



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 494 420	7 255 041
Sum inntekter		7 494 420	7 255 041
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	108 000	230 382
Sum kostnader		108 000	230 382
Driftsresultat		7 386 420	7 024 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			464
Sum finansinntekter			464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	198 262	200 531
Sum finanskostnader		198 262	200 531
Netto finans		-198 262	-200 068
Ordinært resultat før skattekostnad		7 188 158	6 824 591
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 581 395	1 501 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 606 763	5 323 180
Årsresultat		5 606 763	5 323 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 606 763	5 323 180
Totalresultat		5 606 763	5 323 180
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 606 763	5 401 934
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-78 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	5 606 763	5 323 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 962 027	5 962 027
Anlegg under utførelse		6 407 522	4 128 783
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler	6, 7	12 369 549	10 090 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		12 369 549	10 090 810
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		1 448	235 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 448	235 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 204 658	6 798 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 204 658	6 798 706
Sum omløpsmidler		4 206 106	7 033 706
SUM EIENDELER		16 575 655	17 124 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	68 872	68 872
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	60 297	60 297
Sum innskutt egenkapital		129 169	129 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 972 712	4 972 712
Sum opptjent egenkapital		4 972 712	4 972 712
Sum egenkapital		5 101 882	5 101 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	794 523	794 523
Sum avsetninger for forpliktelser		794 523	794 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	2 298 961	2 938 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 298 961	2 938 005
Sum langsiktig gjeld		3 093 484	3 732 528
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		176 448	156 029
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 159 541	8 134 077
Annen kortsiktig gjeld		44 300	
Sum kortsiktig gjeld		8 380 289	8 290 106
Sum gjeld		11 473 773	12 022 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 575 655	17 124 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126964

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Organisasjonsnr: 916 697 104
KNUD BRYNS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 494 420	7 255 041
Sum inntekter		7 494 420	7 255 041
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	108 000	230 382
Sum kostnader		108 000	230 382
Driftsresultat		7 386 420	7 024 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			464
Sum finansinntekter			464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	198 262	200 531
Sum finanskostnader		198 262	200 531
Netto finans		-198 262	-200 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 581 395	1 501 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 606 763	5 323 180
Årsresultat		5 606 763	5 323 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 606 763	5 323 180
Totalresultat		5 606 763	5 323 180
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 606 763	5 401 934
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-78 754
Sum overføringer og disponeringer	5	5 606 763	5 323 180





Organisasjonsnr: 916 697 104
KNUD BRYNS VEI 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 962 027	5 962 027
Anlegg under utførelse		6 407 522	4 128 783
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler	6, 7	12 369 549	10 090 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum anleggsmidler		12 369 549	10 090 810
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	7		
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 448	235 000
Andre kortsiktige fordringer			
	4		
Konsernfordringer			
	3		
Sum fordringer		1 448	235 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 204 658	6 798 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 204 658	6 798 706
Sum omløpsmidler		4 206 106	7 033 706
SUM EIENDELER		16 575 655	17 124 516



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	68 872	68 872
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	60 297	60 297
Sum innskutt egenkapital		129 169	129 169

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 972 712	4 972 712
Sum opptjent egenkapital		4 972 712	4 972 712

Sum egenkapital		5 101 882	5 101 881
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	794 523	794 523
Sum avsetninger for forpliktelser		794 523	794 523

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	2 298 961	2 938 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 298 961	2 938 005

Sum langsiktig gjeld		3 093 484	3 732 528
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		176 448	156 029
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 159 541	8 134 077
Annen kortsiktig gjeld		44 300	
Sum kortsiktig gjeld		8 380 289	8 290 106

Sum gjeld		11 473 773	12 022 635
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 575 655	17 124 516
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 916 697 104
KNUD BRYNS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap - Knud Bryns Vei 1 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Lasse Clarence	BANKID	2022-02-21 21:13 GMT+01
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID_MOBILE	2022-02-21 20:33 GMT+01
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2022-02-21 15:55 GMT+01
Berger, Elisabeth	BANKID_MOBILE	2022-02-21 10:13 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 6978F8A570494BA692E0A10A95064DCB



Årsregnskap 2021 Knud Bryns Vei 1 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6978F8A570494BA692E0A10A95064DCB



Resultatregnskap

Knud Bryns Vei 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 494 420	7 255 041
Sum driftsinntekter		7 494 420	7 255 041
Annen driftskostnad	2	108 000	230 382
Sum driftskostnader		108 000	230 382
Driftsresultat		7 386 420	7 024 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	198 262	200 531
Resultat av finansposter		-198 262	-200 068
Ordinært resultat før skattekostnad		7 188 158	6 824 591
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 581 395	1 501 411
Årsresultat		5 606 763	5 323 180
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 606 763	5 401 934
Overført fra annen egenkapital		0	78 754
Sum overføringer	5	5 606 763	5 323 180



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6978F8A570494BA692E0A10A95064DCB



Balanse Knud Bryns Vei 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 962 027	5 962 027
Anlegg under utførelse		6 407 522	4 128 783
Sum varige driftsmidler	6, 7	<u>12 369 549</u>	<u>10 090 810</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 369 549</u>	<u>10 090 810</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 448	235 000
Sum fordringer		<u>1 448</u>	<u>235 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 204 658	6 798 706
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 204 658</u>	<u>6 798 706</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 206 106</u>	<u>7 033 706</u>
Sum eiendeler		<u>16 575 655</u>	<u>17 124 516</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6978F8A570494BA692E0A10A95064DCB



Balanse Knud Bryns Vei 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	68 872	68 872
Overkurs	5	60 297	60 297
Sum innskutt egenkapital		129 169	129 169
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 972 712	4 972 712
Sum opptjent egenkapital		4 972 712	4 972 712
Sum egenkapital		5 101 882	5 101 881
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	794 523	794 523
Sum avsetning for forpliktelser		794 523	794 523
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 298 961	2 938 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 298 961	2 938 005
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		176 448	156 029
Kortsiktig konserngjeld	3	8 159 541	8 134 077
Annen kortsiktig gjeld		44 300	0
Sum kortsiktig gjeld		8 380 289	8 290 106
Sum gjeld		11 473 773	12 022 635
Sum egenkapital og gjeld		16 575 655	17 124 516

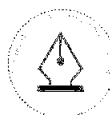
Oslo, 09.02.2022
Styret i Knud Bryns Vei 1 AS

Leif Oddvin Jensen
styreleder

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Lasse Clarence Jensen
styremedlem

Elisabeth Berger
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6978F8A570494BA692E0A10A95064DCB

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6978F8A570494BA692E0A10A95064DCB



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

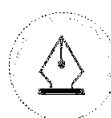
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld mellomværende	2021	2020
Gjeld til Knut Bryns Vei Utvikling AS	2 298 961	2 938 005
Gjeld til Haraldrud Eiendomsselskap AS	585 398	557 522
Konsebidrag til til Knut Bryns Vei Utvikling AS	7 188 158	6 925 557
Gjeld til Knud Bryns Vei 3 AS	385 985	650 999
Sum gjeld mellomværende	10 458 502	11 072 083

Renter for mellomværende beregnes med 5% årlig rente.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6978F8A570494BA692E0A10A95064DCB



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 581 395	1 523 623
Endring i utsatt skatt	0	-22 212
Skattekostnad ordinært resultat	1 581 395	1 501 411
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 188 158	6 824 591
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	100 966
Avgitt konsernbidrag	-7 188 158	-6 925 557
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 581 395	1 523 623
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 581 395	-1 523 623
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 611 467	3 611 467	0
Sum	3 611 467	3 611 467	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 611 467	3 611 467	0
Utsatt skatt (22 %)	794 523	794 523	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	68 872	60 297	4 972 712	5 101 881
Årets resultat			5 606 763	5 606 763
Avgitt konsernbidrag			-5 606 763	-5 606 763
Pr 31.12	68 872	60 297	4 972 712	5 101 882

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 962 027	4 128 783	10 090 810
Omklassifisering	0	0	0
Tilgang	0	2 278 739	2 278 739
Anskaffelseskost 31.12	5 962 027	6 407 522	12 369 549
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 962 027	6 407 522	12 369 549

Knud Bryns Vei 1 AS

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
6978F8A570494BA692E0A10A95064DCB



Noter til regnskapet 2021

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.

Det foreligger festerett i selskapets tomt, denne utløper i 2022.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 369 549
Sum	12 369 549

Danske bank har panterett i tomten Gnr 131, Bnr 83 Oslo kommune med pålydende NOK 200 000 000.

Danske bank har også pant i selskapets aksjer.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knud Bryns Vei 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 218	4,0	68 872
Sum	17 218		68 872

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knud Bryns Vei Utvikling AS	17 218	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6978F8A570494BA692E0A10A95064DCB



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KNUD BRYNS VEI 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KNUD BRYNS VEI 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XT46E-4DY1F-C26W1-MZTK5-35A4X-D7NLD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 15:33:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XT46E-4DYTF-C26WT-MZTKS-35A4X-D7NLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>