



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 1220  
5913 EIKANGERVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Røssevold Vaage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 044 608	1 901 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 044 608</b>	<b>1 901 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	858 000	850 000
Annen driftskostnad		263 481	261 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 481</b>	<b>1 111 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 127</b>	<b>790 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		826	
Annen finansinntekt		4 993	5 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 819</b>	<b>5 525</b>
Annen rentekostnad		280 096	194 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 096</b>	<b>194 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 277</b>	<b>-189 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>648 851</b>	<b>601 544</b>
Skattekostnad på resultat	2	229 313	208 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 538</b>	<b>393 010</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>419 538</b>	<b>393 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>419 538</b>	<b>393 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>419 538</b>	<b>393 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		440 000	220 000
Avsatt til annen egenkapital			173 010
Overført fra annen egenkapital		-20 462	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		419 538	393 010



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 149 893	8 922 893
Maskiner og anlegg	1	44 000	129 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>8 193 893</b>	<b>9 051 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 193 893</b>	<b>9 051 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			198 105
<b>Sum fordringer</b>			<b>198 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		833 815	291 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>833 815</b>	<b>291 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 815</b>	<b>490 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 027 708</b>	<b>9 541 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 900)	3	209 000	209 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 000</b>	<b>209 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 428 570	3 449 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 428 570</b>	<b>3 449 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 637 570</b>	<b>3 658 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 622 765	5 245 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 622 765</b>	<b>5 245 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 622 765</b>	<b>5 245 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 793	140 556
Betalbar skatt	2	229 313	208 534
Skyldig offentlige avgifter		69 175	41 803
Utbytte		440 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		27 092	27 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 373</b>	<b>637 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 390 138</b>	<b>5 883 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 027 708</b>	<b>9 541 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 1220  
5913 EIKANGERVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Røssevold Vaage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 993 205 141  
VAAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 044 608	1 901 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 044 608</b>	<b>1 901 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	858 000	850 000
Annen driftskostnad		263 481	261 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 481</b>	<b>1 111 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 127</b>	<b>790 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		826	
Annen finansinntekt		4 993	5 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 819</b>	<b>5 525</b>
Annen rentekostnad		280 096	194 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 096</b>	<b>194 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 277</b>	<b>-189 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>648 851</b>	<b>601 544</b>
Skattekostnad på resultat		229 313	208 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 538</b>	<b>393 010</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>419 538</b>	<b>393 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>419 538</b>	<b>393 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>419 538</b>	<b>393 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		440 000	220 000
Avsatt til annen egenkapital			173 010
Overført fra annen egenkapital		-20 462	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 538</b>	<b>393 010</b>



Organisasjonsnr: 993 205 141  
VAAGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 149 893	8 922 893
Maskiner og anlegg	1	44 000	129 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	1, 5	8 193 893	9 051 893
Sum anleggsmidler		8 193 893	9 051 893
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer			198 105
			<b>198 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 815	291 998
Sum omløpsmidler		833 815	490 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 027 708</b>	<b>9 541 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 900)			
Sum innskutt egenkapital	3	209 000	209 000
		<b>209 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 428 570	3 449 029
		<b>3 428 570</b>	<b>3 449 029</b>
Sum egenkapital	4	3 637 570	3 658 029



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 622 765	5 245 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 622 765</b>	<b>5 245 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 622 765</b>	<b>5 245 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 793	140 556
Betalbar skatt	2	229 313	208 534
Skyldig offentlige avgifter		69 175	41 803
Utbytte		440 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		27 092	27 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 373</b>	<b>637 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 390 138</b>	<b>5 883 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 027 708</b>	<b>9 541 995</b>



Organisasjonsnr: 993 205 141  
VAAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Vaage Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: QLKZ-LOGHY-5D0B2-020PA-Z8ZIE-IUZTE

**Org.nr.: 993 205 141**



## Vaage Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 044 608	1 901 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 044 608</b>	<b>1 901 808</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	858 000	850 000
Annen driftskostnad		263 481	261 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 121 481</b>	<b>1 111 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 127</b>	<b>790 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		826	0
Annen finansinntekt		4 993	5 525
Annen rentekostnad		280 096	194 630
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-274 277</b>	<b>-189 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>648 851</b>	<b>601 544</b>
Skattekostnad på resultat	2	229 313	208 534
<b>Resultat</b>		<b>419 538</b>	<b>393 010</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4</b>	<b>419 538</b>	<b>393 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		440 000	220 000
Avsatt til annen egenkapital		0	173 010
Overført fra annen egenkapital		20 462	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>419 538</b>	<b>393 010</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QLJKZ-LOGHY-SD0B2-020PA-Z8ZIE-IUZTE



## Vaage Eiendom AS

Balanse pr.31.12

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 149 893	8 922 893
Maskiner og anlegg	1	44 000	129 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>8 193 893</b>	<b>9 051 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 193 893</b>	<b>9 051 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	198 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>198 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>833 815</b>	<b>291 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 815</b>	<b>490 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 027 708</b>	<b>9 541 995</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QLKZ-LOGHY-SD082-020PA-Z8ZIE-IUZTE



## Vaage Eiendom AS

Balanse pr.31.12

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 900)	3	209 000	209 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 428 570	3 449 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 428 570</b>	<b>3 449 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 637 570</b>	<b>3 658 029</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 622 765	5 245 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 622 765</b>	<b>5 245 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 622 765</b>	<b>5 245 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 793	140 556
Betalbar skatt	2	229 313	208 534
Skyldig offentlige avgifter		69 175	41 803
Utbytte		440 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		27 092	27 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 373</b>	<b>637 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 390 138</b>	<b>5 883 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 027 708</b>	<b>9 541 995</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QLJKZ-LOGHY-SD0B2-020PA-Z8ZIE-IUZTE



## Vaage Eiendom AS

Balanse pr.31.12

Eikangervåg, \_\_\_\_.\_\_\_\_.2024  
Styret i Vaage Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vivian Anensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Anensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Signe Røssevold Vaage  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Vaage  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rita Holmås  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QLKZ-LOGHY-SD0B2-020PA-Z8ZIE-IUZTE



## Vaage Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 073 474	852 090	18 925 564
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 073 474</b>	<b>852 090</b>	<b>18 925 564</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 923 582	808 090	10 731 672
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 149 892</b>	<b>44 000</b>	<b>8 193 892</b>
Årets ordinære avskrivninger	773 000	85 000	858 000
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: QLJKZ-LOGHY-SD0B2-020PA-Z8ZIE-IUZTE



## Vaage Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 313	208 534
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>229 313</b>	<b>208 534</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	648 851	601 544
Permanente forskjeller	-267	77
Endring i midlertidige forskjeller	393 750	346 261
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 042 333</b>	<b>947 881</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 313	208 534
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>229 313</b>	<b>208 534</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 609 110	-1 215 360	393 750
<b>Sum</b>	<b>-1 609 110</b>	<b>-1 215 360</b>	<b>393 750</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 609 110	1 215 360	-393 750
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: QLJKZ-LOGHY-SD0B2-020PA-Z8ZIE-IUZTE



## Vaage Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaage Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 900,0	209 000
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>209 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Vaage	50	45,5	45,5
Øystein Ånensen	50	45,5	45,5
Rita Holmås	10	9,1	9,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Vaage	styreleder/daglig leder	50
Øystein Ånensen	Styremedlem	50
Rita Holmås	Styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>110</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	209 000	3 449 029	3 658 029
Årets resultat		419 538	419 538
Utbytte		-440 000	-440 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>209 000</b>	<b>3 428 567</b>	<b>3 637 567</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QLJKZ-LOGHY-SD0B2-020PA-Z8ZIE-IUZTE



## Vaage Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 622 765	5 245 981
<b>Sum</b>	<b>4 622 765</b>	<b>5 245 981</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 149 893	8 922 893
<b>Sum</b>	<b>8 149 893</b>	<b>8 922 893</b>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Eiendommen er pantsatt til selskapets bankforbindelse begrenset oppad til kr 15,0 mill.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Signe Røssevold Vaage

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1580940

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-04-05 12:48:08 UTC



### Rita Holmås

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2159817

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-04-05 20:06:34 UTC



### Vaage, Frank

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1021574

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-10 17:03:09 UTC



### Vaage, Frank

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1021574

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-10 17:03:09 UTC



### Ånensen, Vivian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2269359

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-11 06:09:59 UTC



### Ånensen, Øystein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1395419

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-12 06:16:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLJKZ-LOGHY-SD0B2-0ZQPA-Z8ZIE-IUZTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vaage Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaage Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: ZKXKK-KSW-C4-BKQP3-4EXLE-BVVGW-08A18



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-15 09:01:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKXKK-KSW-C4-BKQP3-4EXLE-BVVGW-08A18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>