



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND ETATBYGG AS
Forretningsadresse: C/O Castelar Corporate Finance AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	174 573	174 573
Annen driftskostnad	1	641 262	554 973
Sum kostnader		815 835	729 546
Driftsresultat		-815 835	-729 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 132 878	1 691 213
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 813 498	1 943 906
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	844	
Sum finansinntekter		10 947 220	3 635 119
Annen rentekostnad	2	5 727 543	5 540 637
Annen finanskostnad	2	128 893	133 423
Sum finanskostnader		5 856 436	5 674 060
Netto finans		5 090 784	-2 038 941
Ordinært resultat før skattekostnad		4 274 949	-2 768 487
Skattekostnad på resultat	3	331 422	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 943 527	-2 768 487
Årsresultat	4	3 943 527	-2 768 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 943 527	-2 768 487
Totalresultat		3 943 527	-2 768 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 444 000	-5 740 000
Tilbakebetalt overkurs		3 444 000	5 740 000
Avsatt til annen egenkapital		3 943 527	
Overført fra annen egenkapital			-2 768 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	3 943 527	-2 768 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	117 845 148	117 845 148
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	38 505 942	45 671 231
Sum finansielle anleggsmidler		156 351 090	163 516 379
Sum anleggsmidler		156 351 090	163 516 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 962	33 910
Konsernfordringer	6	9 132 878	1 691 213
Sum fordringer		9 167 840	1 725 123
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 477	1 729 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 477	1 729 745
Sum omløpsmidler		9 285 317	3 454 868
SUM EIENDELER		165 636 407	166 971 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	574 000	574 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	26 999 125	30 443 125
Sum innskutt egenkapital		27 573 125	31 017 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 606 914	2 663 387
Sum opptjent egenkapital		6 606 914	2 663 387
Sum egenkapital	4	34 180 039	33 680 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	113 750 000	113 750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		123 750 000	123 750 000
Sum langsiktig gjeld		123 750 000	123 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 094	1 709
Betalbar skatt	3	331 422	
Skyldig offentlige avgifter		82 783	
Annen kortsiktig gjeld		7 278 068	9 539 026
Sum kortsiktig gjeld		7 706 367	9 540 735
Sum gjeld		131 456 367	133 290 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 636 407	166 971 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534468

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND ETATBYGG AS
Forretningsadresse: C/O Castelar Corporate Finance AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 826 037
KRISTIANSUND ETATBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	174 573	174 573
Annen driftskostnad	1	641 262	554 973
Sum kostnader		815 835	729 546
Driftsresultat		-815 835	-729 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 132 878	1 691 213
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 813 498	1 943 906
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	844	
Sum finansinntekter		10 947 220	3 635 119
Annen rentekostnad	2	5 727 543	5 540 637
Annen finanskostnad	2	128 893	133 423
Sum finanskostnader		5 856 436	5 674 060
Netto finans		5 090 784	-2 038 941
Ordinært resultat før skattekostnad		4 274 949	-2 768 487
Skattekostnad på resultat	3	331 422	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 943 527	-2 768 487
Årsresultat	4	3 943 527	-2 768 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 943 527	-2 768 487
Totalresultat		3 943 527	-2 768 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 444 000	-5 740 000
Tilbakebetalt overkurs		3 444 000	5 740 000
Avsatt til annen egenkapital		3 943 527	
Overført fra annen egenkapital			-2 768 487
Sum overføringer og disponeringer	4	3 943 527	-2 768 487



Organisasjonsnr: 919 826 037
KRISTIANSUND ETATBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 117 845 148 117 845 148

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 38 505 942 45 671 231

Sum finansielle anleggsmidler 156 351 090 163 516 379

Sum anleggsmidler 156 351 090 163 516 379

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 34 962 33 910

Konsernfordringer 6 9 132 878 1 691 213

Sum fordringer 9 167 840 1 725 123

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 117 477 1 729 745

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 117 477 1 729 745

Sum omløpsmidler 9 285 317 3 454 868

SUM EIENDELER 165 636 407 166 971 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 574 000 574 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 26 999 125 30 443 125



Sum innskutt egenkapital		27 573 125	31 017 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 606 914	2 663 387
Sum opptjent egenkapital		6 606 914	2 663 387
Sum egenkapital	4	34 180 039	33 680 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	113 750 000	113 750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		123 750 000	123 750 000
Sum langsiktig gjeld		123 750 000	123 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 094	1 709
Betalbar skatt	3	331 422	
Skyldig offentlige avgifter		82 783	
Annen kortsiktig gjeld		7 278 068	9 539 026
Sum kortsiktig gjeld		7 706 367	9 540 735
Sum gjeld		131 456 367	133 290 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 636 407	166 971 247



Organisasjonsnr: 919 826 037
KRISTIANSUND ETATBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kristiansund Etatbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansund Etatbygg AS som viser et overskudd på NOK 3 943 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: JN2HO-E7CN7-VEHEB-TQ84U-66H7H-EW323



Revisors beretning 2022 for Kristiansund Etatbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: JN2HO-E7CN7-VEHEB-TQ84U-66H7H-EW323



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 09:29:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JN2HO-E7CN7-VEHEB-TQ84U-66H7H-EW323

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Erik Ohr
2023-04-26

 BankID Signing
Stian Pedersen
2023-04-26

 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2023-04-26

Årsregnskap 2022

Kristiansund Etatbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 826 037



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSUND ETATBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	174 573	174 573
Annen driftskostnad	1	641 262	554 973
Sum driftskostnader		815 835	729 546
Driftsresultat		-815 835	-729 546
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 132 878	1 691 213
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 813 498	1 943 906
Annen finansinntekt	2	844	0
Annen rentekostnad	2	5 727 543	5 540 637
Annen finanskostnad	2	128 893	133 423
Resultat av finansposter		5 090 784	-2 038 941
Resultat før skattekostnad		4 274 949	-2 768 487
Skattekostnad på resultat	3	331 422	0
Resultat		3 943 527	-2 768 487
Årsresultat	4	3 943 527	-2 768 487
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 943 527	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 768 487
Overført fra overkurs		3 444 000	5 740 000
Tilbakebetalt overkurs		3 444 000	5 740 000
Sum overføringer	4	3 943 527	-2 768 487



BALANSE

KRISTIANSUND ETATBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	117 845 148	117 845 148
Lån til foretak i samme konsern	6	38 505 942	45 671 231
Sum finansielle anleggsmidler		156 351 090	163 516 379
Sum anleggsmidler		156 351 090	163 516 379
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		34 962	33 910
Konsernfordringer	6	9 132 878	1 691 213
Sum fordringer		9 167 840	1 725 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 477	1 729 745
Sum omløpsmidler		9 285 317	3 454 868
Sum eiendeler		165 636 407	166 971 247



BALANSE

KRISTIANSUND ETATBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	574 000	574 000
Overkurs	4	26 999 125	30 443 125
Sum innskutt egenkapital		27 573 125	31 017 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 606 914	2 663 387
Sum opptjent egenkapital		6 606 914	2 663 387
Sum egenkapital	4	34 180 039	33 680 512
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	8	113 750 000	113 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		123 750 000	123 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 094	1 709
Betalbar skatt	3	331 422	0
Skyldig offentlige avgifter		82 783	0
Annen kortsiktig gjeld		7 278 068	9 539 026
Sum kortsiktig gjeld		7 706 367	9 540 735
Sum gjeld		131 456 367	133 290 735
Sum egenkapital og gjeld		165 636 407	166 971 247

Oslo, 25.04.2023

Styret i Kristiansund Etatbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Erik Ohr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kristiansund Etatbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og eie av eiendomsselskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar med kr 153 000 i 2022

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 875.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 813 498	1 943 906
Inntekt fra investering i datterselskap	9 132 878	1 691 213
Annen finansinntekt (agio)	844	0
Sum finansinntekter	10 947 220	3 635 119
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	5 727 543	5 540 637
Annen finanskostnad (disagio)	128 893	133 423
Sum finanskostnader	5 856 436	5 674 060
Netto finanskostnader	5 090 784	-2 038 941

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 422	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	331 422	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 274 949	-2 768 487
Permanente forskjeller	-9 132 878	-1 691 213
Mottatt konsernbidrag	9 132 878	1 691 213
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 768 488	0
Skattepliktig inntekt	1 506 462	-2 768 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 677 811	-372 067
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 009 233	372 067
Sum betalbar skatt i balansen	331 422	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 768 488	-2 768 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 768 488	2 768 488
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	574 000	30 443 125	2 663 387	33 680 512
Pr 01.01.2022	574 000	30 443 125	2 663 387	33 680 512
Årets resultat			3 943 527	3 943 527
Tilbakebetalt overkurs		-3 444 000		-3 444 000
Pr 31.12.2022	574 000	26 999 125	6 606 914	34 180 039

Note 5 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Storgaten 43 AS	Oslo	100%	117 845 148	117 845 148	46 240 476	6 491 128
Sum		100	117 845 148	117 845 148	46 240 476	6 491 128

Det er inntektsført kr 9 132 878 i konsernbidrag fra Storgaten 43 AS i 2022.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	38 505 942	45 671 231
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 132 878	1 691 213
Sum	47 638 820	47 362 444
Gjeld		
Sum	0	0

Lån til datterselskap Storgaten 43 AS er renteberegnet med 4,60%.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSUND ETATBYGG AS PR. 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57 400	10,00	574 000
Sum			574 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Ohr Eiendom AS	2 850	5,0	5,0
Husvikveien AS	2 000	3,5	3,5
IT Forces AS	1 500	2,6	2,6
Sum >2% eierandel	6 350	11,1	11,1
Sum øvrige	51 050	88,9	88,9
Totalt antall aksjer	57 400	100,0	100,0

Navn	Verv	Ordinære
Erik Ohr	Styremedlem	2 850
Totalt antall aksjer		2 850

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	113 750 000	113 750 000
Annen langsiktig gjeld	10 000 000	0
Sum	123 750 000	113 750 000
Gjeld sikret ved pant	113 750 000	113 750 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskapet Storgaten 43 AS og tilhørende eiendom	117 845 148	117 845 148
Sum	117 845 148	117 845 148

Hele obligasjonsgjelden forfaller i 2023.