 334	749 296
Gjeld til nærstående	2024	2023
Inger og Odd Werner	0	-41 790

Note 8 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	28 423	28 409



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Inger Aarum Werner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	638,8	191 638
Sum	300		191 638

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inger Aarum Werner	300	100,0	100,0

Styreleder, Inger Aarum Werner, eier alle aksjene i selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

WERNER, JAN OLAV AARUM

Styremedlem

På vegne av: IAW AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1641510

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-08-22 09:14:59 UTC



Werner, Inger Aarum

Styreleder

På vegne av: IAW AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-482905

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-08-22 10:41:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: YK8L-9519-953DG-2HILZ-6FPAS-EHESV