



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 891 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGESUND BAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Badeveien 5  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TELEREVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.12.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 441 363	1 694 294
Annen driftsinntekt		8 881 764	6 186 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 323 127</b>	<b>7 880 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 266 998	1 089 106
Lønnskostnad	1	3 816 793	2 572 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	685 449	735 778
Annen driftskostnad		6 082 419	3 660 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 851 660</b>	<b>8 057 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-528 533</b>	<b>-177 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		1 211 463	1 196 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 463</b>	<b>1 196 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 211 450</b>	<b>-1 196 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 739 982</b>	<b>-1 373 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 803	-502 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 737 179</b>	<b>-870 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 737 179</b>	<b>-870 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 737 179</b>	<b>-870 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 737 179</b>	<b>-870 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 737 179	-870 781



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 737 179	-870 781



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 762 775	28 343 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 902	146 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>27 804 677</b>	<b>28 490 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		27 790	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 790</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 832 467</b>	<b>28 517 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>75 652</b>	<b>33 540</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		525 840	50 895
Andre kortsiktige fordringer	5	1 086 695	878 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 612 535</b>	<b>929 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	800 114	185 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>800 114</b>	<b>185 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 488 301</b>	<b>1 148 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 320 768</b>	<b>29 665 427</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	8 166 670	7 350 000
Overkurs	3	1 683 330	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 850 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 831 101	12 093 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 831 101</b>	<b>-12 093 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-3 981 101</b>	<b>-4 743 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 554 652	28 004 782
Øvrig langsiktig gjeld		2 571 757	2 766 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 126 409</b>	<b>30 771 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 126 409</b>	<b>30 774 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 832 424	1 383 596
Skyldig offentlige avgifter		116 237	499 992
Annen kortsiktig gjeld	9	2 226 799	1 751 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 175 460</b>	<b>3 635 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 301 869</b>	<b>34 409 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 320 768</b>	<b>29 665 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 891 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGESUND BAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Badeveien 5  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TELEREVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2022



Organisasjonsnr: 888 891 242  
LANGESUND BAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 441 363	1 694 294
Annen driftsinntekt		8 881 764	6 186 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 323 127</b>	<b>7 880 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 266 998	1 089 106
Lønnskostnad	1	3 816 793	2 572 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	685 449	735 778
Annen driftskostnad		6 082 419	3 660 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 851 660</b>	<b>8 057 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-528 533</b>	<b>-177 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		1 211 463	1 196 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 463</b>	<b>1 196 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 211 450</b>	<b>-1 196 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 803	-502 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 737 179</b>	<b>-870 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 737 179</b>	<b>-870 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 737 179</b>	<b>-870 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 737 179</b>	<b>-870 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 737 179	-870 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 737 179</b>	<b>-870 781</b>



Organisasjonsnr: 888 891 242  
LANGESUND BAD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 762 775	28 343 870
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		41 902	146 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 804 677</b>	<b>28 490 126</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		27 790	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 790</b>	<b>27 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 832 467</b>	<b>28 517 126</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>75 652</b>	<b>33 540</b>
------------------	--	---------------	---------------

#### Fordringer

Kundefordringer		525 840	50 895
Andre kortsiktige fordringer	5	1 086 695	878 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 612 535</b>	<b>929 291</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	800 114	185 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>800 114</b>	<b>185 470</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 488 301</b>	<b>1 148 301</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 320 768</b>	<b>29 665 427</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	8 166 670	7 350 000
Overkurs	3	1 683 330	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 850 000</b>	<b>7 350 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 831 101	12 093 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 831 101</b>	<b>-12 093 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-3 981 101</b>	<b>-4 743 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 554 652	28 004 782
Øvrig langsiktig gjeld		2 571 757	2 766 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 126 409</b>	<b>30 771 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 126 409</b>	<b>30 774 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 832 424	1 383 596
Skyldig offentlige avgifter		116 237	499 992
Annen kortsiktig gjeld	9	2 226 799	1 751 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 175 460</b>	<b>3 635 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 301 869</b>	<b>34 409 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 320 768</b>	<b>29 665 427</b>



Organisasjonsnr: 888 891 242  
LANGESUND BAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

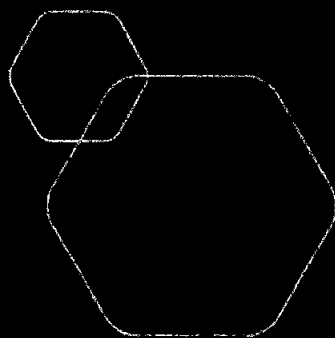
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

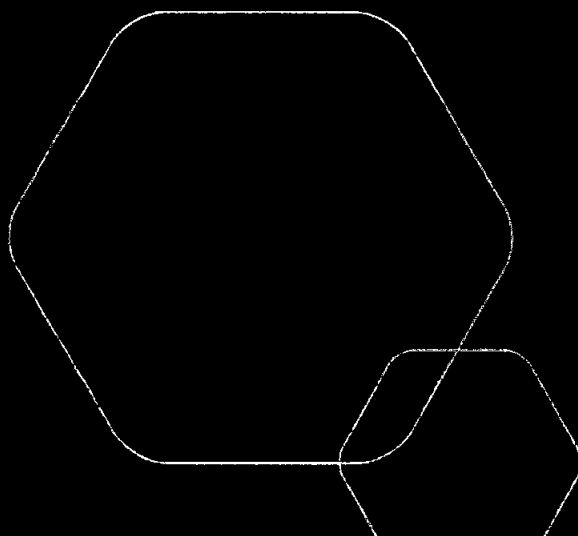
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Langesund Bad Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 888 891 242



## RESULTATREGNSKAP

### LANGESUND BAD HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 441 363	1 694 294
Annen driftsinntekt		8 881 764	6 186 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 323 127</b>	<b>7 880 705</b>
Varekostnad		1 266 998	1 089 106
Lønnskostnad	1	3 816 793	2 572 811
Avskrivning av driftsmidler og Immaterielle eiendeler	2	685 449	735 778
Annen driftskostnad		6 082 419	3 660 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 851 660</b>	<b>8 057 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-528 533</b>	<b>-177 010</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13	118
Annen rentekostnad		1 211 463	1 196 270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 211 450</b>	<b>-1 196 151</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 739 982	-1 373 161
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 803	-502 380
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 737 179</b>	<b>-870 781</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 737 179</b>	<b>-870 781</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	1 737 179	870 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 737 179</b>	<b>-870 781</b>



## BALANSE

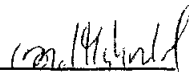
### LANGESUND BAD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 762 775	28 343 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 902	146 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 804 677</b>	<b>28 490 126</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		27 790	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 790</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 832 467</b>	<b>28 517 126</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		75 652	33 540
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		525 840	50 895
Andre kortsiktige fordringer	5	1 086 695	878 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 612 535</b>	<b>929 291</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	800 114	185 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 488 301</b>	<b>1 148 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 320 768</b>	<b>29 665 427</b>

**BALANSE**

## LANGESUND BAD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	8 166 670	7 350 000
Overkurs	3	1 683 930	0
Sum innskutt egenkapital		9 850 000	7 350 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-13 831 101	-12 093 921
Sum opptjent egenkapital		-13 831 101	-12 093 921
Sum egenkapital	10	-3 981 101	-4 743 921
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		0	2 803
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 803
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 554 652	28 004 782
Øvrig langsiktig gjeld		2 571 757	2 766 579
Sum annen langsiktig gjeld		30 126 409	30 771 361
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 832 424	1 383 596
Skyldig offentlige avgifter		116 237	499 992
Annen kortsiktig gjeld	9	2 226 799	1 751 597
Sum kortsiktig gjeld		4 175 460	3 635 185
Sum gjeld		34 301 869	34 409 349
Sum egenkapital og gjeld		<b>30 320 763</b>	<b>29 665 427</b>

Langesund, 16 juni 2022  
Styret i Langesund Bad Holding AS  
Lars Rise  
styreleder/daglig leder  
Signe Marit Prestegård Rise  
nestleder  
Geir Rise  
styremedlem  
Trond Myhrvold  
styremedlem  
Haavard Skare  
styremedlem

LANGESUND BAD HOLDING AS

SIDE 4



## Noter til regnskapet

### Langesund Bad Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet

## Langesund Bad Holding AS

**PENSJONSFORPLIKTELSE**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 330 942	2 153 707
Arbeidsgiveravgift	446 472	335 286
Andre ytelser	39 378	83 818
<b>Sum</b>	<b>3 816 793</b>	<b>2 572 811</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 10 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov for 2021.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Påkostning bygninger	Driftsløstøre, inventar, o.l.	Anlegg under kunst utførelse	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01	21 145 885	6 156 051	1 060 651	3 722 642	32 672	32 117 900
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-	-	-
<b>Ansk.kost pr. 31.12</b>	<b>21 145 885</b>	<b>6 156 051</b>	<b>1 060 651</b>	<b>3 722 642</b>	<b>32 672</b>	<b>32 117 900</b>
Akk. av.-/nedskr. 01.01	1 707 354	973 352	947 068	-	-	3 627 774
Årets avskrivninger	432 228	148 867	104 354	-	-	685 449
Akk. avskrivninger 31.12	2 139 582	1 122 219	1 051 422	-	-	4 313 223
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>19 006 303</b>	<b>5 033 831</b>	<b>9 229</b>	<b>3 722 642</b>	<b>32 672</b>	<b>27 804 677</b>
Økonomisk levetid	50 år	50 år	3-7 år			

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	7 350 000	-12 093 921	-4 743 921
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>7 350 000</b>	<b>-12 093 921</b>	<b>-4 743 921</b>
Årets resultat		-1 737 179	-1 737 179
Økning aksjekapital med overkurs	816 670	1 683 330	2 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>8 166 670</b>	<b>-12 147 771</b>	<b>-3 981 101</b>



Noter til regnskapet
<b>Langesund Bad Holding AS</b>

## Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 803	-502 380
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 803</b>	<b>-502 380</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 739 982	-1 373 161
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	499 656	519 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 240 327</b>	<b>-853 195</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	22 082 917	22 582 572	499 655
<b>Sum</b>	<b>22 082 917</b>	<b>22 582 572</b>	<b>499 655</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 874 899	-21 634 573	1 240 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	791 983	-935 258	-1 727 241
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>12 741</b>	<b>12 741</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>2 803</b>	<b>2 803</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	141 802	106 415
<b>Sum</b>	<b>141 802</b>	<b>106 415</b>



## Noter til regnskapet

### Langesund Bad Holding AS

#### Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 60 000.  
Skyldig skattetrekk utgjør kr. 170 316

#### Note 7 Pantstillelser og andre heftelser

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-27 554 652	-28 004 782
Andre pantstillelser	-2 571 757	-2 766 579
<b>Sum</b>	<b>-30 126 409</b>	<b>-30 771 361</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	27 762 775	28 343 870
Driftstilbehør	41 902	146 256
Kundefordringer	525 840	50 895
<b>Sum</b>	<b>28 330 517</b>	<b>28 541 021</b>

Det er tatt utleggspant i kontanter i 2022.

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I LANGESUND BAD HOLDING AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	816 667	10,00	8 166 670
<b>Sum</b>	<b>816 667</b>	<b>10</b>	<b>8 166 670</b>

##### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lars Rise	463 082	56,70	56,70
Geir Rise	160 693	19,68	19,68
Trond Myhrvold	81 667	10,00	10,00
Signe Marit Prestegård Rise	111 225	13,62	13,62
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>816 667</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Lars Rise	styreleder/daglig leder	463 082
Geir Rise	styremedlem	160 693
Trond Myhrvold	styremedlem	81 667
Signe Marit Prestegård Rise	nestleder	111 225
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>816 667</b>

LANGESUND BAD HOLDING AS

SIDE 8



Noter til regnskapet
<b>Langesund Bad Holding AS</b>

**Note 9 Lån fra aksjonærer til selskapet**

Selskapet har netto gjeld til aksjonær år 2021 kr. -1 477 792 tilsvarende for år 2020 kr. -1 235 357. Det foreligger skriftlig låneavtale mellom partene.

**Note 10 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapet har i 31.12.2021 et underskudd på kr. -1 737 179. Egenkapital er tapt og utgjør kr. -3 981 101. Styret ser et utbyggingspotensiale i tomtene som vil gi større verdier enn det bokførte.

Driften av Langesund Bad Holding AS kan synes å medføre risiko for kreditorene om ikke likviditeten styrkes på sikt.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



# Telerevisjon AS

Til generalforsamlingen i  
Langesund Bad Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Langesund Bad Holding AS årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 737 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 i årsregnskapet som angir at selskapet har pådratt seg en negativ egenkapital på kr. 3 981 101 i regnskapsåret 2021. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEMBER  
REVISORFORENINGEN

Telefon 24 20 12 00  
post@telerevisjon.no  
www.telerevisjon.no

Avd. Seljord  
Postboks 119  
3835 Seljord

Avd. Rjukan  
Sam Eydes gate 93 B  
3660 Rjukan

Avd. Oslo  
Engebretts vei 3  
0275 Oslo

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA - Godkjent revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap  
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/373805ea-9555-44b7-b091-ed2fa0aca0c>

Side 1 av 2  
VISMASIGN  
www.vismasign.com



## Telerevisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Telerevisjon AS**

Seljord, 17. juni 2022

*Signeres via Visma Sign.*

Kristian Espeland

Statsautorisert revisor, MBA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Kristian Espeland

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Elektronisk signatur / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signatur / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
[https://sign.visma.net/nb/document-check/373805ea-9555-44b7-b091-ed2fa0caaa0c](https://sign.vismas.net/nb/document-check/373805ea-9555-44b7-b091-ed2fa0caaa0c)

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)