



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUKKESTADVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 842	495 027
Sum inntekter		526 842	495 027
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 200	8 200
Annen driftskostnad		127 592	389 967
Sum kostnader		135 792	398 167
Driftsresultat		391 050	96 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 965	1 856
Sum finansinntekter		5 965	1 856
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		5 965	1 781
Ordinært resultat før skattekostnad		397 015	98 641
Skattekostnad på resultat	3	89 038	23 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 977	75 119
Årsresultat	4	307 977	75 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 977	75 119
Totalresultat		307 977	75 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	75 000
Avsatt til annen egenkapital		7 977	119
Sum overføringer og disponeringer		307 977	75 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	703 000	711 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		703 000	711 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		703 000	711 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 744	1 587
Sum fordringer		1 744	1 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 999	288 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 999	288 667
Sum omløpsmidler		170 743	290 254
SUM EIENDELER		873 743	1 001 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		40 599	40 599
Sum innskutt egenkapital		140 599	140 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 758	161 781
Sum opptjent egenkapital		169 758	161 781
Sum egenkapital	4	310 357	302 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	165 972	590 972
Sum annen langsiktig gjeld		165 972	590 972
Sum langsiktig gjeld		165 972	590 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 376	588
Betalbar skatt	3	89 038	23 522
Utbytte		300 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld			8 992
Sum kortsiktig gjeld		397 414	108 102
Sum gjeld		563 386	699 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 743	1 001 454
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419558

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUKKESTADVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 991 895 280
PUKKESTADVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 842	495 027
Sum inntekter		526 842	495 027
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 200	8 200
Annen driftskostnad		127 592	389 967
Sum kostnader		135 792	398 167
Driftsresultat		391 050	96 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 965	1 856
Sum finansinntekter		5 965	1 856
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		5 965	1 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	397 015	98 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 038	23 522
Årsresultat	4	307 977	75 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 977	75 119
Totalresultat		307 977	75 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	75 000
Avsatt til annen egenkapital		7 977	119
Sum overføringer og disponeringer		307 977	75 119



Organisasjonsnr: 991 895 280
PUKKESTADVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	703 000	711 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		703 000	711 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		703 000	711 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 744	1 587
Sum fordringer		1 744	1 587
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		168 999	288 667
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		168 999	288 667
Sum omløpsmidler		170 743	290 254
SUM EIENDELER		873 743	1 001 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		40 599	40 599



Sum innskutt egenkapital		140 599	140 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 758	161 781
Sum opptjent egenkapital		169 758	161 781
Sum egenkapital	4	310 357	302 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	165 972	590 972
Sum annen langsiktig gjeld		165 972	590 972
Sum langsiktig gjeld		165 972	590 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 376	588
Betalbar skatt	3	89 038	23 522
Utbytte		300 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld			8 992
Sum kortsiktig gjeld		397 414	108 102
Sum gjeld		563 386	699 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 743	1 001 454
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 895 280
PUKKESTADVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

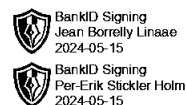
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

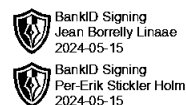


Årsregnskap 2023

Pukkestadveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

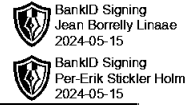
Org.nr.: 991 895 280



RESULTATREGNSKAP

PUKKESTADVEIEN 18 AS

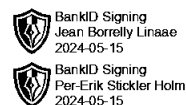
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		526 842	495 027
Sum driftsinntekter		526 842	495 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 200	8 200
Annen driftskostnad		127 592	389 967
Sum driftskostnader		135 792	398 167
Driftsresultat		391 050	96 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 965	1 856
Annen rentekostnad		0	75
Resultat av finansposter		5 965	1 781
Resultat før skattekostnad		397 015	98 641
Skattekostnad på resultat	3	89 038	23 522
Årsresultat	4	307 977	75 119
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	75 000
Avsatt til annen egenkapital		7 977	119
Sum overføringer		307 977	75 119



BALANSE

PUKKESTADVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	703 000	711 200
Sum varige driftsmidler		703 000	711 200
Sum anleggsmidler		703 000	711 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 744	1 587
Sum fordringer		1 744	1 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 999	288 667
Sum omløpsmidler		170 743	290 254
Sum eiendeler		873 743	1 001 454



BALANSE

PUKKESTADVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		40 599	40 599
Sum innskutt egenkapital		140 599	140 599
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		169 758	161 781
Sum opptjent egenkapital		169 758	161 781
Sum egenkapital	4	310 357	302 380
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	165 972	590 972
Sum annen langsiktig gjeld		165 972	590 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 376	588
Betalbar skatt	3	89 038	23 522
Utbytte		300 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		0	8 992
Sum kortsiktig gjeld		397 414	108 102
Sum gjeld		563 386	699 074
Sum egenkapital og gjeld		873 743	1 001 454

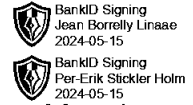
Sandefjord, 15.05.2024
Styret i Pukkestadveien 18 AS

Jean Borrelly Linaae
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pukkestadveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	817 780	817 780
= Anskaffelseskost 31.12.23	817 780	817 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	114 780	114 780
= Bokført verdi 31.12.23	703 000	703 000
Årets ordinære avskrivninger	8 200	8 200
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Skatt

BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-05-15
BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-05-15

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 038	23 522
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 038	23 522
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	397 015	98 641
Permanente forskjeller	-499	75
Endring i midlertidige forskjeller	8 200	8 200
Skattepliktig inntekt	404 716	106 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 038	23 522
Sum betalbar skatt i balansen	89 038	23 522

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-114 780	-106 580	8 200
Sum	-114 780	-106 580	8 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 780	106 580	-8 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	40 599	161 781	302 380
Årets resultat			307 977	307 977
Utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	100 000	40 599	169 758	310 357

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	703 000	711 200
Sum	703 000	711 200

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Handelsbanken.


PUKKESTADVEIEN 18 AS


SIDE 6



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	165 972	590 972
Sum	165 972	590 972

 BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-05-15

 BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-05-15

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PUKKESTADVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

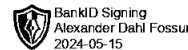
EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	1 000	100	100



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i PUKKESTADVEIEN 18 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert PUKKESTADVEIEN 18 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 307 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

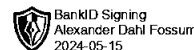
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for PUKKESTADVEIEN 18 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15.05.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening