



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 755 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangsnes Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 483	270 504
Sum inntekter		285 483	270 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 063	72 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		36 133	83 171
Sum kostnader		102 196	155 239
Driftsresultat		183 287	115 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	37 410	19 632
Sum finansinntekter		37 410	19 632
Annen rentekostnad		467	
Sum finanskostnader		467	
Netto finans		36 943	19 632
Resultat før skattekostnad		220 230	134 896
Skattekostnad på resultat	5	48 554	29 677
Årsresultat	6	171 676	105 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 676	105 219
Totalresultat		171 676	105 219
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		171 676	105 219
Sum overføringer og disponeringer		171 676	105 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	680	5 137
Sum immaterielle eiendeler		680	5 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 868 591	1 934 653
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 868 591	1 934 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 869 271	1 939 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		19 129	17 566
Konsernfordringer	3, 4	841 284	616 177
Sum fordringer		860 413	633 743
Sum omløpsmidler		860 413	633 743
SUM EIENDELER		2 729 683	2 573 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	2 176 360	2 176 360
Sum innskutt egenkapital		2 236 360	2 236 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	449 226	277 550
Sum opptjent egenkapital		449 226	277 550
Sum egenkapital	6	2 685 586	2 513 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5	44 097	34 064
Annen kortsiktig gjeld			25 559
Sum kortsiktig gjeld		44 097	59 623
Sum gjeld		44 097	59 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 683	2 573 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400976

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 755 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangsnes Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 823 755 872
HUMAN CARE EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 483	270 504
Sum inntekter		285 483	270 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 063	72 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		36 133	83 171
Sum kostnader		102 196	155 239
Driftsresultat		183 287	115 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	37 410	19 632
Sum finansinntekter		37 410	19 632
Annen rentekostnad		467	
Sum finanskostnader		467	
Netto finans		36 943	19 632
Resultat før skattekostnad		220 230	134 896
Skattekostnad på resultat	5	48 554	29 677
Årsresultat	6	171 676	105 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 676	105 219
Totalresultat		171 676	105 219
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		171 676	105 219
Sum overføringer og disponeringer		171 676	105 219



Organisasjonsnr: 823 755 872
HUMAN CARE EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	680	5 137
Sum immaterielle eiendeler		680	5 137

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 868 591	1 934 653
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 868 591	1 934 653

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 869 271	1 939 790

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		19 129	17 566
Konsernfordringer	3, 4	841 284	616 177
Sum fordringer		860 413	633 743

Sum omløpsmidler		860 413	633 743
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 729 683	2 573 533
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	2 176 360	2 176 360
Sum innskutt egenkapital		2 236 360	2 236 360

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	449 226	277 550
Sum opptjent egenkapital		449 226	277 550

Sum egenkapital	6	2 685 586	2 513 910
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5	44 097	34 064
Annen kortsiktig gjeld			25 559
Sum kortsiktig gjeld		44 097	59 623
Sum gjeld		44 097	59 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 683	2 573 533



Organisasjonsnr: 823 755 872
HUMAN CARE EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Human Care Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 755 872





Resultatregnskap Human Care Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		285 483	270 504
Sum driftsinntekter		285 483	270 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 063	72 068
Annen driftskostnad		36 133	83 171
Sum driftskostnader		102 196	155 239
Driftsresultat		183 287	115 265
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	37 410	19 632
Annen rentekostnad		467	0
Resultat av finansposter		36 943	19 632
Resultat før skattekostnad		220 230	134 896
Skattekostnad på resultat	5	48 554	29 677
Resultat		171 676	105 219
Årsresultat	6	171 676	105 219
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-171 676	-105 219
Sum overføringer		171 676	105 219





Balanse

Human Care Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	680	5 137
Sum immaterielle eiendeler		680	5 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 868 591	1 934 653
Sum varige driftsmidler		1 868 591	1 934 653
Sum anleggsmidler		1 869 271	1 939 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 129	17 566
Konsernfordringer	3, 4	841 284	616 177
Sum fordringer		860 413	633 743
Sum omløpsmidler		860 413	633 743
Sum eiendeler		2 729 683	2 573 533





Balanse

Human Care Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	2 176 360	2 176 360
Sum innskutt egenkapital		2 236 360	2 236 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	449 226	277 550
Sum opptjent egenkapital		449 226	277 550
Sum egenkapital	6	2 685 586	2 513 910
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	44 097	34 064
Annen kortsiktig gjeld		0	25 559
Sum kortsiktig gjeld		44 097	59 623
Sum gjeld		44 097	59 623
Sum egenkapital og gjeld		2 729 683	2 573 533

Tønsberg, 27.03.2025
Styret i Human Care Eiendom 2 AS

Mona Gunhild Vangsnes Lien
styremedlem

Jostein Wasland
styremedlem

Christoffer Carl Johan Herou
styremedlem

Nathalie Karly Boulas Nilsson
styreleder





Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom selskapet foretar oppussing av bygninger som de kun er leietaker for, aktiveres og avskrives disse lineært over leieperioden, når påkostningen er ferdigstilt. Avsluttes leieforholdet, blir gjenværende påkostning registrert som avgang driftsmiddel.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt blir innbetalt i begynnelsen av hvert kvartal. Inntekten periodiseres månedlig.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.





Note 1 Lønnskostnader

Human Care Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 804 920	400 000	2 204 920
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 804 920	400 000	2 204 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12	336 329	0	336 329
Bokført verdi 31.12.2024	1 468 591	400 000	1 868 591
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	270 266	0	270 266
Årets avskrivninger	66 063	0	66 063
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	336 329	0	336 329
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	841 284	616 177
Sum	841 284	616 177
Gjeld		
Sum	0	0

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet i konsernet inngår i en cashpool-avtale med solidarisk ansvar og for alle forpliktelser i avtalen, begrenset oppad til NOK 15.000.000,- pr selskap. Trekk og innskudd i ordningen er vist i selskapets balanse som konsernfordringer og konserngjeld.

Avtalen inneholder vanlige vilkår, herunder covenants (forholdstall), som jevnlig rapporteres til långivere (netto gjeld til EBITDA og rentedekning).

Lånefasiliteten er ikke sikret, men er underlagt vanlige forpliktelser og garantier, samt andre betingelser som begrensning på pantsettelse av eiendeler, restriksjoner vedrørende gjeld i datterselskaper og restriksjoner på avhendelser og oppkjøp.

Selskapet har følgende kausjonsbeløp for andre konsernselskap:





Factoring	5 000 000
Driftstilbehør	5 000 000

Finansiell markedsrisiko

Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle forpliktelser, ansees for liten da kundefordringer for en stor del består av krav mot stat og kommuner.

Prisrisiko

Selskapet har kontrakter med stat og kommuner, og dermed faste avtaler for priser. Dette bidrar til forutsigbarhet og minimal risiko for tap.

Renterisiko

Selskapet har ingen låneforpliktelser foruten konsernkontoordningen.

Valutarisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for valutasvingninger.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 097	34 064
Endring i utsatt skattefordel	4 457	-4 387
Skattekostnad ordinært resultat	48 554	29 677
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	220 230	134 896
Permanente forskjeller	467	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 258	19 941
Skattepliktig inntekt	200 440	154 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 097	34 064
Sum betalbar skatt i balansen	44 097	34 064
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	220 230	134 896
Beregnet skatt av resultat før skatt	48 451	29 677
Skatteeffekt av permanente forskjeller	103	0
Sum	48 553	29 677
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 092	1 651	4 742
Avsetninger mv	0	-25 000	-25 000
Sum	-3 092	-23 349	-20 258





Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 092	-23 349	-20 258
Utsatt skattefordel (22 %)	-680	-5 137	-4 457

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	2 176 360	0	277 550	2 513 910
Årets resultat				171 676	171 676
Pr 31.12.2024	60 000	2 176 360	0	449 226	2 685 586

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Human Care Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Human Care Real Estate Norge AB	3 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542659289

Dokument

Human Care Eiendom 2 AS 25.03.25

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-03-27 08:21:12 CET (+0100) av Knud Nilsen (KN)

Ferdigstilt den 2025-03-27 15:41:23 CET (+0100)

Underskriverne

Knud Nilsen (KN)

Humana

knud.nilsen@humananorge.no

Signert 2025-03-27 08:21:12 CET (+0100)

Nathalie Boulas Nilsson (NBN)

nathalie.boulas.nilsson@humana.se

+46761061688

Signert 2025-03-27 14:24:27 CET (+0100)

Mona Lien (ML)

mona.lien@humananorge.no

+4748129795

Signert 2025-03-27 15:20:43 CET (+0100)

Christoffer Herou (CH)

christoffer.herou@humana.se

+46725828616

Signert 2025-03-27 08:30:03 CET (+0100)

Jostein Wasland (JW)

jostein.wasland@humananorge.no

+4797696192

Signert 2025-03-27 15:41:23 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

