



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 469 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROGATEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Sverre Hansen  
Kleivan 39B  
4404 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sverre Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 000	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		14 506	19 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 506</b>	<b>19 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 494</b>	<b>-14 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 338	4 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 338</b>	<b>4 888</b>
Annen rentekostnad		204 884	109 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 884</b>	<b>109 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 546</b>	<b>-104 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 052</b>	<b>-119 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 052</b>	<b>-119 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 052</b>	<b>-119 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 052</b>	<b>-119 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-155 052	-119 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 052</b>	<b>-119 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 077 055	3 077 055
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 077 055</b>	<b>3 077 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 077 055</b>	<b>3 077 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>310 078</b>	<b>83 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 133	289 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 133</b>	<b>289 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 211</b>	<b>373 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 843 266</b>	<b>3 450 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		274 109	119 057



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 109</b>	<b>-119 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-244 109</b>	<b>-89 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 250 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 675	31 050
Annen kortsiktig gjeld		11 699	8 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 374</b>	<b>39 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 087 374</b>	<b>3 539 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 843 266</b>	<b>3 450 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 469 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROGATEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Sverre Hansen  
Kleivan 39B  
4404 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sverre Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 931 469 304  
BROGATEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 000	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		14 506	19 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 506</b>	<b>19 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 494</b>	<b>-14 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 338	4 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 338</b>	<b>4 888</b>
Annen rentekostnad		204 884	109 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 884</b>	<b>109 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 546</b>	<b>-104 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 052</b>	<b>-119 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 052</b>	<b>-119 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 052</b>	<b>-119 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 052</b>	<b>-119 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-155 052	-119 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 052</b>	<b>-119 057</b>



Organisasjonsnr: 931 469 304  
BROGATEN 25 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 077 055	3 077 055
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 077 055</b>	<b>3 077 055</b>

**Sum anleggsmidler** **3 077 055** **3 077 055**

#### Omløpsmidler

#### Varer

**Sum varer** **310 078** **83 801**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		456 133	289 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 133</b>	<b>289 784</b>

**Sum omløpsmidler** **766 211** **373 585**

**SUM EIENDELER** **3 843 266** **3 450 640**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		274 109	119 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 109</b>	<b>-119 057</b>

**Sum egenkapital** **-244 109** **-89 057**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 250 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 000 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 000 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	75 675	31 050
Annen kortsiktig gjeld	11 699	8 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 374</b>	<b>39 696</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 087 374</b>	<b>3 539 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 843 266</b>	<b>3 450 640</b>



Organisasjonsnr: 931 469 304  
BROGATEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Brogaten 25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 469 304



<b>Resultatregnskap</b>			
Brogaten 25 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		54 000	5 000
Sum driftsinntekter		<u>54 000</u>	<u>5 000</u>
Annen driftskostnad		14 506	19 156
Sum driftskostnader		<u>14 506</u>	<u>19 156</u>
Driftsresultat		<u>39 494</u>	<u>-14 156</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 338	4 888
Annen rentekostnad		204 884	109 789
Resultat av finansposter		<u>-194 546</u>	<u>-104 901</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-155 052</u>	<u>-119 057</u>
Resultat		<u>-155 052</u>	<u>-119 057</u>
Årsresultat		<u>-155 052</u>	<u>-119 057</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		155 052	119 057
Sum overføringer		<u>-155 052</u>	<u>-119 057</u>



<b>Balanse</b>			
Brogaten 25 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 077 055	3 077 055
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 077 055</u>	<u>3 077 055</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 077 055</u>	<u>3 077 055</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		310 078	83 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 133	289 784
Sum omløpsmidler		<u>766 211</u>	<u>373 585</u>
Sum eiendeler		<u>3 843 266</u>	<u>3 450 640</u>





Brogaten 25 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 077 055	3 077 055
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 077 055	3 077 055
= Bokført verdi 31.12.24	3 077 055	3 077 055

Side 5



Brogaten 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

---

**Note 4 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -155 052 etter skatt, mot kr. -119 057 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Brogaten 25 AS er i gang med regulering og prosjektering av et leilighetsbygg, og inntektene vil ikke komme før leilighetene blir lagt ut for salg og byggingen starter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.