



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 086 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CO IN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogkanten 22B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	53 387	61 872
Sum kostnader		53 387	61 872
Driftsresultat		-53 387	-61 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 768	69 152
Sum finansinntekter		2 768	69 152
Netto finans		2 768	69 152
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-50 619	7 280
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 619	7 280
Årsresultat		-50 619	7 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 619	7 280
Totalresultat		-50 619	7 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 060 000	11 500 000
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital		-4 110 619	-11 492 720
Sum overføringer og disponeringer		-50 619	7 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	266 454	
Investeringer i aksjer	2	11 900 821	11 900 821
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		12 167 275	11 900 821
Sum anleggsmidler		12 167 275	11 900 821
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 360 352	7 358 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 352	7 358 184
Sum omløpsmidler		2 360 352	7 358 184
SUM EIENDELER		14 527 628	19 259 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 422 962	18 533 581
Sum opptjent egenkapital		14 422 962	18 533 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	14 522 962	18 633 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 666	6 945
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	1		618 479
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		4 666	625 425
Sum gjeld		4 666	625 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 527 628	19 259 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412266

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 086 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CO IN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogkanten 22B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 917 086 478
CO IN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	53 387	61 872
Sum kostnader		53 387	61 872
Driftsresultat		-53 387	-61 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 768	69 152
Sum finansinntekter		2 768	69 152
Netto finans		2 768	69 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-50 619	7 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 619	7 280
Årsresultat		-50 619	7 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-50 619	7 280
Totalresultat		-50 619	7 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 060 000	11 500 000
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital		-4 110 619	-11 492 720
Sum overføringer og disponeringer		-50 619	7 280



Organisasjonsnr: 917 086 478
CO IN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	266 454	
Investeringer i aksjer	2	11 900 821	11 900 821
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		12 167 275	11 900 821
Sum anleggsmidler		12 167 275	11 900 821
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 360 352	7 358 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 352	7 358 184
Sum omløpsmidler		2 360 352	7 358 184
SUM EIENDELER		14 527 628	19 259 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 422 962	18 533 581
Sum opptjent egenkapital		14 422 962	18 533 581
Sum egenkapital	3	14 522 962	18 633 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 666	6 945
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	1	618 479
Annen kortsiktig gjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	4 666	625 425
Sum gjeld	4 666	625 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 527 628	19 259 006



Organisasjonsnr: 917 086 478
CO IN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

CO IN Eiendom AS

Org.nr.: 917 086 478

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



CO IN Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	53 387	61 872
Sum driftskostnader		53 387	61 872
Driftsresultat		-53 387	-61 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 768	69 152
Sum finansinntekter		2 768	69 152
Finansresultat		2 768	69 152
Resultat før skattekostnad	5	-50 619	7 280
Resultat		-50 619	7 280
Årsresultat		-50 619	7 280
Overføringer			
Til tilleggsutbytte		4 060 000	11 500 000
Overført fra annen egenkapital		4 110 619	11 492 720
Sum overføringer		-50 619	7 280



CO IN Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	266 454	0
Investeringer i aksjer	2	11 900 821	11 900 821
Sum finansielle anleggsmidler		12 167 275	11 900 821
Sum anleggsmidler		12 167 275	11 900 821
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 360 352	7 358 184
Sum bankinnskudd o.l.		2 360 352	7 358 184
Sum omløpsmidler		2 360 352	7 358 184
Sum eiendeler		14 527 628	19 259 006



CO IN Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 422 962	18 533 581
Sum opptjent egenkapital		<u>14 422 962</u>	<u>18 533 581</u>
Sum egenkapital	3	<u>14 522 962</u>	<u>18 633 581</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	0	618 479
Leverandørgjeld		4 666	6 945
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 666</u>	<u>625 425</u>
Sum gjeld		<u>4 666</u>	<u>625 425</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 527 628</u>	<u>19 259 006</u>

Oppegård, 27.03.2023
Styret i CO IN Eiendom AS

Erik Lund
styreleder/daglig leder



CO IN Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.



CO IN Eiendom AS

Note 1 Langsiktig gjeld og mellomværende nærstående selskap

Fordringer og gjeld (-)	2022	2021
Fordring og Gjeld (-) til CO IN AS	266 454	-618 479
Sum langsiktig	266 454	-618 479

Lånet renteberegnes ikke.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Langsiktige aksjer			
Pilares Holding AS	3,5%	11 900 821	11 900 821
Sum		11 900 821	11 900 821

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	100 000	0	18 533 581	18 633 581
Årets resultat			-50 619	-50 619
Tilleggsutbytte			-4 060 000	-4 060 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	14 422 962	14 522 962

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



CO IN Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 619	7 280
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 280
Skattepliktig inntekt	-50 619	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-322 730	-272 111	50 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	322 730	272 111	-50 619
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 001	-59 865	11 136

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.