



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 291 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sorgenfrigata 11
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	41 510 971	37 347 118
Annen driftsinntekt		856 207	962 791
Sum inntekter		42 367 177	38 309 909
Kostnader			
Oppdragskostnader		7 359 995	6 873 466
Lønnskostnad	2	23 622 641	20 000 695
Avskrivning på varige driftsmidler	3	349 356	353 454
Annen driftskostnad	2	6 125 818	5 583 944
Sum kostnader		37 457 810	32 811 559
Driftsresultat		4 909 367	5 498 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 612	52 754
Sum finansinntekter		16 612	52 754
Annen rentekostnad		234 230	223 454
Sum finanskostnader		234 230	223 454
Netto finans		-217 618	-170 700
Ordinært resultat før skattekostnad		4 691 748	5 327 650
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	941 911	1 116 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 749 837	4 210 995
Årsresultat		3 749 837	4 210 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 749 837	4 210 995
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	3 200 000	
Overføringer annen egenkapital	6	549 837	4 210 995
Sum overføringer og disponeringer		3 749 837	4 210 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	499 412	744 657
Sum varige driftsmidler		499 412	744 657
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	92 550	92 550
Sum finansielle anleggsmidler		92 550	92 550
Sum anleggsmidler		591 962	837 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 015 888	5 617 640
Andre fordringer		158 275	469 885
Sum fordringer		5 174 163	6 087 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 682 424	6 205 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 682 424	6 205 888
Sum omløpsmidler		14 856 587	12 293 412
SUM EIENDELER		15 448 549	13 130 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer			-7 000
Overkurs	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		70 600	63 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 112 218	4 394 380
Sum opptjent egenkapital		5 112 218	4 394 380
Sum egenkapital		5 182 818	4 457 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 758	168 433
Leverandørgjeld		715 601	877 172
Betalbar skatt	4,5	941 911	1 116 655
Skyldig offentlige avgifter		2 756 349	1 709 503
Annen kortsiktig gjeld	11	5 831 112	4 800 876
Sum kortsiktig gjeld		10 265 731	8 672 639
Sum gjeld		10 265 731	8 672 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 448 549	13 130 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414928

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 291 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 4
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 291 052
PARK EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	41 510 971	37 347 118
Annen driftsinntekt		856 207	962 791
Sum inntekter		42 367 177	38 309 909
Kostnader			
Oppdragskostnader		7 359 995	6 873 466
Lønnskostnad	2	23 622 641	20 000 695
Avskrivning på varige driftsmidler	3	349 356	353 454
Annen driftskostnad	2	6 125 818	5 583 944
Sum kostnader		37 457 810	32 811 559
Driftsresultat		4 909 367	5 498 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 612	52 754
Sum finansinntekter		16 612	52 754
Annen rentekostnad		234 230	223 454
Sum finanskostnader		234 230	223 454
Netto finans		-217 618	-170 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	941 911	1 116 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 749 837	4 210 995
Årsresultat		3 749 837	4 210 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 749 837	4 210 995
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	3 200 000	
Overføringer annen egenkapital	6	549 837	4 210 995
Sum overføringer og disponeringer		3 749 837	4 210 995



Organisasjonsnr: 987 291 052
PARK EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 3 499 412 744 657
Sum varige driftsmidler 499 412 744 657

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 7 92 550 92 550
Sum finansielle
anleggsmidler 92 550 92 550

Sum anleggsmidler 591 962 837 207

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 5 015 888 5 617 640
Andre fordringer 158 275 469 885
Sum fordringer 5 174 163 6 087 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 9 682 424 6 205 888
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 682 424 6 205 888

Sum omløpsmidler 14 856 587 12 293 412

SUM EIENDELER 15 448 549 13 130 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,10 70 000 70 000
Beholdning av egne aksjer -7 000
Overkurs 6 600 600
Sum innskutt egenkapital 70 600 63 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 112 218 4 394 380
Sum opptjent egenkapital 5 112 218 4 394 380



Sum egenkapital	5 182 818	4 457 980
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 758	168 433
Leverandørgjeld	715 601	877 172
Betalbar skatt 4,5	941 911	1 116 655
Skyldig offentlige avgifter	2 756 349	1 709 503
Annen kortsiktig gjeld 11	5 831 112	4 800 876
Sum kortsiktig gjeld	10 265 731	8 672 639
Sum gjeld	10 265 731	8 672 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 448 549	13 130 619



Organisasjonsnr: 987 291 052
PARK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	700.00	100.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mick Rødsten	140.00	20.00%	A-aksjer
Christian Falkenberg	140.00	20.00%	A-aksjer
Kenneth Hessvik	105.00	15.00%	A-aksjer
Andrew Hemker	105.00	15.00%	A-aksjer
Lars Jakob Aarak	70.00	10.00%	A-aksjer
Christoffer	70.00	10.00%	A-aksjer
Brekke-Hammersland			
Vilde Nadden	35.00	5.00%	A-aksjer
Golden Future AS	35.00	5.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

19.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Park Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Park Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har innholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Personnr: Dokumentskikk: FJPSA J6RGE IKPHB 0T4TY 8YQZ6 JDUED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur!
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-09 09:53:36Z



Penneo Dokumentnr: EIPS-A-16BGF-KPHS-OT4TX-8YQ26-1DVED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Park Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Park Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 19 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	18 745 819	15 892 277
Arbeidsgiveravgift	2 564 107	2 279 995
Pensjonskostnader	229 212	214 886
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 083 503	1 613 537
Totalt	23 622 641	20 000 695

Selskapet har avtale via Nordea Liv AS vedr.OTP, den tilfredsstillter lovens krav.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Fast lønn	kr 840 863
Feriepenger	kr 74 329
LØNN	kr 916192
Annen godtgjørelse	kr 4 392
SUM	kr 920 584
Pensjonsforpliktelse daglig leder	kr 22.308

Samlet godtgjørelse til styret er kr. 80.000
Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder eller styrets leder.

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	72 956
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	72 956



Park Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 870 603
+ Tilgang	104 111
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 974 714
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 125 947
+ Ordinære avskrivninger	349 356
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 475 303
Balanseført verdi pr 31/12	499 411
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 691 748
+ Permanente og andre forskjeller	12 850
+ Endring i midlertidige forskjeller	-423 186
= Inntekt	4 281 413

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	941 911
= Sum betalbar skatt	941 911
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	941 911
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Park Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987291052



Park Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	941 911
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	941 911

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-125 373	-87 978
+ Utestående fordringer	0	1
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	460 582
= Grunnlag utsatt skatt	-125 373	-548 559
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	125 373	548 559
= Grunnlag utsatt skattefordel	125 373	548 559
Utsatt skattefordel	27 582	120 683
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	125 373	548 559
Ikke bokført utsatt skattefordel	27 582	120 683
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	63 000	600	4 394 380	4 457 980
+Fra årets resultat			3 749 837	3 749 837
-Tilleggsutbytte			-3 200 000	-3 200 000
+/-Salg egne aksjer:	7 000	0	168 001	175 001
Pr 31.12.	70 000	600	5 112 218	5 182 818

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer er depositum.

Note 8 - Kundefordringer

Noter for Park Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987291052



Park Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med reduksjon for forventet tap.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale panstillelser beløper seg til:

Pant avhending sikringsøyemed enkle krav	6.000.000
Pant enkle krav	1.000.000

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 228 964 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 814 481.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntøystående på klientkonto er kr 119.627.289,23, klientansvar er på kr 119.627.289,23.

Som sikkerhet for kassekreditt kr 1.000.000 er det avgitt kausjon av Christian Falkenberg, Andrew Hemker og Kenneth Hessvik hver med kr 1.000.000

Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 700 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Selskapet har 8 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mick Rødsten		140	20,00 %
Christian Falkenberg		140	20,00 %
Kenneth Hessvik		105	15,00 %
Andrew Hemker		105	15,00 %
Lars Jakob Aarak		70	10,00 %
Christoffer Brekke-Hammersland		70	10,00 %
Vilde Nadden		35	5,00 %
Golden Future AS	920 273 998	35	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	140	20,00 %
Medlemmer av styret	245	35,00 %

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig består i hovedsak av skyldig lønn samt skyldige feriepenger og påløpte kostnader.



Park Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Meglervederlag	1	41 510 971	37 347 118
Annen driftsinntekt		856 207	962 791
Sum driftsinntekter		42 367 177	38 309 909
Driftskostnader			
Oppdragskostnader		7 359 995	6 873 466
Lønnskostnad	2	23 622 641	20 000 695
Avskrivning på varige driftsmidler	3	349 356	353 454
Annen driftskostnad	2	6 125 818	5 583 944
Sum driftskostnader		37 457 810	32 811 559
DRIFTSRESULTAT		4 909 367	5 498 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 612	52 754
Sum finansinntekter		16 612	52 754
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		234 230	223 454
Sum finanskostnader		234 230	223 454
NETTO FINANSPOSTER		(217 618)	(170 700)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 691 748	5 327 650
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	941 911	1 116 655
ORDINÆRT RESULTAT		3 749 837	4 210 995
ÅRSRESULTAT		3 749 837	4 210 995
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	3 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	549 837	4 210 995
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 749 837	4 210 995



Park Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	499 412	744 657
Sum varige driftsmidler		499 412	744 657
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	92 550	92 550
Sum finansielle anleggsmidler		92 550	92 550
SUM ANLEGGSMIDLER		591 962	837 207
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 015 888	5 617 640
Andre fordringer		158 275	469 885
Sum fordringer		5 174 163	6 087 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 682 424	6 205 888
SUM OMLØPSMIDLER		14 856 587	12 293 412
SUM EIENDELER		15 448 549	13 130 619



Park Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	70 000	70 000
Egne aksjer		0	(7 000)
Overkurs	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		70 600	63 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 112 218	4 394 380
Sum opptjent egenkapital		5 112 218	4 394 380
SUM EGENKAPITAL		5 182 818	4 457 980
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 758	168 433
Leverandørgjeld		715 601	877 172
Betalbar skatt	4,5	941 911	1 116 655
Skyldig offentlige avgifter		2 756 349	1 709 503
Annen kortsiktig gjeld	11	5 831 112	4 800 876
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 265 731	8 672 639
SUM GJELD		10 265 731	8 672 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 448 549	13 130 619

Oslo, den 2021

Erik Andresen
styrets leder

Andrew Jackson Hemker
styremedlem

Christian Falkenberg
styremedlem

Heidi Yvonne Olsen
styremedlem



**Årsoppgjør 2020
for**

Park Eiendomsmegling AS

Org. nr. 987 291 052